

INMOBILIARIA LEONORTRES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA.

La Compañía INMOBILIARIA LEONORTRES S.A. tiene vigencia jurídica desde el 29 de enero del 1991, y tiene por objeto social La compraventa - para sí - de bienes inmuebles y la administración de los mismos, pudiendo realizar toda clase de actos y contratos propios de la actividad inmobiliaria.

2. CUMPLIMIENTO APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES NIIF

La Compañía INMOBILIARIA LEONOR TRES S.A. a preparados sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, vigentes al 31 de Diciembre del 2013. La información contenida en los estados financieros se presentan en dólares y son responsabilidad del directorio de la compañía, quienes confirman que en la preparación de los mismo se han aplicado los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

3. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES DE EMPRESA

Las Políticas Contables mas Importantes, seguidas por la empresa en la preparación de sus estados Financieros se resumen a continuación de la manera siguiente:

a) Bases de preparación

Los Estados Financieros se han realizado cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. REVELACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

A. ACTIVOS FIJOS.

Se compone de los siguientes rubros:

	Diciembre 31 2016
Terrenos	1,140.17
Total	<u>1,140.17</u>

B. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Se compone del siguiente rubro:

Patrimonio de Accionistas

Diciembre 31
2016

Capital Social	800
Reserva Capital	340.17
Total Patrimonio - Capital	<u>1,140.17</u>

Capital social autorizado al 31 Dic 2013, por US\$800 dividido en 20,000 acciones ordinarias y nominativa de un valor nominal de US\$0.04 cada una.

A continuación detalle por Accionista:

Nombres de los accionistas	# C.I/ R.U.C.	%	Detalle de las acciones	
			# Acciones	Capital
TELCONET S.A.	0991327371001	99.995	19,999	US\$ 799.96
IGOR KROCHIN LAPENTTY	0913072112	0.05	1	US \$ 0.04
Totales		100%	20.000	US \$800.00

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emisión ha sido autorizada para el 03 de Marzo del 2017.



Félix Valarezo Alvarado

Contador General

Inmobiliaria Leonor Tres S.A.