

MASAKI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

MASAKI S.A., es una empresa dedicada a la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

a) **Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos al 31 de Diciembre del 2012 fueron presentados de acuerdo con las normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) **Propiedad Planta y Equipos:** las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar para su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario

2.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Caja es el siguiente:

Caja	\$ 19.57
------	----------

3.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2012 el saldo de la Cuenta de Activos corrientes es el

Siguiente: Gastos de Constitución	\$ 325.90
AMORTIZACION ACUMULADA	\$ (349.13)

4.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

	2012
EDIFICIO	
La compañía compra EDIFICIO	\$ 326,452.77
DEPRECIACION ACUMULADA	(979.50)
TERRENOS	\$ 203,789.01

5.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo de la cuenta Préstamos a Accionistas es el siguiente:

Prestamos de Accionistas	\$204,011.26
TOTAL PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	\$204,011.26

6.- SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2012, el saldo por la revaluación es el siguiente \$319,196.60



MARCELA ACCINI ANDRETTA
GERENTE GENERAL