

Cuenca, 29 de Abril de 1996

Señores
ACCIONISTAS DE MILERCORP. S. A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de comisario de la Compañía Milercorp. S. A. y de conformidad con lo que disponen los estatutos de la Compañía; y, la Superintendencia de Compañías, presento a uds. el siguiente informe por las actividades concernientes al año de 1995.

Los Administradores de la Compañía en sus actuaciones se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y demás normas y disposiciones legales, al igual que a lo resuelto en las Juntas Generales y de Directorio.

Se lleva el respectivo registro de socios, el cual está al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la compañía, encontrándose emitidos los títulos de acciones, cuyos talonarios se encuentran debidamente archivados, al igual que los libros de actas, comprobantes y libros de Contabilidad, que se conservan de conformidad con las disposiciones pertinentes. Además, se considera que son adecuados la custodia y conservación de los bienes de la sociedad, contándose con seguros adecuados según la naturaleza de los Activos.

Analizando el control interno que se lleva en la compañía, se considera adecuado para el flujo de sus operaciones, además es de manifestar que para el trabajo realizado por el suscrito se ha contado con la debida colaboración tanto de los Administradores, como el personal de Contabilidad.

La Contabilidad de la Empresa es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, encontrándose debidamente documentada, los estados financieros son fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables; y, en tal virtud demuestran los resultados obtenidos en el año de 1995 y la situación financiera al término de dicho año, lo cual se demuestra a continuación, en el siguiente estado comparativo con el año de 1994.



a.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

RUBROS GENERALES	1995	1994	VARIACIONES VALOR	%
INGRESOS				
Intereses ganados	168,088	83,905	84,183	100.33
Arriendos Ganados	40,000,000	60,000,000	(20,000,000)	(33.33)
TOTAL INGRESOS	40,168,088	60,083,905	(19,915,817)	(33.15)
GASTOS OPERACIONALES				
Gsts.Administrac.	38,284,098	55,346,766	(17,062,668)	(30.83)
Gsts.Generales	655,703	9,010	646,693	7,177.50
TOT.GSTS.OPERAC.	38,939,801	55,355,776	(16,415,975)	(29.66)
UTIL.(PERD.)OPER.	1,228,287	4,728,129	(3,499,842)	(74.02)

Del estado comparativo de pérdidas y ganancias, se deduce lo siguiente:

1.- Los ingresos han disminuido en el 33.15% es decir de \$ 60.083.905 en 1994 a \$ 40.168.088 en 1995, los ingresos se debe a los arriendos cobrados.

2.- Los gastos operacionales han disminuido en el 29.66%, es decir en \$ 55.355.776 en 1994, a \$ 38.939.801 en 1995, esta disminución se refleja en el rubro gastos de administración

4.- Por todo lo manifestado anteriormente, la Empresa en el año de 1995 ha obtenido una Utilidad Operacional de \$ 1.228.287.

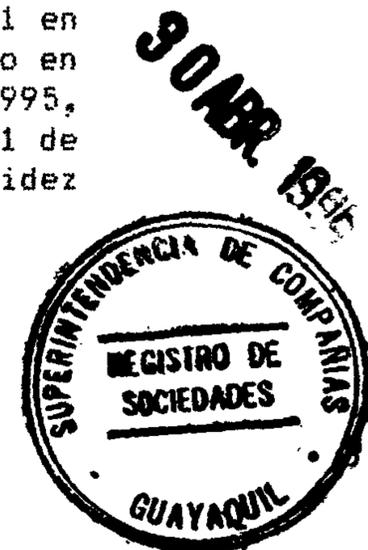


b.- ESTADOS COMPARATIVOS DEL BALANCE GENERAL

RUBROS GENERALES	1995	1994	VARIACIONES VALOR	%
ACTIVOS:				
CORRIENTE				
Caja Bancos	1,160,213	323,482	836,731	258.66
Pags. Anticipados	12,095,858	4,791,696	7,304,162	152.43
SUMAN	13,256,071	5,115,178	8,140,893	159.15
FIJO				
Costo Historico	26,905,133	28,893,931	(1,988,798)	(6.88)
- Deprec. Acmla.	(131,178)	(18,919)	(112,259)	593.37
SUMAN	26,773,955	28,875,012	(2,101,057)	(7.28)
DIFERIDO				
Costo Historico	869,900	869,900	0	0.00
- Deprec. Acmla.	(347,960)	(260,970)	(86,990)	33.33
SUMAN	521,940	608,930	(86,990)	(14.29)
TOTAL ACTIVO	40,551,966	34,599,120	5,952,846	17.21
PASIVO Y PATRIMONIO				
CORRIENTE				
Cts. por. Pagar	47,213,272	48,207,909	(994,637)	(2.06)
Impts por Pagar	1,308,032	1,640,000	(331,968)	(20.24)
SUMAN PASIVO	48,521,304	49,847,909	(1,326,605)	(2.66)
PATRIMONIO				
Capital Social	5,000,000	5,000,000	0	0.00
Reserva Legal	480,523	303,218	177,305	58.47
Rva. Facultativa	6,097,752	2,728,960	3,368,792	123.45
Rva. Reval. Patrim.	(2,093,137)	0	(2,093,137)	
Reexp. Monetaria	2,324,059	0	2,324,059	
Util. Ferd. Ejerc. Ant.	(21,006,821)	(28,009,095)	7,002,274	(25.00)
Util. Ferd. Ejerc.	1,228,287	4,728,129	(3,499,842)	(74.02)
SUMA PATRIMONIO	(7,969,338)	(15,248,788)	7,279,450	(47.74)
SUM. PAS. PATRIM.	40,551,966	34,599,121	5,952,845	17.21

Comentarios:

1.- El activo corriente ha sufrido un incremento del 159.15%, es decir de \$ 5.115.178 en 1994 a \$ 13.256.071 en 1995, mientras que el pasivo corriente se ha disminuido en el 2.66% de \$ 49.847.909 en 1994 a \$ 48.521.304 en 1995, razon por la cual el Capital de Trabajo es negativo al 31 de diciembre de 1995 en \$ 35.265.233, y el indice de liquidez es de 0.27



5.- El patrimonio de la empresa ha tenido una pérdida de más del 100%,

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del Iess, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Por lo expuesto me permito recomendar a los señores accionistas la aprobación de los balances presentados por la administración de la empresa por el año de 1995.

Atentamente



Julio Campoverde Muñoz.
Comisario

27 APR 1995

