



# MILERCORP S.A.



Av. Juan Tanga Marengo - Ed. Tugait - T 286767  
Samborondon - Prov. Guayas - RUC 09811251001

Guayaquil, Abril 19 de 1993

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE MILERCORP. S.A.  
Ciudad

Señores Accionistas:

En cumplimiento a mis funciones de comisario de la compañía MILERCORP. S.A." : y, en conformidad con lo que dispone la Superintendencia de compañías y los estatutos de la Empresa, he procedido al estudio y análisis de los balances del ejercicio económico 1992; que me han sido presentados por los administradores de la empresa, así como de los aspectos legales y administrativos, luego de lo cual he determinado lo siguiente:

- Los administradores de la empresa en su gestión han dado cumplimiento a sus estatutos y a las normas y disposiciones vigentes, dando oportuno cumplimiento a sus obligaciones laborales, tributarias, y del IESS.
- En cuanto al registro de Accionistas, es llevado al día y debidamente legalizado por los representantes de la compañía encontrándose emitidos los certificados de aportación, cuyos talonarios están debidamente archivados al igual que las actas de juntas, comprobantes y libros de contabilidad, los mismos que se encuentran debidamente custodiados, así como los bienes de la compañía que cuentan con seguros adecuados según su naturaleza
- Analizando el control interno que se lleva en la Empresa se considera que es el adecuado para el flujo de sus operaciones.
- la contabilidad de la empresa ha sido llevada con aplicación de los principios generalmente aceptados y cuentan con el suficiente respaldo documentario, los valores de los registros contables se reflejan fielmente en los balances y determinan con claridad los resultados obtenidos en 1992 y la situación financiera y económica de la empresa.

21 MAY 1993





# MILERCORP S.A.



Av. Juan Tena Marengo-Ed. Tugalt-T. 286767  
Samborombon-Prov. Guayas RUC 099112251001

## BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

|                                                                                       | VARIACION     |               |               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------|
|                                                                                       | 1992          | 1991          | VALOR         | %        |
| Arriendos Recibidos (Ventas Netas)                                                    | 48,000,000.00 | 15,000,000.00 | 33,000,000.00 | 220      |
| Costo de Ventas                                                                       | -0-           | -0-           | -0-           |          |
| UTILIDAD BRUTA.....                                                                   | 48,000,000.00 | 15,000,000.00 | 33,000,000.00 | 220      |
| GASTOS DE OPERACION                                                                   |               |               |               |          |
| Gastos de Administración                                                              | 32,978,033.95 | 2,637,927.03  | 30,340,106.92 | 1150.15  |
| Gastos Financieros                                                                    | 21,104,633.33 | 10,847,077.55 | 10,257,555.78 | 94.56    |
| Gastos Generales                                                                      | 31,483.66     | -0-           | 31,483.66     | -0-      |
|                                                                                       | 54,114,150.94 | 13,485,004.58 | 40,629,146.36 | 301.29   |
| Utilidad (Pérdida) en Operaciones                                                     | 6,114,150.94  | 1,514,995.42  | 7,629,146.86  | 503.57   |
| Otros Ingresos                                                                        | 6,315,092.94  | 1,316,241.32  | 4,998,851.62  | 379.78   |
| Utilidad antes de provisiones<br>participación de Empleados, e<br>Impuesto a la Renta | 200,941.40    | 2,831,236.74  | 2,630,295.34  | 1,308.97 |

Analizando las cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias, se establece que:

- 1.- Los arriendos se han incrementado en 1992 con relación a 1991 en el 220 %, por lo que la utilidad bruta manifiesta un incremento del 220%.
- 2.- En vista de que la empresa ha tenido un crecimiento significativo en su volumen de ventas (arriendos) conforme se manifiesta en el numeral anterior, es obvio, que también ha tenido que afrontar mayores gastos operacionales los mismos que han aumentado en el orden del 301.29 % con respecto a 1991, especialmente en los rubros de gastos de Administración cuyos incrementos han sido del 1.150,15 %. En lo referente a los Gastos Financieros estos también han tenido un incremento del 94.56 %.
- 3.- El aumento en mayor proporción de los costos y gastos de operación con respecto a las ventas (arriendos) ha determinado que la utilidad operacional en el presente ejercicio sea negativa y comparada con 1991 ha tenido una disminución del 503,57 %.
- 4.- En 1992 el rubro de otros ingresos, que en su mayor parte se hallan integrados por intereses ganados en inversiones efectuadas a corto plazo en las instituciones financieras, se ha incrementado en un 379,78%, lo que ha permitido que la empresa tenga una utilidad en el pto. Ejercicio.

21 MAY 1993





# MILERCORP S.A.



Av. Juan Tanka Marengo - Ed. Tunga - T. 286767  
Samborondon - Prov. Guayas RUC 0991112251001

## BALANCE GENERAL

| ACTIVOS                       | 1992          | 1991          | VARIACION       |        |
|-------------------------------|---------------|---------------|-----------------|--------|
|                               |               |               | VALOR           | %      |
| CORRIENTE                     | 36,360,816.23 | 64,366,574.76 | (28,005,758.53) | -43.55 |
| FIJO                          |               |               |                 |        |
| al costo de adquisición       | 157,658.02    | -0-           | 157,658.02      | 0      |
| (-) Deprec. Acumulada         | 6,306.26      | -0-           | 6,306.26        | 100    |
| TERRENOS                      | 4,808,580.00  | 4,808,580.00  | -0-             | 0      |
| DIFERIDOS                     |               |               |                 |        |
| al costo                      | 869,900.00    | 869,900.00    | -0-             | 0      |
| (-) Amortizaciones            | 86,990.00     | -0-           | 86,990.00       | 100    |
| TOTAL DEL ACTIVO.....         | 42,103,657.99 | 70,045,054.76 | (27,941,396.77) | -39.89 |
| =====                         |               |               |                 |        |
| PASIVO                        |               |               |                 |        |
| CORRIENTE                     | 35,071,479.85 | 63,213,818.02 | (28,142,338.17) | -44.52 |
| TOTAL DEL PASIVO.....         | 35,071,479.85 | 63,213,818.02 | (28,142,338.17) | -44.52 |
| =====                         |               |               |                 |        |
| PATRIMONIO                    |               |               |                 |        |
| CAPITAL SOCIAL                | 4,000,000.00  | 4,000,000.00  | -0-             |        |
| RESERVA LEGAL                 | 283,123.67    | -0-           | 283,123.67      | 100    |
| RESERVA FACULTATIVA           | 2,548,113.07  | -0-           | 2,548,113.07    | 100    |
| UTILIDAD PTE. EJERCICIO       | 200,941.40    | 2,831,236.74  | ( 2,630,295.34) | -92.9  |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO | 42,103,657.99 | 70,045,054.76 | (27,941,396.77) | -39.89 |
| =====                         |               |               |                 |        |

Del análisis del Balance General se establece lo siguiente:

1. De la comparación del activo corriente se establece que éste ha disminuido de 1991 a 1992 en el 43.55% que representa un valor de 28'005.758,53 a la par el pasivo corriente también ha disminuido en un 44.52% y en valores absolutos s/. 28'142.338.17, lo que significa que el capital de trabajo de la empresa ha sido negativo en 136.579,64 por lo que el índice de circulante ha bajado.

## DISTRIBUCION DE UTILIDADES

La utilidad líquida obtenida en 1992 y que asciende a la suma de s/. 200.941,40 es correcta.

Se ha podido constatar que al finalizar el año 1992 los administradores de la empresa no tienen ninguna demanda, y que los mismos al igual que el personal del Departamento de Contabilidad se han dado todas las facilidades para el cumplimiento de sus funciones.

Dejo a vuestra consideración el presente informe, suscribiéndome.

Muy Atentamente.

Sr. Julio Campoverde Muñoz  
Comisario

21 MAY 1993

