



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía: **INMOBILIARIA ELESCEPSA S.A.** Número del Expediente: **59172-91**

01 PROVINCIA: **GUAYAS** 02 Cantón: **GUAYAQUIL** 03 Ciudad: **GUAYAQUIL** 04 Fax: **X**

05 CALLE: **JUBIN Y MALECON** 06 Número: **116** 07 Casilla: **X** 08 Teléfono: **S/M.**

09 Nombre del Representante Legal o Aporado: **Ing. ELIAS BUCARAM DIAB** 10 Cargo: **PRESIDENTE**

11 Distribución de Personal Ocupado: **1** 12 Auditor Externo: 13 R.N.A.E.:

Directivo: **1** Administrativo: Producción: Otros:

A.- ESTADO DE SITUACION		R.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
	En Suces		En Suces
Caja, bancos	101 15,000	Ventas en el país	461 0
Inversiones financieras temporales	102 0	Exportaciones	462 0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103 0	Menos: Devolución y descuentos en ventas	463 0
Otras cuentas por cobrar	104 0	Otros ingresos no operacionales	464 0
Inventario de materia prima	105 0	7.- TOTAL INGRESOS	0
Inventario de productos en proceso	106 0	COSTO DE VENTAS	
Inventario suministros y materiales	107 0	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	561 0
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108 0	Comprat de productos termin. en el país	502 0
Mercaderías en tránsito	109 0	Comprat de productos terminados en el exterior	503 0
Repuestos, herramientas y accesorios	110 0	Menos: inventario final productos terminados	504 0
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111 0	Inventario inicial materia prima	505 0
Otros activos corrientes	112 0	Compra de materias primas en el país	506 0
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE	15,000	Compra de materias primas en el exterior	507 0
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508 0
Terminados edificios e instalaciones	151 3*512,399	Mano de obra directa	509 0
Máquinas, muebles, enseres y equipo	152 0	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510 0
Vehículos	153 0	Mano de obra indirecta	511 0
Otros activos fijos	154 0	Suministros y materiales	512 0
Menos: Depreciación acumulada	155 267,925	Seguros de javent. maquinaria, equipo y edificios	513 0
2.-TOTAL ACTIVO FIJO	3*244,474	Aportes IESS y beneficios sociales	514 0
ACTIVOS NO CORRIENTES		Mantenimiento y reparaciones	515 0
Ctas. dectos. por cobrar a inversiones a L.P.	161 0	Energía, agua y teléfono	516 0
Gastos de organización y constitución	162 0	Otros gastos de fabricación	517 0
Gastos de invest. exploración y otros	163 0	Más: inventario inicial de productos en proceso	518 0
Aportaciones en asociaciones	164 0	Menos: inventario final de productos en proceso	519 0
Otros activos no corrientes	165 0	Más: inventario inicial de productos terminados	520 0
Menos: amortización acumulada	166 0	Menos: inventario final de productos terminados	521 0
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	0	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS	0
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	3*259,474	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)	0
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201 0	Sueldos y salarios	550 0
Documentos por pagar	202 0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551 0
Provisiones sociales por pagar	203 0	Comisiones en ventas	552 0
Obligaciones IESS e impuestos	204 0	Gastos de publicidad	553 0
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad.	205 0	Agua, luz, teléfono y fax	554 0
Otros pasivos corrientes	206 0	Impuestos, contribuciones y otros	555 0
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE	0	Depreciación de bienes y otros activos	556 137,957
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas incobrables y baja de inventario	557 0
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221 0	Amortización pérdidas por diferencial cambiaria	558 0
Prestamos de accionistas o casa matriz	222 0	Intereses y comisiones	559 0
Obligaciones emitidas	223 0	Otros gastos de administración y ventas	560 0
Otros pasivos a largo plazo	224 0	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS	137,957
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	0	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)	0
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301 2*000,000	Pérdida en venta de activos	561 0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302 0	Perd. diferenc. camb. o por pasivo de reaj. no realizad.	562 0
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303 0	Otros gastos no operacionales	563 0
Reserva legal	304 0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.	0
Reserva facultativa	305 0	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.(Res) (11-12)	0
Otras reservas	306 0	Participación trabajadores (15%)	571 0
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307 1*384,668	Impuesto renta	572 0
Reposición monetaria	308 115,238		0
Dif. cambio o por pasivo de reajuste no realizad.	309 0		0
Otros superávits	310 0		0
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311 (240,432)		0
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312 0		0
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO	3*259,474		0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	3*259,474	PERDIDA (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)	(137,957)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de MAYO de 19 94

Firma del Representante Legal o Aporado: *[Firma]* Nombre del Contador: **MIGUEL AVILES LEON**

C. I. o Pasaporte: **06949** Firma: *[Firma]* Matrícula C.C.: **06949**

Anexos presentados: Si No

Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa

Fecha de Emisión: **27 JUN 1994**

REINTRO DE REGISTRO DE COMPAÑIAS GUAYAQUIL

Responsable Firma y Sello