



MILERCORP S.A.

Urbanización El Río
PBX : 2684279
R.U.C.: 0991112251001

INFORME DE PRESIDENCIA A LOS ACCIONISTAS DE MILERCORP S.A.

En calidad de representante legal de la empresa Milercorp S.A. pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2012.

El 16 de noviembre de acuerdo a resolución No. S-C-IJ-DJCPT-G-12 la Superintendencia de Compañías aprobó la escisión y aumento de capital social quedando establecido en la suma de **US\$20.000 dólares.**

De acuerdo a las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador en relación a la implementación de las NIIF para empresa Pymes deben de cumplir con los siguientes requisitos.

1. Activos totales, inferiores a US\$4.000.000
2. Registren un valor Bruto de Ventas Anuales hasta US\$5.000.000
3. Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Promedio anual.

Milercorp S.A., cumple con las condiciones de una pequeña o Mediana Empresa, de tal manera en el ejercicio económico 2012 realizó sus primeros Estados Financieros con arreglo a las NIIF para Pymes.

Debido a la transición a las NIIF fue necesario revisar las políticas contables y ajustarlas en los casos que difieren de las NIIF para PYMES

Milercorp S.A. en la fecha de transición a las NIIF para Pymes presenta los siguientes bienes que califican como Propiedad, planta y equipo: En donde se obtuvo que realizar una revaluación del costo atribuido y revisando su vida útil

Bien	Costo Adquisición	Costo Revaluación
Vivienda Urbanización EL Río	US\$ 20.659.60	US\$141.508.22
Terreno	477.83	375.803.20

Para la vivienda Urbanización El Río se considero una vida útil de 30 años, tomando en consideración este punto se debió realizar ajustes por adopción de NIIF por primera vez en donde se ve variación en las cuentas de resultados y del patrimonio.

De acuerdo a los estados financieros presentados en NEC la empresa obtuvo una utilidad de **US\$235.87** sin embargo aplicando los ajustes por adopción de NIIF para Pymes por primera vez, los accionistas deben de asumir una pérdida en el ejercicio económico 2012 de **US\$4.627.33 dólares**, sin embargo su patrimonio obtuvo un incremento neto de US\$465.031.74 dólares es decir **21 veces más de su valor presentado en estados financieros NEC.**

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente.

Valeria Peña Ullaui
 X **Valeria Peña Ullaui.**
Presidente.