

0030 12  
CONSTITUCION DE COMPANIA ANONIMA -

DENOMINADA " INMOBILIARIA OSAGOR

S.A." . - - - - -

En la ciudad de Guayaquil, Capital

de la Provincia del Guayas, República del Ecuador a, die-

cinueve días de Julio de mil novecientos noventa, ante

mí, Abogado JUAN DE DIOS MIÑO FRIAS, Notario Cuarto de este

cantón, comparecen ; Los señores OSCAR FERNANDO ARMIJOS GON

ZALEZ-RUBIO, soltero, Ejecutivo ; - GRACIELA LEONOR GON

ZALEZ-RUBIO, VARGAS VIUDA DE ARMIJOS, dedicada a los quehace-

res del hogar ; SYLVIA PATRICIA ARMIJOS ARMIJOS GONZALEZ-RU-

BIO DE PEREZ, casada, de profesión Ejecutiva ; JULIANA -

BEATRIZ ARMIJOS GONZALEZ-RUBIO, soltera, de profesión -

E j e c u t i v a ; Ingeniero JORGE EDGAR ARMIJOS GONZA-

LEZ-RUBIO, divorciado, FRANCISCO PEREZ FEBRES-CORDERO, ca-

cado , Ejecutivo , todos por sus propios derechos . -

Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domi-

ciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar

a quienes de conocerlos personalmente doy fe . - Bien ins-

truídos en el objeto y resultados de esta escritura, a la

que proceden con amplia y entera libertad, para su otorga-

miento me presentan la minuta del tenor siguiente . -

M I N U T A : - SEÑOR NOTARIO : - Sírvase us-

ted incorporar en el registro de escrituras públicas a su -

cargo una de Constitución de Compañía Anónima que se otorga

al tenor de las Cláusulas siguientes : P R I M E R A :-

OTORGANTES : Intervienen en el otorgamiento de esta es-

critura pública y manifiestan su voluntad de constituir, es-

ta Compañía Anónima las personas cuyos domicilios, nombres

y nacionalidades se expresan a continuación : a ) El se-

ñor Oscar Fernando Armijos González-Rubio, por su propio

derecho , soltero, domiciliado en la ciudad de Guayaquil

y de nacionalidad ecuatoriana ; b ) La señora Graciela -

Leonor González-Rubio Vargas viuda de Armijos, por su -

propio derecho , viuda, domiciliada en la ciudad de Gua-

yaquil y de nacionalidad ecuatoriana; c ) La señora Sylvia

Patricia Armijos G o n z a l e z-Rubio de Pérez, por su

propio derecho , casada, domiciliada en la ciudad de -

Guayaquil y de nacionalidad ecuatoriana ; d ) La señori-

ta Juliana Beatriz Armijos González-Rubio, por sus pro-

prio derecho , soltera, domiciliada en la ciudad de Gua-

yaquil y de nacionalidad ecuatoriana ; y , e ) El señor

Ingeniero Jorge Edgar Armijos González-Rubio, por su -

propio derecho , divorciado, domiciliado en Guayaquil y

de nacionalidad ecuatoriana . Comparece también el señor

Francisco Pérez Febres-Cordero para los efectos que pos-

teriormente se indicarán . - S E G U N D A : -

DECLARACION DE VOLUNTAD : Los comparecientes, con ex-

cepción del señor Francisco Pérez Febres-Cordero, mani-

fiestan que es su voluntad asociarse y celebrar el pre-

sente contrato de Compañía para los fines que luego se -

expresarán, a cuyo efecto unen sus capitales para empre-

der operaciones civiles y mercantiles, conviniendo de ma-

nera expresa en que la sociedad que se constituye en vir-

tud del presente contrato se rija por las disposiciones

contenidas en las Leyes del Ecuador y los siguientes Es-



1       tatutos : ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA ANONIMA " INMOBILIA-  
2       RIA OSAGOR S.A." . - Artículo Primero : DENOMINACION :  
3  
4       Con el nombre de " INMOBILIARIA OSAGOR S.A." , se cons-  
5       tituye una Sociedad Anónima de nacionalidad Ecuatoriana  
6       con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, pu-  
7       diendo abrir sucursales o establecimientos en cualquier  
8       lugar de la República o del Extranjero .- Artículo Se-  
9       gundo : OBJETO : La Compañía tendrá por objeto dedi-  
10       carse al mandato y compraventa de bienes raíces urbanos  
11       y rurales, a la promoción y venta de propiedades horizon-  
12       tales y urbanizaciones ; a la importación de maquinarias  
13       y materiales para la construcción ; al arrendamiento de  
14       maquinarias para la industria de la construcción y a la  
15       ejecución de todo tipo de actos y contratos tanto civi-  
16       les como mercantiles, permitidos por la Ley y relaciona-  
17       dos con su objeto social . Para el cumplimiento de cual-  
18       quiera de estos objetivos y la realización de estas ac-  
19       tividades, la Compañía podrá intervenir en la constitu-  
20       ción y/o adquirir acciones o participaciones de otras -  
21       compañías relacionadas con su objeto social . - Artícu-  
22       lo Tercero ; PLAZO : El plazo de duración de la Com-  
23       pañía será de Cien años que se contarán a partir de la -  
24       fecha de inscripción de esta escritura en el Registro -  
25       Mercantil del Cantón Guayaquil .- El plazo podrá ser au-  
26       mentado o disminuído, quedando la Junta General de Accio-  
27       nistas facultada para resolver la disolución o liquida-  
28       ción de la Compañía aún antes de la expiración del pla-  
29       zo . - Artículo Cuarto . - CAPITAL : El capital so-



cial de la Compañía es de Dos Millones Cuatrocientos Cua-

tro Mil Sucres , dividido en dos mil cuatrocientos cuatro acciones nominativas ordinarias de un mil sucres cada una, numeradas del cero cero cero uno, al dos mil cuatrocientos cuatro inclusive, por cada acción totalmente pagada se emitirá igualmente un título numerado, pudiendo un mismo título contener varias acciones . Los Títulos numerados estarán firmados por el Presidente y Gerente General de la Compañía . Cada acción dará derecho a voto en la Junta General de Accionistas en proporción a su valor pagado .- Toda acción liberada tendrá derecho a un voto . La transferencia de dominio de las acciones se harán en la forma establecida por la Ley .- La Junta General de Accionistas convocada expresamente para este objeto podrá aumentar o disminuir el capital social de la Compañía . Los accionistas tendrán derecho preferente para la suscripción de las acciones en proporción a las que se posean al momento de resolverse el aumento .-

Artículo quinto .- En caso de destrucción o pérdida de una o más acciones o de un Certificado provisional el interesado lo comunicará por escrito al Gerente General de la Compañía, el cual podrá anular el certificado o título previa publicación por tres días consecutivos, en uno de los diarios de mayor circulación en Guayaquil, y una vez que hayan transcurrido treinta días a partir de la fecha de la última publicación . - Artículo Sexto : -

DE LA JUNTA GENERAL . - La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la Compañía y sus resoluciones -



1 tomadas de conformidad con los Estatutos y la Ley, son -  
2 obligatorias para todos y cada uno de los socios, hayan -  
3 o no concurrido a la sesión, salvo el derecho de oposi-  
4 ción en los términos de Ley . Todos los accionistas tie-  
5 nen derecho para asistir con voz y voto a las sesiones -  
6 de Junta General, salvo las limitaciones establecidas en  
7 la Ley de Compañías . Las resoluciones de la Junta Gene-  
8 ral, con las excepciones previstas en la Ley, serán toma-  
9 das por mayoría de votos del capital pagado concurrente  
10 a la reunión . Los votos en blanco y las abstenciones se  
11 sumarán a la mayoría . - Artículo Séptimo .- DE LA -

12 CONVOCATORIA A LA JUNTA GENERAL : - Las convocatorias  
13 a Juntas General, sean éstas ordinarias o extraordinarias  
14 las efectuará el Gerente General, mediante publicación -  
15 en uno de los diarios de mayor circulación en la ciudad  
16 de Guayaquil, y además mediante carta circular a todos y  
17 cada uno de los accionistas, siempre con anticipación de  
18 por lo menos ocho días a la fecha fijada para la sesión;  
19 en las convocatorias debe expresarse el objeto, lugar ,  
20 día y hora de la reunión . Sin embargo no será necesario  
21 la publicación por la prensa o la carta circular y se -  
22 entenderá que la Junta General está convocada y válida-  
23 mente constituida, en cualquier tiempo y en cualquier lu-  
24 gar dentro del territorio nacional, cuando estuvieren pre-  
25 sentes por si o por representación , los accionistas que  
26 representan la totalidad del capital pagado y los asis-  
27 tentes aceptan por unanimidad la celebración de la misma  
28 y suscriban el acta bajo sanción de nulidad . - Artícu-

lo Octavo .- DE LA REPRESENTACION : Todo accionista

puede nacerse representar en las sesiones de Junta General por otra accionista o por terceros con las limitaciones legales, mediante carta dirigida al Presidente de la Junta General . Cuando sean varios los propietarios de una misma acción estos deberán estar representados por un apoderado común para el ejercicio general de los derechos que le competen y si no se pusieron de acuerdo en el nombramiento será hecho por la autoridad competente, a petición de cualquiera de ellos . -

Artículo Noveno . - QUORUM Y DESARROLLO DE LAS SESIONES :

La Junta General Ordinaria de Accionistas sesionará obligatoriamente por lo menos dentro del primer trimestre de cada año y extraordinariamente cuando fuere convocada de acuerdo a las disposiciones legales correspondientes . La Junta General no podrá considerarse legalmente constituida, para deliberar en primera convocatoria si los concurrentes a ella no representan por los menos la mitad del capital social pagado, salvo los casos en que la Ley exija una mayor representación u otro requisito . - Para la segunda convocatoria, se reunirá con el número de accionistas que concurren, salvo los casos en que la Ley exija una mayor representación . Habrá una tercera convocatoria en los casos previstos en la Ley . Las sesiones de Junta General de accionistas se realizarán en el domicilio principal de la Compañía y serán presididas por el Presidente de la Compañía y actuará como secretario el Gerente Ge-



neral de la misma . A falta del Presidente presidirá -

las sesiones el accionista designado por la Junta, entre los asistentes a la misma . - A falta de Secretario ha-

brá un Secretario Ad-Hoc, antes de declararse instalada

la sesión el Secretario dará cumplimiento a los dispuesto en el artículo doscientos ochenta y uno de la Ley de

Compañías . Las actas podrán ser aprobadas en la misma sesión y serán llevados a máquina en hojas debidamente -

foliadas, debiendo firmarlas el Presidente y el Secretario . De cada sesión se formará un expediente que con-

tendrá los documentos que justifiquen que la convocatoria fue hecha de acuerdo a la Ley y a los Estatutos, y -

los demás documentos exigidos por la Ley . - Artículo

Décimo : ATRIBUCIONES O DEBERES DE LA JUNTA GENERAL :

Son Atribuciones y deberes de la Junta General de Accio-

nistas : a .- Nombrar y remover al Presidente, al Gerente General y a los Comisarios de la Compañía y fijarles

sus remuneraciones y atribuciones ; b .- Conocer y apro-

bar los informes de los Comisarios y administradores ;

así como las cuentas y el Balance de la Compañía ; c .-

Resolver acerca de la distribución de utilidades y sobre

el Fondo de Reserva ; d .- Acordar el aumento o disminu-

ción del capital social y resolver acerca de la amortiza-

ción de las acciones ; e .- Decidir el establecimiento -

de sucursales o agencias dentro o fuera del país, enume-

rando los deberes y atribuciones de los mismos ; f . -

Acordar la disolución de la Compañía antes del vencimien-

to del plazo o la prórroga o disminución del plazo de la

misma ; g .- Modificar o reformar los Estatutos Sociales;

h . - Resolver sobre la emisión de obligaciones ; i .-

Decidir sobre la fusión, transformación y liquidación -

de la Compañía ; y ; j . - Resolver sobre cualquier otro

asunto relacionado con los negocios de la sociedad cuya

facultad para resolverla no estuviere atribuida en estos

estatutos a algún otro funcionario . - Artículo Décimo

Primero : DE LA ADMINISTRACION : La Compañía tendrá

un Presidente y un Gerente General elegidos por la Jun-

ta General; los cuales durarán cinco años en sus funcio-

nes, pudiendo ser reelegidos indefinidamente en sus car-

gos, sin que sea necesario, para ejercer esta funciones,

ser socio o no de la Compañía; y , continuarán en sus car-

gos hasta que sean legalmente reemplazados por quienes -

designa la Junta General . - Artículo Décimo Segundo.-

ATRIBUCIONES DEL PRESIDENTE . - El Presidente tendrá las

siguientes atribuciones : a . - Presidir y dirigir las

sesiones de Junta General de Accionistas y suscribir las

actas de dichas reuniones ; b .- Subrogar al Gerente -

General, en caso de falta, ausencia o impedimento de ac-

tuar de este ; c . - Cumplir las demás atribuciones que

le confiere la Ley y los presentes Estatutos . - Artícu-

lo Décimo Tercero ; ATRIBUCIONES DEL GERENTE GENERAL . -

El Gerente General tiene las siguientes atribuciones :

a .- Representar legal, judicial y extrajudicialmente a

la Compañía, sin ninguna limitación, estando incluso au-

torizado para enajenar y gravar los bienes inmuebles de

propiedad de la Empresa sin autorización previa de la Jun-



ta General de Accionistas ; b . - Administrar los nego-  
 cios de la Compañía ; c .- Nombrar y remover libremente  
 a los empleados de la Compañía ; d .- Someter a consi-  
 deración de la Junta General de Accionistas, para su -  
 aprobación el reglamento interno de la Compañía, respec-  
 to al horario, forma y división del trabajo, y el pre-  
 supuesto de sueldos y salarios de los trabajadores de -  
 la Compañía ; e .- Firmar todos los pedimentos, solici-  
 tudes, etcétera, relativos a la administración de la so-  
 ciedad ; f .- Formular anualmente el presupuesto de la  
 compañía para su aprobación por la Junta General de Accio-  
 nistas ; g . - Elaborar anualmente un informe relativo  
 a la marcha de la Compañía y el resultado de sus funcio-  
 nes, junto con los balances, estados de cuenta y proyec-  
 tos para la distribución de utilidades, formación de re-  
 serva, eventualidades y dividendos, y presentárselos, pa-  
 ra su aprobación por la Junta General ; h/. - Actuar de  
 Secretario en las sesiones de Junta General de Accionis-  
 tas y suscribir las actas de dichas sesiones ; i . -  
 Subrogar al Presidente en caso de falta, ausencia o im-  
 pedimento de actuar de éste ; j . - Velar por la buena  
 marcha de la Sociedad ; y, k . - Cumplir con los otros -  
 deberes que le determina la Ley y los presentes Estatu-  
 tos . - Artículo Décimo Cuarto . - DE LOS COMISARIOS.-  
 La Junta General de Accionistas elegirá para un período  
 de dos años, un Comisario Principal para que examine la  
 marcha económica de la Compañía e informe acerca de ella  
 a la Junta General . - Al mismo tiempo la Junta General



puede pedir al Comisario cualquier información relacionada con la marcha económica de la Compañía en el momento que lo estimare más conveniente . Habrá un Comisario - Suplente . - Artículo Décimo Quinto ; Los accionistas recibirán de la Administración y tendrán derecho a que se les confiera copia del Balance General y el Estado de Cuentas de pérdidas y Ganancias y sus anexos, la memoria del Administrador y el informe del Comisario, que estarán a disposición de los Accionistas en las oficinas de la Compañías, para su conocimiento y estudio por lo menos quince días antes de la fecha de la reunión de la Junta General que deba conocerla; así como podrá solicitar la lista de los Accionistas e informes acerca de los asuntos a tratarse en dicha Junta . - Artículo Décimo Sexto. -

DE LAS UTILIDADES . - De las utilidades líquidas que resultaren de cada ejercicio, se tomará un porcentaje no menor de un diez por ciento, destinado a formar el fondo de Reserva Legal, hasta que éste alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social . - En la misma forma deberá ser reintegrado el Fondo de Reserva, si éste, después de constituido, resultare disminuido .-

Artículo Décimo Séptimo . - DISOLUCION Y LIQUIDACION :-

La Compañía se disolverá por la expiración del plazo para la cual fue constituida, por resolución de los accionistas o por cualquiera de las otras causas determinadas en la Ley de Compañías .- En caso de liquidación, el liquidador será designado por Mayoría de votos en la Junta General de Accionistas convocada para el efecto . -



## Artículo Décimo Octavo : DISPOSICIONES GENERALES : -

Cualquier asunto que no estuviere contemplado en estos -  
Estatutos y para cuya decisión no haya establecido en la  
Ley manera de solucionarlo, será resuelto por la Junta

General de Accionistas . - T E R C E R A : - DE LA

SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL : a . - El capital ha si-

do íntegramente suscrito por las siguientes personas : -

El señor Oscar Fernando Armijos González-Rubio, ha sus-

crito dos mil cuatrocientas acciones de un mil sucres ca-

da una ; la señora Graciela Leonor González-Rubio Vargas

de Armijos ha suscrito una acción de un mil sucres ; la

señora Sylvia Patricia Armijos González-Rubio, ha suscri-

to una acción de un mil sucres ; la señorita Juliana Bea-

tríz Armijos González-Rubio, ha suscrito una acción de -

un mil sucres; y el señor Ingeniero Jorge Edgar Armijos

González-Rubio ha suscrito una acción de un mil sucres ;

con lo cual se encuentra totalmente suscrito el capital

de la Compañía que es de Dos Millones Cuatrocientos Cua-

tro mil sucres ; b . - El pago se lo hace en la siguien-

te forma ; b.Uno. - En numerario mediante depósito efec-

tuado en el Banco de los Andes , - para cuen-

ta de integración de capital de la Compañía " INMOBILIA-

RIA OSAGOR S.A.", conforme consta de la Certificación ex-

tendida por dicho Banco y que será parte integrante de

esta escritura la suma de Cuatro Mil Sucres entregada por

los accionistas de la forma siguiente : La señora Gracie-

la Leonor González-Rubio Vargas viuda de Armijos, la su-

ma de un mil sucres, con lo cual paga el Cien por ciento



de la única acción de igual valor que ha suscrito; la -  
señora Sylvia Patricia Armijos González-Rubio de Pérez,  
la suma de un mil sucres con lo cual paga el Cien por -  
ciento de la única acción de igual valor que ha suscrito;  
la señorita Juliana Beatriz Armijos González-Rubio la -  
suma de un mil sucres, con lo cual paga el cien por cien-  
to de su única acción de igual valor que ha suscrito ;  
y el señor Ingeniero Jorge Edgar Armijos González-Ru-  
bio la suma de un mil sucres con lo cual paga el cien -  
por ciento de su única acción de igual valor que ha sus-  
crito . - b.Dos . - En especie el señor Oscar Fernando -  
Armijos González-Rubio, /propio/  
por su derecho, con el objeto -  
de cubrir el pago de las dos mil cuatrocientas acciones  
de un mil sucres cada una que ha suscrito, aporta y trans-  
fiere por valor de Dos Millones Cuatrocientos Mil Sucres,  
la propiedad plena y absoluta a favor de la compañía -  
"INMOBILIARIA OSAGOR S.A.", de un computador COMPAQPLUS  
serie número uno cuatro tres nueve cero seis cero cinco  
tres cinco y de un Impresor EPSON FX-doscientos ochenta  
y seis, modelo P-diez-FC , Serie número cero seis cero  
uno cuatro cero siete dos . - Con lo cual el señor Oscar  
Fernando Armijos González-Rubio cubre el pago del cien  
por ciento de las dos mil cuatrocientas acciones de un  
mil sucres cada una que ha suscrito . - C U A R T A : -  
AVALUO : Los socios fundadores incluido el aportante de-  
jan constancia de que han avaluado los bienes aportados  
descritos en la cláusula tercera literal b.Dos.- en la  
suma de Dos Millones Cuatrocientos Mil Sucres . - El se-





ñor Oscar Fernando Armijos González-Rubio por el aporte del computador e impresor descritos en la cláusula anterior, recibirá liberadas dos mil cuatrocientas acciones de un mil sucres cada una, por una valor total de Dos Millones. Cuatrocientos Mil sucres. Los socios fundadores se obligan a responder solidariamente frente a la Compañía y con relación a terceros por el valor asignado a los bienes aportados .-

Q U I N T A : El señor Oscar Fernando Armijos González-Rubio por su propio derecho declara que sobre los bienes aportados no pesa ningún gravámen, prohibición de enajenar, condición resolutoria o suspensiva de embargo, o limitación de dominio, y por lo tanto los mismos se encuentra saneados.-

S E X T A : El señor Oscar Fernando Armijos González-Rubio por su propios derechos deja constancia de que asume todos los gastos que ocasione el aporte que hace mediante esta es-

critura .- S E P T I M A : - Comparece a esta escritura el

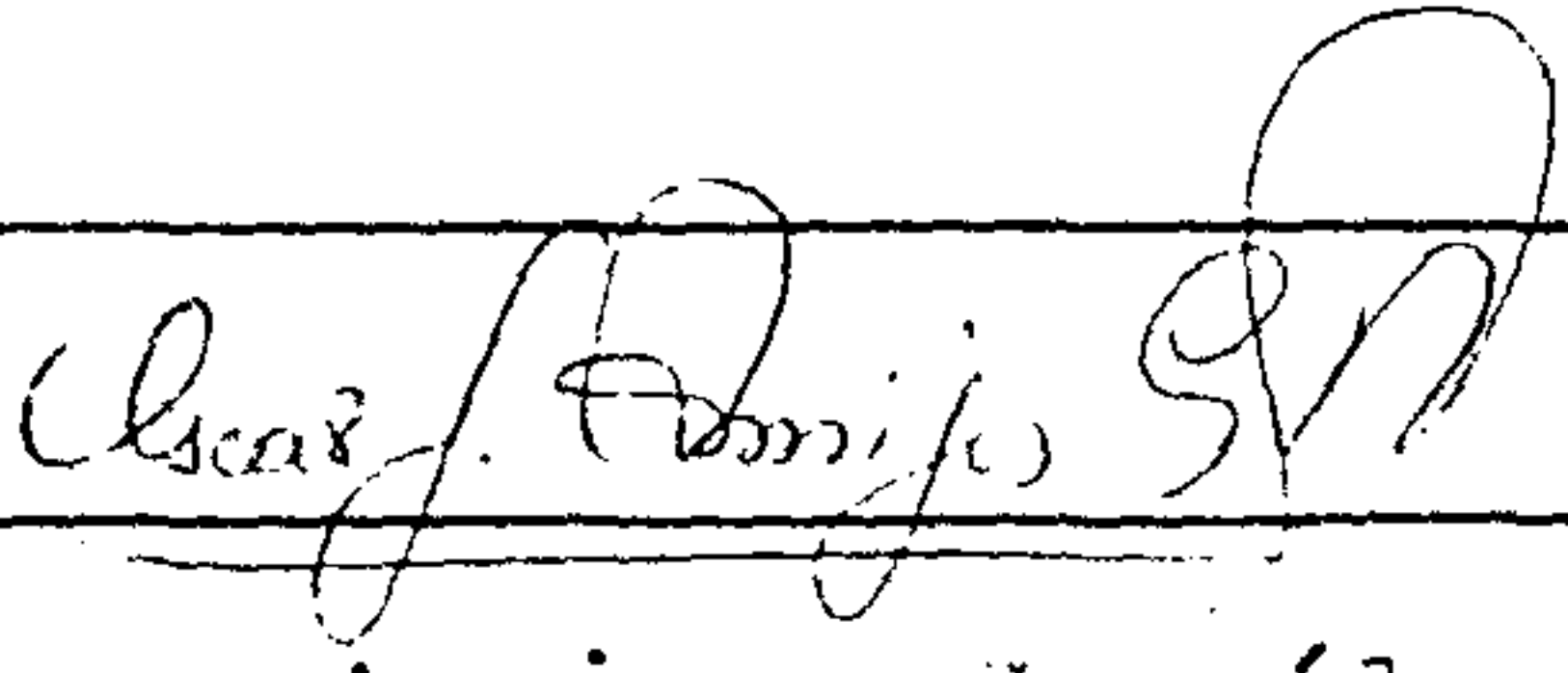
señor Francisco Pérez Febres-Cordero, por su propios derecho, con el objeto de autorizar a su cónyuge señora Sylvia Patri-

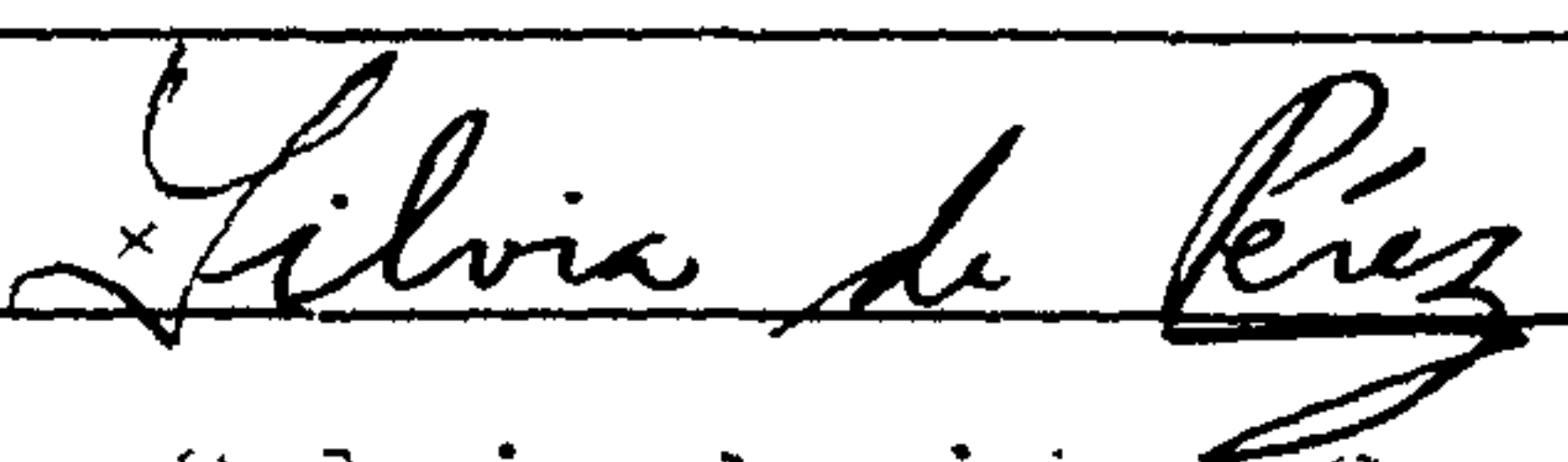
cia Armijos González- Rubio, de Pérez para que suscriba y pague una acción de un mil sucres dentro del capital social de la compañía que se constituye mediante este contrato .-

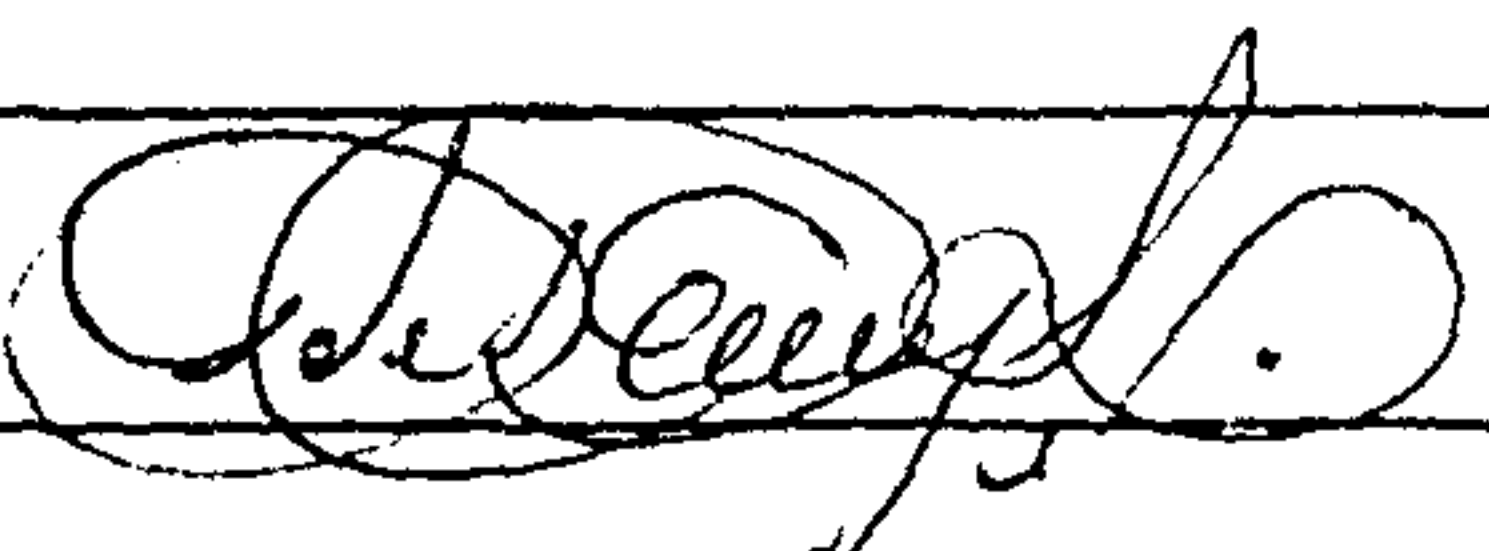
O C T A V A : - Los socios fundadores declaran que no se han reservado en provecho o beneficio de ellos individual o conjuntamente considerados, premio, corretaje o utilidad particular derivado del capital social, no existiendo acciones preferidas en esta Compañía . - Además dejan constancia de que cualquiera de los socios queda autorizado para obtener el perfeccionamiento de este contrato constituido de -

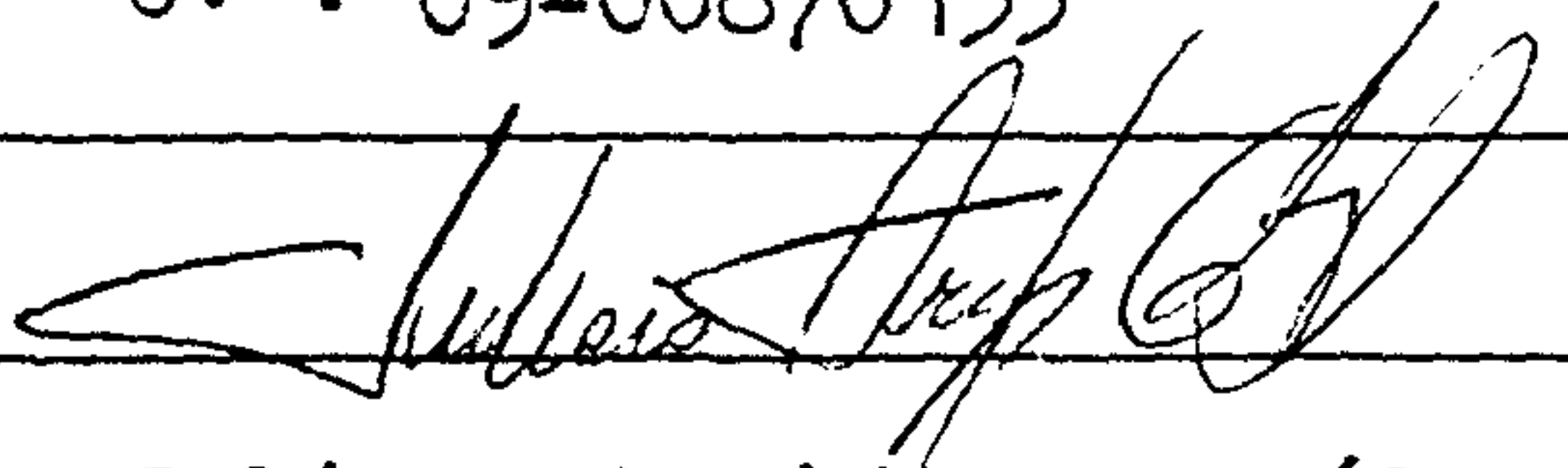


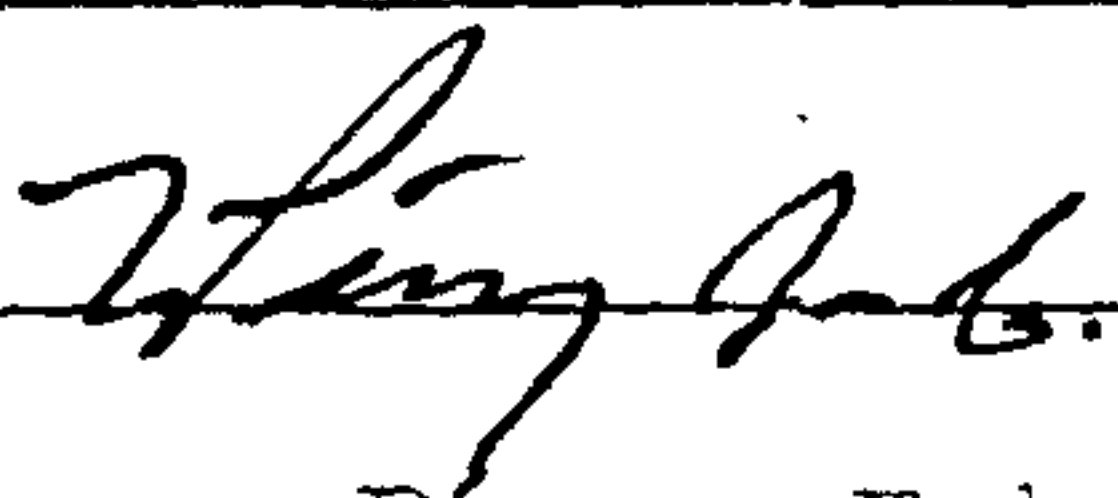
Compañía Anónima sin perjuicio de que la Abogada Lilia Salazar Chiriboga por si sola cumpla con aquello .- Cumpla usted señor Notario con las formalidades legales necesarias para la plena validez de este instrumento, firmado) Abogada Lilia Salazar Chiriboga.- Registro tres mil quinientos cincuenta y dos.- Hasta aquí la minuta.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí, el Notario en alta voz, a los otorgantes éstos la aprueban en todas sus partes se afirman ratifican y firman en unidad de acto conmigo el - Notario de todo lo cual doy fe - Entrelineado, propio, Vale . - Enmendado, González , Vale .

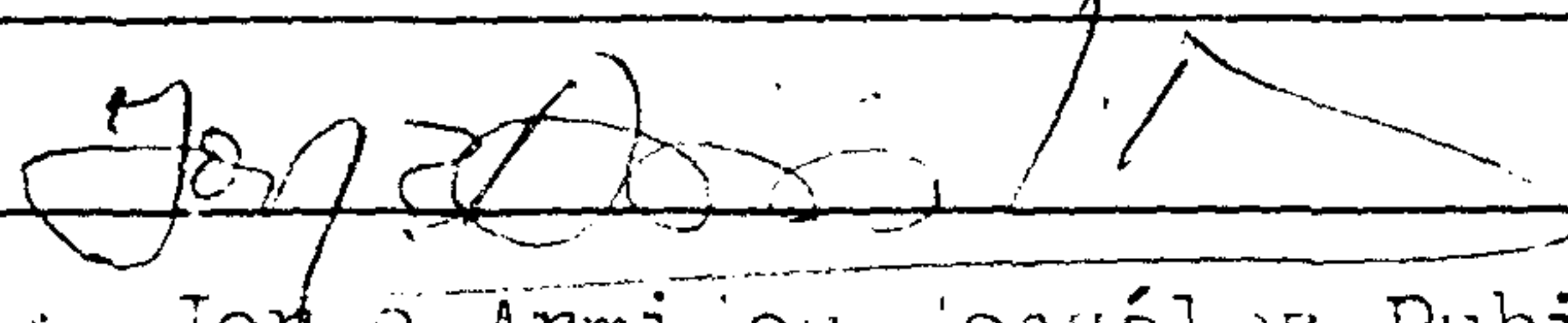
  
Oscar Armijos González Rubio  
C.I. 09-05443370  
C.V. 025-129

  
Sylvia Armijos González  
C.I. 09-03958833  
C.V. 003-280

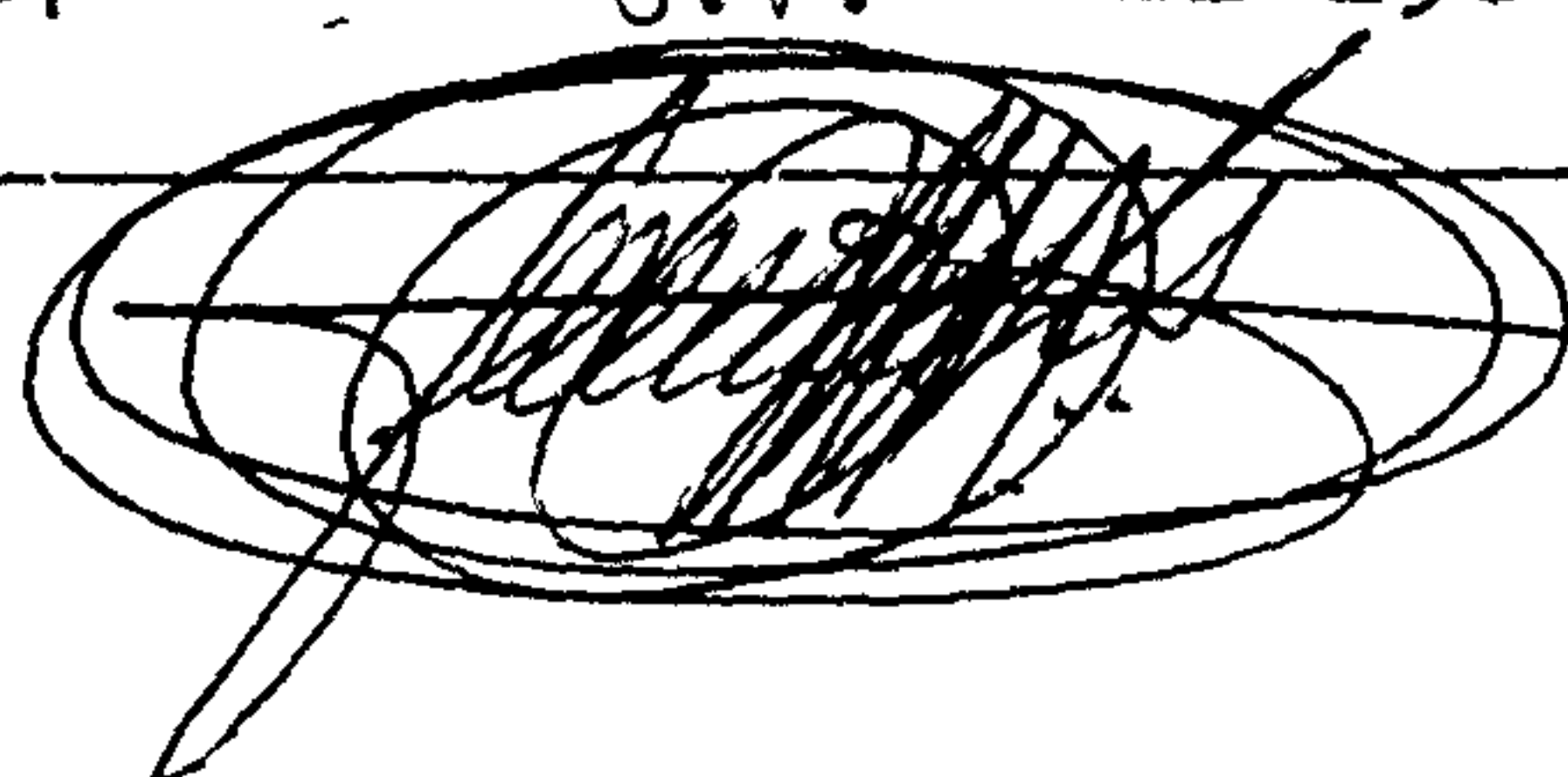
  
Graciela González-Rubio Vda. de Armijos  
C.I. 09-00870155 C.V. 132-318

  
Juliana Armijos González-Rubio  
C.I. 09-0509.831.5 C.V. Exento

  
Francisco Pérez Febres-Cordero  
C.I. 0900800111 C.V. Exento

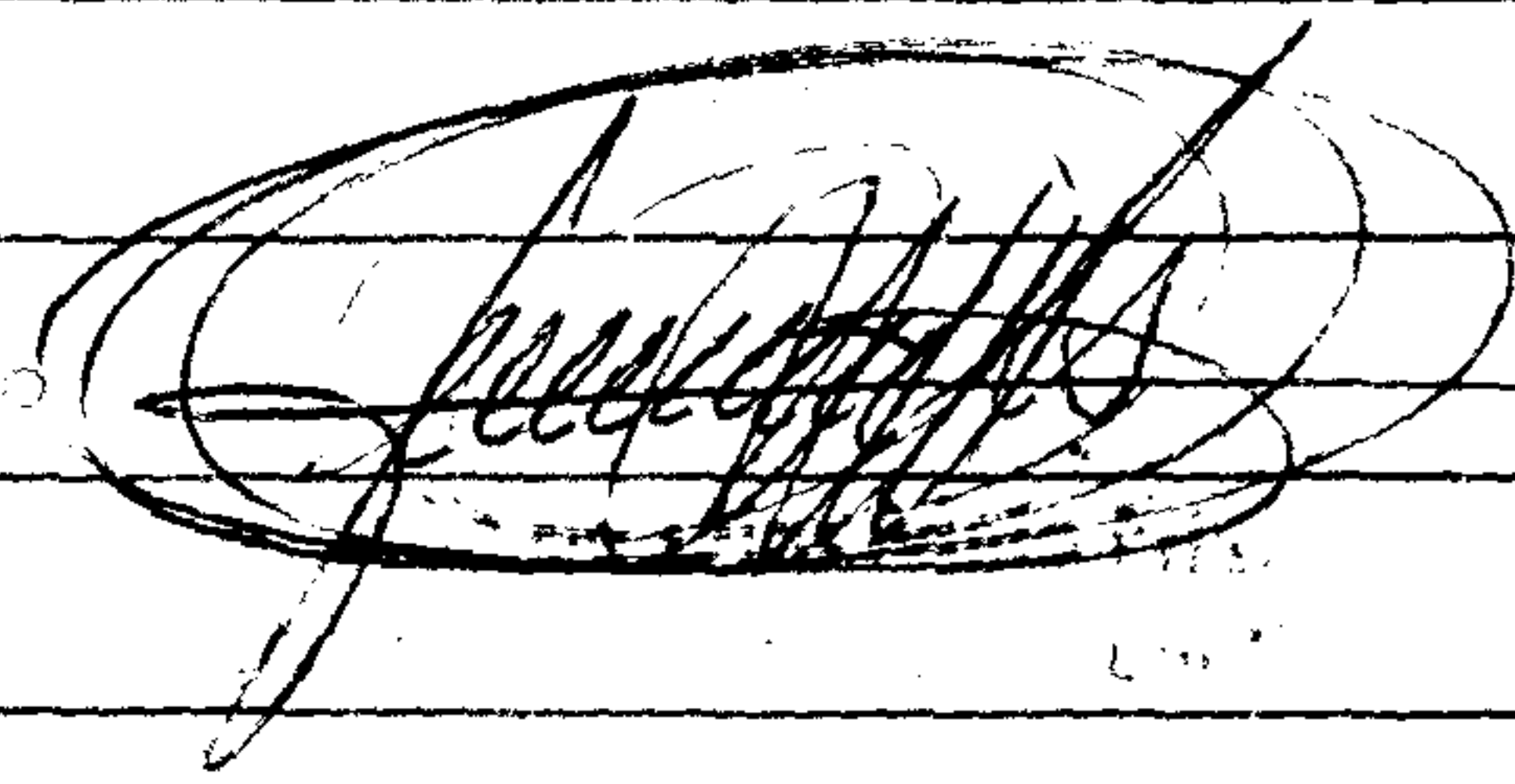
  
Ing. Jorge Armijos González-Rubio  
C.I. 09-00482217 C.V. 022-298

Es fiel



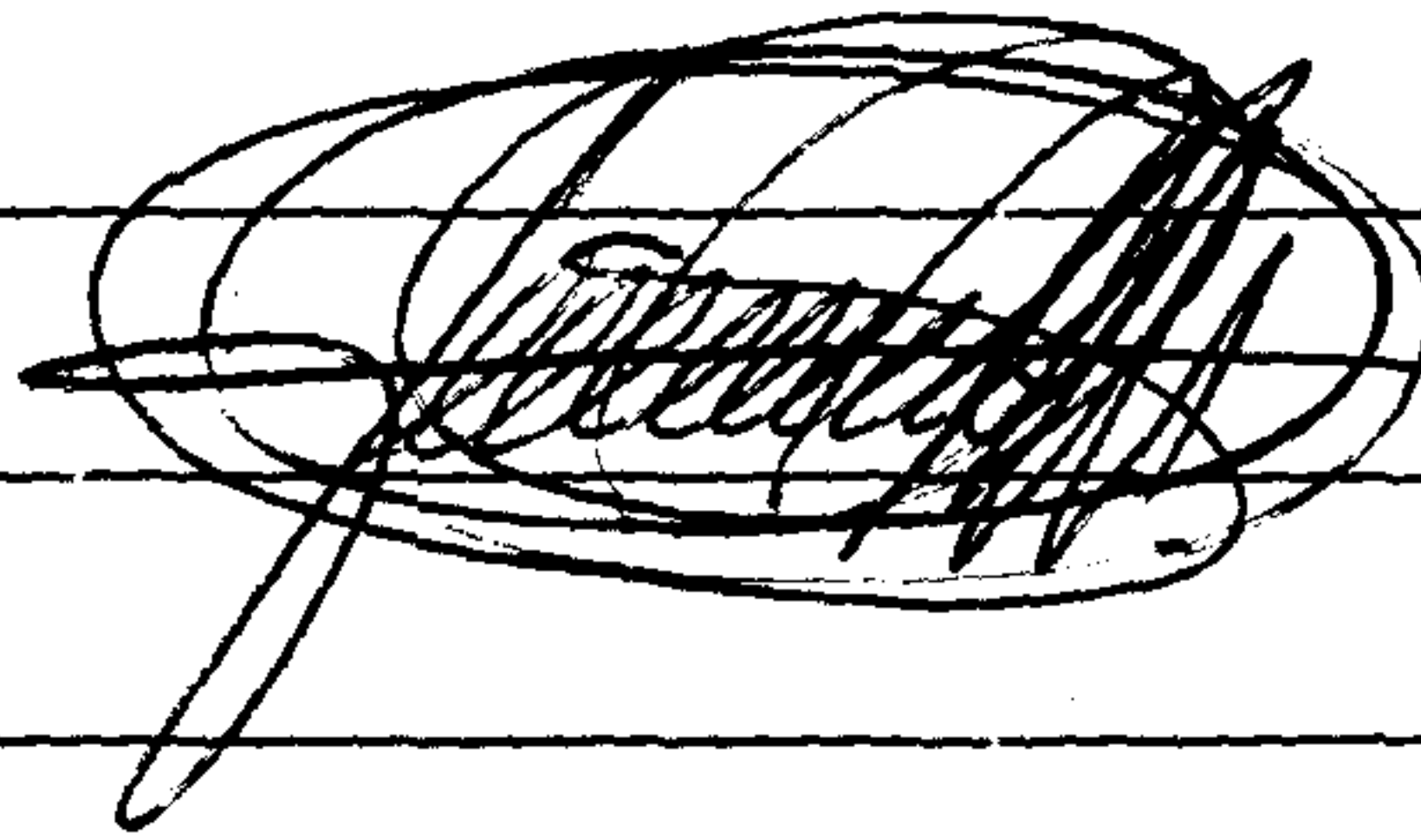
fotocopia a su original, y en fe de ello confiero esta

PRIMERA COPIA CERTIFICADA, que rubrico, sello y firmo  
en la ciudad de Guayaquil, a veintisiete de Julio de mil  
novecientos noventa . -



B A Z O N : - EL ABOGADO JUAN DE DIOS MIÑO-FRIAS, NOTARIO  
CUARTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN USO DE LAS FACULTADES LEGA-  
LES DE QUE SE ENCUENTRA INVESTIDO, DA FE: DE QUE SE HA TO-  
MADO NOTA AL MARGEN DE LA MATRÍZ DE FECHA DIECINUEVE DE JU-  
LIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA, DE LO DISPUESTO EN LA RESO-  
LUCIÓN No. 90-2-1-1-0002899, DE FECHA 28 DE SEPTIEMBRE DE  
1990, DICTADA POR LA INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL,  
CONFORME A LO DISPUESTO EN LA ESCRITURA QUE ANTECEDE, DE  
LA APROBACIÓN A LA CONSTITUCIÓN SIMULTÁNEA DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA OSAGOR S.A., EN ESTA FECHA.---

GUAYAQUIL, A 2 DE OCTUBRE DE 1990



En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución número  
90 -2-1-1-0002899, dictada el 28 de septiembre de 1.990, por el Subintenden-  
te de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías, queda inscrita es-  
ta escritura la misma que contiene la CONSTITUCION de INMOBILIARIA OSAGOR



S.A. de foja 36.148 a 36.163, número 11.837 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 18.565 del Repertorio.- Guayaquil, doce de noviembre de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercantil.-

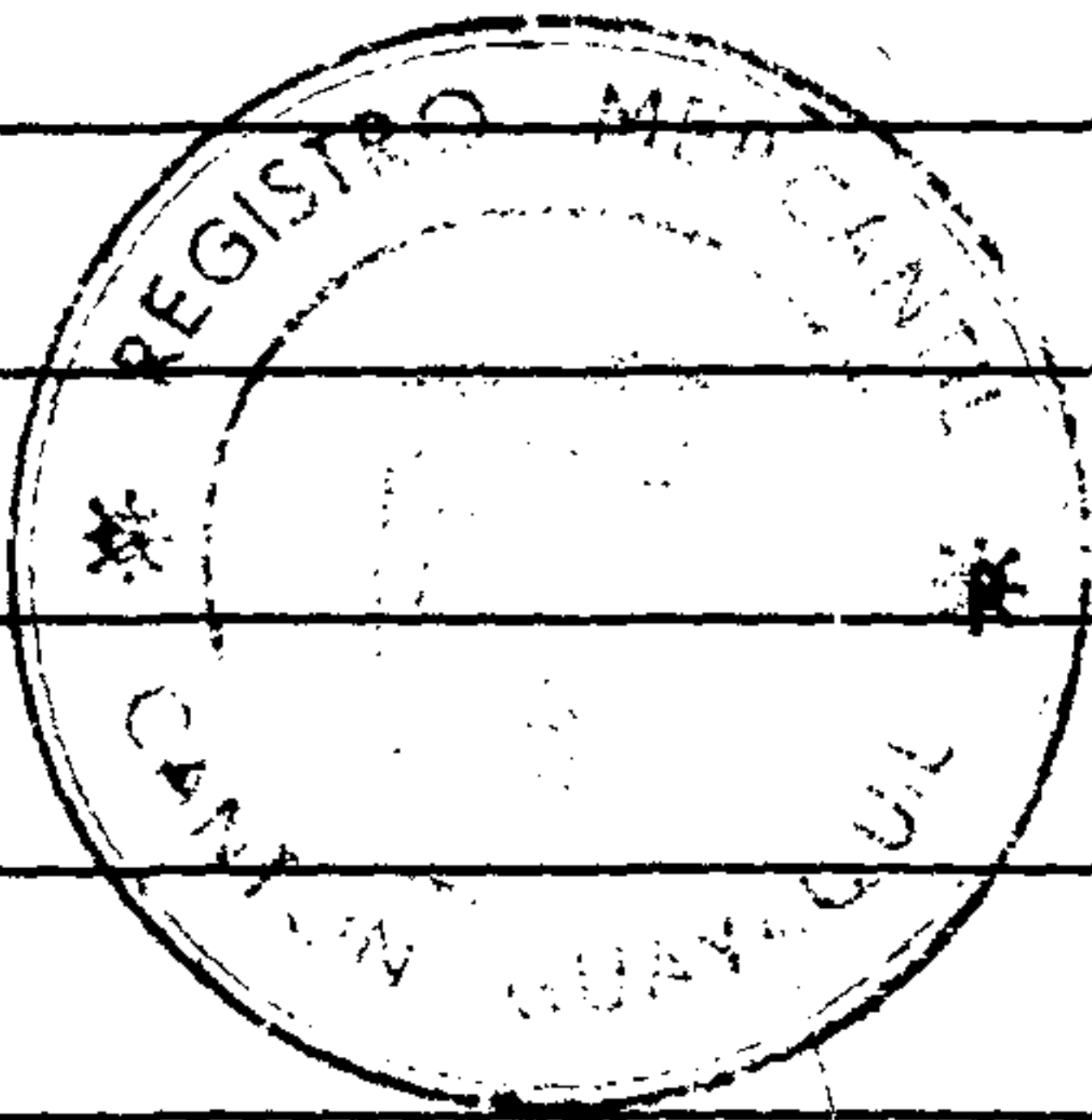
  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivada una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 733, dictado el 22 de agosto de 1.975, por el Presidente de la República, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de agosto de 1.975.- Guayaquil, doce de noviembre de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercantil.-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

CERTIFICO: Que con fecha de hoy, queda archivado el certificado de Afiliación a la Cámara de Comercio de INMOBILIARIA OSAGOR S.A.- Guayaquil, doce de noviembre de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercantil.-

  
AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE  
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

0002051

SC-DA-SG

Guayaquil,

16 MAR 1991

0000 20

Señor

GERENTE DE LOS ANDES

Ciudad.-

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1º de la Resolución Nº 89-1-0-3-0010 expedida por el señor Superintendente de Compañias el 14 de Noviembre de 1989; comunico a usted que se encuentra concluido el trámite legal de Constitución de la compañía.

INMOBILIARIA OSAGOR S.A.

Muy Atentamente

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Ab. Bettu Tamayo de Roca  
SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL (E)

mm/.