

Cuenca, 10 de marzo de 1995

Señores  
ACCIONISTAS DE MILERCORP S.A.

Ciudad

Señores accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de Comisario de la Compañía "Milercorp S.A.", y de conformidad con lo que disponen los estatutos de la Compañía, y, la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe por las actividades concernientes al año de 1994.

Los Administradores de la Compañía en sus actuaciones se han sujetado a lo que disponen sus estatutos y demás normas y disposiciones legales, al igual que a lo resuelto en las Juntas Generales y de Directorio.

Se lleva el respectivo registro de socios, el cual está al día y debidamente legalizado por los representantes legales de la Compañía, encontrándose emitidos los títulos de acciones, cuyos talonarios se encuentran debidamente archivados, al igual que los libros de actas, comprobantes y libros de Contabilidad, que se conservan de conformidad con las disposiciones pertinentes. Además, se considera que son adecuados la custodia y conservación de los bienes de la sociedad, contándose con seguros adecuados según la naturaleza de los activos.

Analizando el control interno que se lleva en la Compañía, se considera adecuado para el flujo de sus operaciones, además es de manifestar que para el trabajo realizado por el suscrito se ha contado con la debida colaboración tanto de los administradores, como el personal de contabilidad y administración.

La contabilidad de la empresa es llevada con aplicación de principios generalmente aceptados, encontrándose debidamente documentada, los estados financieros son fiel reflejo de los valores constantes en los registros contables, y, en tal virtud demuestran los resultados obtenidos en el año de 1994 y la situación financiera al término de dicho año, 127 ABR 1995  
cual se demuestra a continuación, en el siguiente estado comparativo con el año de 1993:





a.- ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

| RUBROS GENERALES     | 1994       | 1993         | VARIACIONES<br>VALOR | %        |
|----------------------|------------|--------------|----------------------|----------|
| INGRESOS             |            |              |                      |          |
| Intereses ganados    | 83,905     | 238,251      | (154,346)            | (64.78)  |
| Arriendos Ganados    | 60,000,000 | 48,000,000   | 12,000,000           | 25.00    |
| Otros Ingresos       | 0          | 2,200,000    | (2,200,000)          | (100.00) |
| TOTAL INGRESOS       | 60,083,905 | 50,438,251   | 9,645,654            | 19.12    |
| GASTOS OPERACIONALES |            |              |                      |          |
| Gsts.Administrac.    | 55,346,766 | 83,779,370   | (28,432,604)         | (33.94)  |
| Gsts.Generales       | 9,010      | 452,416      | (443,406)            | (98.01)  |
| Gsts.Financieros     | 0          | 1,217,833    | (1,217,833)          | (100.00) |
| TOT.GSTS.OPERAC.     | 55,355,776 | 85,449,619   | (30,093,843)         | (35.22)  |
| UTIL. (PERD.) OPER.  | 4,728,129  | (35,011,368) | 39,739,497           | (113.50) |

Del estado comparativo de pérdidas y ganancias, se deduce lo siguiente:

1.- Los ingresos se han incrementado en el 19.12% es decir de \$ 50.438.251 en 1993 a \$ 60.083.905 en 1994, este incremento en los ingresos se debe a los arriendos cobrados.

2.- Los gastos operacionales han disminuido en el 35.22%, es decir en \$ 30.093.843, de \$ 85.449.619 en 1993 a \$ 55.355.776 en 1994, esta disminución se refleja en el rubro gastos de administración

4.- Por todo lo manifestado anteriormente, la Empresa en el año de 1994 ha obtenido una Utilidad Operacional de \$ 4.728.129.

27 ABR 1995





b.- ESTADOS COMPARATIVOS DEL BALANCE GENERAL

| RUBROS GENERALES        | 1994         | 1993         | VARIACIONES<br>VALOR | %       |
|-------------------------|--------------|--------------|----------------------|---------|
| ACTIVOS:                |              |              |                      |         |
| CORRIENTE               |              |              |                      |         |
| Caja Bancos             | 323,482      | 5,519,959    | (5,196,477)          | (94.14) |
| Pags. Anticipados       | 4,791,696    | 2,880,000    | 1,911,696            | 66.38   |
| SUMAN                   | 5,115,178    | 8,399,959    | (3,284,781)          | (39.10) |
| FIJO                    |              |              |                      |         |
| Costo Historico         | 28,893,931   | 31,121,292   | (2,227,361)          | (7.16)  |
| - Deprec. Acmla.        | (18,919)     | (12,613)     | (6,306)              | 49.99   |
| SUMAN                   | 28,875,013   | 31,108,679   | (2,233,666)          | (7.18)  |
| DIFERIDO                |              |              |                      |         |
| Costo Historico         | 869,900      | 869,900      | 0                    | 0.00    |
| - Deprec. Acmla.        | (260,970)    | (173,980)    | (86,990)             | 50.00   |
| SUMAN                   | 608,930      | 695,920      | (86,990)             | (12.50) |
| TOTAL ACTIVO            | 34,599,121   | 40,204,558   | (5,605,437)          | (13.94) |
| PASIVO Y PATRIMONIO     |              |              |                      |         |
| CORRIENTE               |              |              |                      |         |
| Cts. por. Pagar         | 48,207,909   | 67,605,426   | (19,397,517)         | (28.69) |
| Impts por Pagar         | 1,640,000    | 578,323      | 1,061,677            | 183.58  |
| SUMAN PASIVO            | 49,847,909   | 68,183,749   | (18,335,840)         | (26.89) |
| PATRIMONIO              |              |              |                      |         |
| Capital Social          | 5,000,000    | 4,000,000    | 1,000,000            | 25.00   |
| Reserva Legal           | 303,218      | 303,218      | (0)                  | (0.00)  |
| Rva. Facultativa        | 2,728,960    | 2,728,960    | 0                    | 0.00    |
| Util. Perd. Ejerc. Ant. | (28,009,095) | (35,011,369) | 7,002,274            | (20.00) |
| Util. Perd. Ejerc.      | 4,728,129    |              |                      |         |
| SUMA PATRIMONIO         | (15,248,788) | (27,979,191) | 12,730,403           | (45.50) |
| SUM. PAS. PATRIM.       | 34,599,121   | 40,204,558   | (5,605,437)          | (13.94) |

Comentarios:

1.- El activo corriente ha sufrido una disminución del 39.10%, es decir de \$ 8.399.959 en 1993 a \$ 5.115.178 en 1994, mientras que el pasivo corriente también se ha disminuido en el 26.89% de \$ 68.183.749 en 1993 a \$





49.847.909 en 1994, razon por la cual el Capital de Trabajo es negativo al 31 de diciembre de 1994 en \$ 44.732.731, y el indice de liquidez es de 0.10

5.- El patrimonio de la empresa ha tenido una pérdida de más del 100%, y no se ha procedido a efectuar la Reexpresion Monetaria al 31 de diciembre de 1994.

La Administración ha cumplido con todas las obligaciones laborales, tributarias y del Iess, así como con las leyes y disposiciones vigentes.

Por lo expuesto me permito recomendar a los señores accionistas la aprobación de los balances presentados por la administración de la empresa por el año de 1994.

Atentamente



Julio Campoverde Muñoz.  
Comisario

27 ABR 1995

