

**INMOBILIARIA OSAGOR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

Los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2017, fueron aprobados por el Directorio de la compañía en sesión que se llevo a cabo el 20 de abril del 2018. La compañía posee como actividad principal LA COMPRA VENTA EXPLOTACION DE BIENES RAICES URBANOS Y RUSTICOS.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**BASES DE PRESENTACIÓN.-** La Compañía presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de Ecuador y además está sometida al control de la Superintendencia de Compañías del País; y, de acuerdo con la Resolución 06.Q.ICI. 004 del 21 de agosto de 2006 de este organismo de control a partir del 1 de enero del 2012, está obligada a presentar sus estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información (NIIF) para PYMES, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES) emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

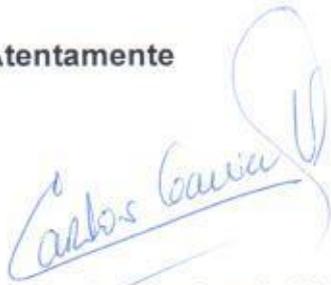
**Uso de estimaciones en la preparación de los estados financieros.**

La preparación de los estados financieros de conformidad con estas bases de presentación requiere el uso de ciertos estimados contables. Así mismo, requiere que la gerencia utilice su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y que realice estimaciones que afectan las cifras de activos y pasivos, la divulgación de los activos y pasivos contingentes, y los montos de ingresos y gastos registrados durante el año respectivo.

**Efectivo y Equivalentes.**- La Inmobiliaria Osagor S.A. posee una cuenta de ahorros del Banco de Guayaquil que al término del ejercicio refleja un saldo de \$943.05

De aquí en más hemos determinado que por no tener compras y ventas no amerita ninguna nota significativa en los Estados Financieros.

**Atentamente**

A handwritten signature in blue ink that reads "Carlos Garcia V." with a stylized flourish at the end.

**Econ. Carlos Garcia V.  
Contador General**