

# MASAKI S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

### 1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MASAKI S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

#### a) Base de Presentación

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2013 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) **Propiedad Planta y Equipos:** las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO saldo	\$	19.57
3.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	\$	530,241.78
TERRENOS la compañía tienen terrenos	\$203,789.01	
EDIFICIO La compañía compra edificio	<u>\$326,452.77</u>	
4.- DEPRECIACION PROPIEDADES 31 de Diciembre 2013 saldo de la cuenta (-)	\$	979.50
5.- OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Saldo al 31 de diciembre 2013	\$	436.42
6.- AMORTIZACION ACUMUL. ACTIVOS INTANGIBLES AL 31 Diciembre/13 (-)	\$	349.13
7.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		
Al 31 de Diciembre del 2011, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas	\$	204,011.26
8.- RESERVA LEGAL al 31 de Diciembre 2013	\$	2.88
9.- APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURAS CAMITALIZACION	\$	5,318.58
10.- OTRAS RESERVAS	\$	319,222.49
11.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	\$	13.93
11.- CAPITAL al 31 de Diciembre del 2013 el saldo de la cuenta	\$	800.00



MARCELA ACCINI A.  
GERENTE GENERAL