

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1990

|                                                 |         |              |                    |
|-------------------------------------------------|---------|--------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : | SIGLAS: | R.U.C. :     | No. DE EXPEDIENTE: |
| RENTICORP S. A.                                 |         | 099110066001 | 59162-90           |

|                                   |                   |                               |           |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: | Inmobiliaria      |                               |           |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD: Guayaquil | CALLE Y No.: V.E. Estrada 603 | TELEFONO: |
| SUCURSAL                          |                   |                               | 387342    |

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN: | 50 años, termina Diciembre 26 del año 2.040 |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|

|                                         |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. | no hubo ejercicio anterior |
|-----------------------------------------|----------------------------|

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Período del balance | Del 26 de diciembre de 1990 Al 31 de diciembre de 1990. |
|---------------------|---------------------------------------------------------|

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES |
|--------------------------------------------------------------------|

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                       | C.I. o PASAPORTE                   | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Presidente                       | Julio Augusto Vera Ramirez    | 1706589122                         | Ecuatoriano  |
| Vicepresidente                   |                               |                                    |              |
| Gerente(s) General               | Angel A. Delgado Rengifo      | 1304962309                         | Ecuatoriano  |
| Directores o vocales principales |                               |                                    |              |
| Directores o vocales suplentes   |                               |                                    |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                       | DIRECCION Y TELEFONO               |              |
| Principales                      | Dr. Alvaro Gonzalez Rodriguez | km 5 via a la Costa<br>telf 202285 |              |
| Suplentes                        | Ing José Redroben             | telf 394657                        |              |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                               |                                    |              |

|                                                                    |              |                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                                          | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| Julio Augusto Vera Ramirez                                         | Ecuatoriano  | km 11 via Daule        |
| Angel A. Delgado Rengifo                                           | Ecuatoriano  | V.E. Estrada 603       |
| Período del nombramiento: de 1990 a 1995...                        |              |                        |

|                                                      |              |                        |
|------------------------------------------------------|--------------|------------------------|
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR |              |                        |
| NOMBRE(S)                                            | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
|                                                      |              |                        |
| Categoría:                                           |              | Visa:                  |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| PERSONAL OCUPADO  |                  |
| No. Directivos: 0 | No. Empleados: 0 |

|                                                    |                                        |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                   |                                        |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: | Walter Reyes Vera                      |
| Samana, Mx 228 villa 6 telf 231577                 | Nacionalidad: Ecuatoriano              |
| Dirección y teléfono                               | No. Reg. Colegio de Contadores: 0.4627 |

|                       |                                                                    |                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Auditoría Externa:    | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> | No. Reg. Super. Cías.: |
| Nombre o Razón Social |                                                                    | Nacionalidad           |

|                                         |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OTRAS INFORMACIONES                     |                                                                                                                                                        |
| La compañía está acogida a:             | ninguna ley es inmobiliaria                                                                                                                            |
| LEY DE FOMENTO:                         | Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otras <input checked="" type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.            | Fecha:                                                                                                                                                 |
| AFILIADA A LA CAMARA DE:                | Ninguna es inmobiliaria                                                                                                                                |
| CREDITOS CON LA C. F. N.:               | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| Publicación último balance (Adj. copia) | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |
| Emite obligaciones:                     | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                     |

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Recibido hoy día de de 19 | Funcionario responsable (SELLO) |
| N. DE ANEXOS:             |                                 |

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         | 500.000,00        |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         |                   |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         |                   |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         |                   |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 500.000,00        |
| 12.                                      | ACTIVO FIJO                                                              | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       |                         |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                |                         |                   |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      |                         |                   |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        |                         |                   |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               |                         |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              |                         |                   |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                         |                   |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    |                         |                   |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14.                                      | ACTIVOS INTANGIBLES                                                      | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        | x                       |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15.                                      | ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización                                                   |                         |                   |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     | x                       |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          | x                       |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         |                   |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         |                   |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 500.000,00        |

|                                    |                                                             |              |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 2. PASIVO                          |                                                             |              |
| 21. PASIVO CORRIENTE               |                                                             |              |
| 2101                               | Proveedores en moneda nacional                              |              |
| 2102                               | Proveedores en moneda extranjera                            |              |
| 2103                               | Anticipos de clientes                                       |              |
| 2104                               | Instituciones bancarias, moneda nacional                    |              |
| 2105                               | Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |              |
| 2106                               | Otras instituciones financieras, moneda nacional            |              |
| 2107                               | Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |              |
| 2108                               | Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |              |
| 2109                               | Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |              |
| 2110                               | Impuesto a la renta por pagar                               |              |
| 2111                               | Provisiones para prestaciones sociales                      |              |
| 2112                               | Intereses vencidos y no pagados                             |              |
| 2113                               | Impuestos retenidos por pagar                               |              |
| 2114                               | Aportes al IESS por pagar                                   |              |
| 2115                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |              |
| 2116                               | Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |              |
| 2117                               | Parte corriente créditos de estabilización                  |              |
| 2118                               | Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |              |
| 2119                               | Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |              |
| 2120                               | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |              |
| 2121                               | Saldos pendientes, con la casa matriz                       |              |
| 2122                               | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |              |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE             |                                                             |              |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE            |                                                             |              |
| 2201                               | Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |              |
| 2202                               | Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |              |
| 2203                               | Préstamos de accionistas o socios                           |              |
| 2204                               | Créditos de estabilización                                  |              |
| 2205                               | Comisión de riesgo cambiario                                |              |
| 2206                               | Saldos pendientes con la casa matriz                        |              |
| 2207                               | Impuestos diferidos por pagar                               |              |
| 2208                               | Arrendamiento mercantil con opción de compra                |              |
| 2209                               | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |              |
| 2210                               | Obligaciones emitidas                                       |              |
| 2211                               | Menos: Obligaciones no colocadas                            |              |
| 2212                               | Provisión para indemnizaciones y jubilización patronal      |              |
| 2213                               | Otros (Adjuntar detalle)                                    |              |
| 23. PASIVO DIFERIDO                |                                                             |              |
| 2301                               | Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |              |
| 2302                               | Prima en venta de obligaciones emitidas                     |              |
| 2303                               | Otros (Adjuntar detalle)                                    |              |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE          |                                                             |              |
| TOTAL PASIVO                       |                                                             |              |
| 3. PATRIMONIO NETO                 |                                                             |              |
| 31. CAPITAL                        |                                                             |              |
| 3101                               | Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | 2'000,000,00 |
| 3102                               | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |              |
| 3103                               | Menos: Capital suscrito no pagado                           | 1'500,000,00 |
| 3104                               | Menos: Acciones propias adquiridas                          |              |
| 32. RESERVAS                       |                                                             |              |
| 3201                               | Reserva legal                                               |              |
| 3202                               | Reservas facultativas                                       |              |
| 3203                               | Otras reservas                                              |              |
| 33. SUPERAVIT                      |                                                             |              |
| 3301                               | Revalorización de terrenos                                  |              |
| 3302                               | Revalorización de otros activos fijos                       |              |
| 3303                               | Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |              |
| 34. RESULTADOS                     |                                                             |              |
| 3401                               | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |              |
| 3402                               | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |              |
| 3403                               | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |              |
| TOTAL PATRIMONIO NETO              |                                                             | 500,000,00   |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO |                                                             | 500,000,00   |

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b> |                                       |
| 4001                                | Mercaderías en consignación           |
| 4002                                | Liquidación de depósitos industriales |
| 4003                                | Avales o garantías                    |
| 4004                                | Otras obligaciones contingentes       |

**B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)**

Correspondiente al período del ... 26 ... de ... ~~diciembre~~ ... 1990 al ... 31 de ... ~~diciembre~~ ... de 19 ... 990.

|      |                                                                                               |                                                                                                                     |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50.  | <b>VENTAS BRUTAS</b>                                                                          | <b>SIN MOVIMIENTO COMERCIAL INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL EN DIC 26 / 90 SOLO EN BASE DE VIDA LEGAL EN 1990</b> |
| 5001 | En el país                                                                                    |                                                                                                                     |
| 5002 | En el exterior                                                                                |                                                                                                                     |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                                                                                                                     |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                                                                                                                     |
|      | <b>VENTAS NETAS</b>                                                                           |                                                                                                                     |
| 51.  | <b>COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)</b>                            |                                                                                                                     |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |                                                                                                                     |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |                                                                                                                     |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |                                                                                                                     |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |                                                                                                                     |
| 52.  | <b>COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)</b>                           |                                                                                                                     |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |                                                                                                                     |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |                                                                                                                     |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |                                                                                                                     |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                                                                                                                     |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |                                                                                                                     |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                                                                                                                     |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                                                                                                                     |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |                                                                                                                     |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |                                                                                                                     |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                                                                                                                     |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                                                                                                                     |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                                                                                                                     |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |                                                                                                                     |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |                                                                                                                     |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                                                                                                                     |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                                                                                                                     |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                                                                                                                     |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |                                                                                                                     |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                                                                                                                     |
|      | <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                         |                                                                                                                     |
| 53.  | <b>GASTOS DE VENTAS</b>                                                                       |                                                                                                                     |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |                                                                                                                     |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                                                                                                                     |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |                                                                                                                     |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |                                                                                                                     |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                                                                                                                     |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                                                                                                                     |
| 54.  | <b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                                 |                                                                                                                     |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   |                                                                                                                     |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             |                                                                                                                     |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            |                                                                                                                     |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            |                                                                                                                     |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |                                                                                                                     |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      |                                                                                                                     |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                                                                                                                     |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                                                                                                                     |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                                                                                                                     |
|      | <b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |                                                                                                                     |
| 55.  | <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                     |                                                                                                                     |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        |                                                                                                                     |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                                                                                                                     |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |                                                                                                                     |
| 56.  | <b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |                                                                                                                     |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                                                                                                                     |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |                                                                                                                     |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                                                                                                                     |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |                                                                                                                     |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                                                                                                                     |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                                                                                                                     |
| 57.  | <b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                                |                                                                                                                     |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                                                                                                                     |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                                                                                                                     |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                                                                                                                     |
| 58.  | <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta</b>                |                                                                                                                     |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             |                                                                                                                     |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           |                                                                                                                     |
|      | <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                          |                                                                                                                     |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de ... 15 ... de ... abril ...

..... de 1991  
**Angel A. Delgado Rengifo**

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nue)stra, opinión creemos razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

**Dr. Alvaro González Rodríguez**  
 f.) COMISARIO

No. REG. ... 0.4627 ...

|                                                                 |             |                            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO<br>Renticorp S.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE<br>59162-90 |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------|

|                                                           |              |            |
|-----------------------------------------------------------|--------------|------------|
| C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO             |              |            |
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |              | 500.000,00 |
| 6001 Capital                                              | 2.000.000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |              |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    | 1.500.000,00 |            |
| 6004 Reserva legal                                        |              |            |
| 6005 Reserva facultativa                                  |              |            |
| 6006 Otras reservas                                       |              |            |
| 6007 Superávit de capital                                 |              |            |
| 6008 Utilidades acumuladas                                |              |            |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           |              |            |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO.            |              |            |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |              |            |
| 6201 Reserva legal                                        |              |            |
| 6202 Reserva facultativa                                  |              |            |
| 6203 Otras reservas                                       |              |            |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |              |            |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |              |            |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |              |            |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                |              |            |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |              |            |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                |              |            |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |              |            |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |              |            |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |              |            |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |              | 500.000,00 |

|                                                                           |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|
| D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA                         |  |  |
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |  |  |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |  |  |
| Más:                                                                      |  |  |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             |  |  |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |  |  |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |  |  |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |  |  |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |  |  |
| 7007 Aumento de capital social                                            |  |  |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |  |  |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |  |  |
| Menos:                                                                    |  |  |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |  |  |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |  |  |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |  |  |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |  |  |
| 7202 Compra de activos fijos                                              |  |  |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |  |  |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |  |  |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |  |  |
| 7206 Reducción del capital social                                         |  |  |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |  |  |
| 7208 Otros                                                                |  |  |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |  |  |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   |  |  |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           |  |  |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |  |  |

|                                                              |  |  |
|--------------------------------------------------------------|--|--|
| DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR: |  |  |
| Reserva legal                                                |  |  |
| Reservas facultativas                                        |  |  |
| Otras reservas                                               |  |  |
| Dividendos en efectivo                                       |  |  |
| Amortización de pérdidas                                     |  |  |
| Utilidades acumuladas                                        |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                               |  |  |
| Reserva inicial                                              |  |  |
| Más: Asignación del año                                      |  |  |
| Menos: Utilización en el año                                 |  |  |
| Saldo final                                                  |  |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACION:                                |  |  |
| Superávit por revalorización inicial                         |  |  |
| Más: revalorización de activos del período                   |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas                |  |  |
| Saldo final                                                  |  |  |

A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| 000.000 RENTICORP S.A.<br>000.000.000 S       |             | 59162-98       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del 26 de diciembre/98 al 31 de diciembre de 1998.

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:               |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías           |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA:  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS:                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

La Compañía solo tuvo 5 días de vida legal en 1990, sin empleadas, sólo se tramitaron nombramientos por parte de la Junta de Accionistas sin Remuneración aún

| NACIONALIDAD | Directivos |              | Administrativos |              | Técnicos |              | Obreros     |          |             |            |
|--------------|------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-------------|------------|
|              |            |              |                 |              |          |              | Permanentes |          | Ocasionales |            |
|              | No.        | Remuneración | No.             | Remuneración | No.      | Remuneración | No.         | Remuner. | No.         | Remunerac. |
| Ecuatorianos |            |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |
| Extranjeros  |            |              |                 |              |          |              |             |          |             |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

