

**INMOBILIARIA OSAGOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

## **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

**INMOBILIARIA OSAGOR S.A.** tiene como actividad la COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES.

Los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2019, fueron aprobados por el Directorio de la compañía en sesión que se llevó a cabo el 16 de marzo del 2020.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**BASES DE PRESENTACIÓN.** - La Compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo con la Resolución 06.Q.ICI. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2012, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información (NIIF) para PYMES, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

### **Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros.**

La preparación de los estados financieros de conformidad con estas bases de presentación requiere el uso de ciertos estimados contables. Así mismo, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que realice estimaciones que afectan las cifras de activos y pasivos, la divulgación de los activos y pasivos contingentes, y los montos de ingresos y gastos registrados durante el año respectivo.

**Crédito Tributario Impuesto a la Renta.** - En el periodo 2019 se causó un crédito tributario \$512,96

**Propiedad Planta y Equipo.** - Al término del periodo 2019 la empresa INMOBILIARIA OSAGOR S.A. presento el siguiente detalle:

DESCRIPCION	2018	COMPRAS	VENTAS	2019
EDIFICIO	13,615.78	-	-	13,615.78
VEHICULOS	-	26,784.82	-	26,784.82
MAQUINARIA	-	4,000.00	-	4,000.00
DEPRECIACION ACUMULADA	-1,351.56	-	-	-1,651.80
<b>TOTAL</b>	<b>12,264.22</b>	<b>30,784.82</b>	<b>-</b>	<b>42,748.80</b>

**Cuentas por pagar Proveedores.** - En el periodo 2019 la compañía finalizo con \$688,65 en valor a pagar a los proveedores.

**Provisiones de empleados.** - En el periodo 2019, las provisiones de la empresa cerraron de la siguiente manera:

PROVISIONES EMPLEADOS		
	2018	2019
<b>BENEFICIOS SOCIALES</b>	-	118.82
<b>OTROS BENEFICIOS</b>	-	204.16
<b>TOTAL</b>	-	322.98

**Resultados del Ejercicio.** - En el periodo 2019, la empresa tuvo utilidad, y la misma quedo de la siguiente manera:

<b>Utilidad Contable</b>	<b>822.58</b>
(-) Part. A trabajadores	132.30
(-) Imp. Renta	180.97
<b>Utilidad a Repartir</b>	<b>509.31</b>

Atentamente

  
**Carlos García Villarroel**  
 Contador General  
 Reg. 9763