

MASAKI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MASAKI S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2018 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) **Propiedades Plantas y Equipos** las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes, o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario.

1.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO al 31 de Diciembre 2018	\$ 19.57
2.-TERRENOS al 31 de Diciembre 2018	\$ 346,922.52
3.- EDIFICIO al 31 de Diciembre 2018	\$ 414,660.82
4.- OTRAS PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS al 31 de Diciembre del 2018	\$ 436.42
5.- DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	\$ (979.50)
6.- AMORTIZACION ACUMULADA al 31 de Diciembre 2018	\$ (349.13)
7.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES al 31 de Diciembre del 2018	\$ 230,979.63
8.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2018	\$ 800.00
9.- RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE NIIF	\$ 319,222.49
10.-APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$ 5,318.58
11.-SUPERAVIT DE RAVALUACION ACUMULADO PROPIEDADES PLANTA EQUIPOS	204,373.19
10.- RESERVA LEGAL al 31 de Diciembre del 2018	\$ 2.88
11.-UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 13.93



MARCELA ACCINI ANDRETTA
GERENTE GENERAL