

INMOBILIARIA LEONORTRES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La compañía **INMOBILIARIA LEONORTRES S.A.** con domicilio en la ciudad de Guayaquil de la República del Ecuador, fue constituida según escritura publicada el 02 de Junio del 2015 e Incrita en el Registro mercantil el 02 de Junio del 2015.

INMOBILIARIA LEONORTRES S.A. Dedicada principalmente a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. BASES DE PREPARACION Y RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

(1) Bases de preparación

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detalla a continuación.

a) Preparación de los Estados Financieros

La preparación de los Estados Financieros se ha realizado cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. REVELACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **ACTIVOS FIJOS**

Este rubro consistía en:

	Dic 31
	2017
TERRENOS	1140.17
TOTAL COSTO NETO	1140.17

- **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

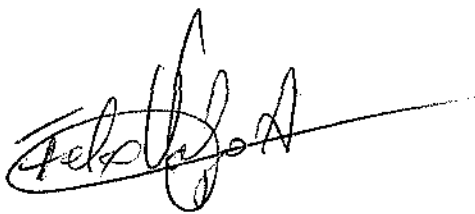
	Al 31 diciembre,
	<u>2017</u>
Capital Social	800.00
Reserva Legal	340.17
TOTAL DEL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS	1140.17

El capital social autorizado consiste de 800.00 acciones de US \$1,00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos. Los accionistas de la compañía son los siguientes:

<u>Nombre de los Accionistas</u>	<u>%</u>	<u>Total acciones</u>	<u>Nacionalidad</u>
TELCONET S.A.	99.99	799,96	Ecuatoriana
KROCHIN LAPENTTY IGOR	0.005	0,04	Ecuatoriana
Totales	100%	800,00	

3. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de accionista y su emisión ha sido autorizada para el 26 de Abril del 2018.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Felix Valarezo Alvarado', with a long horizontal stroke extending to the right.

Felix Valarezo Alvarado
CONTADOR GENERAL