

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA,

A DICIEMBRE 31 DEL 2012

ACTIVO	NOTAS	2012
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO		18.537,26
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)		890,64
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>19.427,90</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES		
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENO)	4	69.219,38
PROPIEDADES DE INVERSION	4.1	340.917,06
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO		-25.343,79
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>384.792,65</u>
TOTAL		404.220,55
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LOCALES		0,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>0,00</u>
PASIVO NO CORRIENTE		
OBLIGACIONES EMITIDAS A CORTO PLAZO		26,40
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>26,40</u>
TOTAL PASIVO		<u>26,40</u>
PATRIMONIO		
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL SUSCRITO Y PAGADO		800,00
RESERVA LEGAL		104.026,28
ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	5	299.406,93
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES		3.098,03
(-)PERDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES		-1.581,29
(-)PERDIDA DEL EJERCICIO		-1.555,80
TOTAL PATRIMONIO		<u>404.194,15</u>
TOTAL		404.220,55

Vernotas a los estados financieros (no consolidados)

E S T A D O D E R E S U L T A D O I N T E G R A L ,

P O R E L A Ñ O T E R M I N A D O E L 3 1 D E D I C I E M B R E D E L 2 0 1 2

	NOTAS	2012
VENTAS		5.040,00
COSTO DE VENTAS		-
MARGEN BRUTO		5.040,00
GASTOS OPERATIVOS Y ADMINISTRATIVOS		(6.595,80)
OTROS GASTOS FINANCIEROS		-
UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(1.555,80)

V e r n o t a s a l o s e s t a d o s f i n a n c i e r o s (n o c o n s o l i d a d o s)

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO ,
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldos a diciembre 31, 2012	800,00	104.026,28		104.826,28
Utilidad del año				0,00
Resultados acumulados por aplicación de NIIF primera vez			299.406,93	299.406,93
Dividendos pagados				0,00
Utilidades años anteriores			3.098,03	3.098,03
(-) Perdida acumulada ejercicios anteriores			-1.581,29	-1.581,29
(-)Perdida del ejercicio 2012				-1.555,80
Otro resultado integral				0,00
Acciones en tesorería				0,00
Saldos a diciembre 31, 2012	<u>800,00</u>	<u>104.026,28</u>	<u>300.923,67</u>	<u>404.194,15</u>

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO ,

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

**INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-
EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO** **1.233,59**

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	1.233,59
---	-----------------

Clases de cobros por actividades de operación	5.356,80
--	-----------------

Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.356,80
--	----------

Otros cobros por actividades de operación	0,00
---	------

Clases de pagos por actividades de operación	-4.123,21
---	------------------

Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-3.134,83
---	-----------

Pagos a y por cuenta de los empleados	0,00
---------------------------------------	------

Otros pagos por actividades de operación	-988,38
--	---------

Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00
--------------------------------------	------

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0,00
---	-------------

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0,00
--	-------------

EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0,00
--	-------------

Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo

INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.233,59
---	-----------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	17.303,67
--	------------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	18.537,26
--	------------------

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012****1. INFORMACION GENERAL**

PROMETEO C.A., está constituida en Ecuador y su actividad principal es la compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles, que tengan por objeto identificar, planificar, elaborar o evaluar proyectos de desarrollo en los niveles de prefactibilidad; la misma que tendrá una duración de cincuenta años, contados a partir de su inscripción en el Registro Mercantil, acaecido el 4 de febrero de mil novecientos setenta y seis.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**2.1. Estado de cumplimiento**

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros (no consolidados) de PROMETEO C.A., han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados).

2.2.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformarrápidamente en efectivo en un plazo inferior a los 3 meses.

2.2.2. Cuentas por Cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, ya que sus vencimientos no superan a 12 meses.

Son registradas a su valor razonable, las mismas que se revelan en la nota 4.

Adicionalmente, la Gerencia realiza revisiones mensuales de las cuentas por cobrar comerciales con una antigüedad menor a las indicadas anteriormente y registra aquellos saldos que determina su recuperabilidad.

2.2.3. Inventarios

No posee inventarios ya que no ha dado inicio aun a sus actividades comerciales.

2.2.4. Propiedad, planta y equipo

Al momento posee propiedad de inversión e inmuebles (excepto terreno) no posee planta o equipo, pero serán registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro del valor.

El costo de propiedad, planta y equipo comprenderá su precio de adquisición según lo previsto por la Administración.

Los gastos por reparación y mantenimiento se imputaran a resultados en el periodo en que se producen. Los repuestos de maquinarias no son depreciadas, de existir pérdidas por deterior se reconocerán en los resultados del año en que incurrieren.

Cuando se vendan o retiren los activos, se eliminara su costo y depreciación, y cualquier ganancia o pérdida que resulte de su disposición se incluirá en el estado de resultado integral. Asimismo, el excedente de revaluación que pudiere existir por dicho activo se cargaría a utilidades retenidas.

2.2.4.1. Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

La depreciación de los activos se calcula siguiendo el método de línea recta, utilizando las siguientes vidas útiles estimadas:

Item	vida útil (en años)
Edificios e instalaciones	10-35
Maquinarias y equipos	10-35
Equipos de transporte	5-9
Muebles y enseres y equipos de oficina	10
Equipos de Computacion	3

Las vida útil y el método de depreciación seleccionados serán revisadas y ajustadas si fuera necesario, a la fecha de cierre para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Propiedad.Planta y Equipo.

2.2.5. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar han quedado saldados en este periodo fiscal.

2.2.6. Impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

2.2.7. Patrimonio**2.2.7.1. Capital Social**

El Capital Social autorizado, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1,00; todas ordinarias y nominativas.

2.2.7.2. Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2012, la compañía obtuvo una pérdida, por el monto de \$1.555,80

2.2.7.3 Resultados Acumulados

La compañía genera resultados provenientes de la adopción por primera vez de las NIFF de 299,406.93 por revalorización de los activos en propiedades de inversión.

2.2.8. Reconocimiento del Ingreso**2.2.8.1. Venta de servicios**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.2.9. Costos y Gastos

Se registraran al costo histórico y se reconocerán a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS EMITIDAS PERO AUN NO EFECTIVAS

Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, Normas Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), Normas Internacionales de Contabilidad – NIC nuevas, revisadas y emitidas durante el año 2011 y que aún no son efectivas.

NIIF	TITULO	Fecha de vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Julio 1, 2012
NIIF 13	Medición al valor razonable	Enero 1, 2012
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en otro resultado integral	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos Diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisada en el 2011)	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2011)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013

4. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Se realizan los ajustes por la aplicación de las NIIF a los edificios y se reclasifican estos por su naturaleza, la empresa hace el cambio tomando el valor del último pago catastral del 2012 en el que indica el valor actual de estas propiedades.

4.1 PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Estos surgen de la reclasificación de los activos fijos a propiedades de inversión, con un valor de \$340.917,06 será el saldo de partida en el periodo de transición.

5. ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

Este es el resultado por los ajustes en los activos a costo real presente