

INMOBILIARIA LEONOR TRES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidense)

1. ASPECTOS GENERALES DE LA EMPRESA.

La Compañía INMOBILIARIA LEONOR TRES S.A. tiene vigencia jurídica desde el 29 de enero del 1991, y tiene por objeto social La compraventa - para sí - de bienes inmuebles y la administración de los mismos, pudiendo realizar toda clase de actos y contratos propios de la actividad inmobiliaria.

2. CUMPLIMIENTO APLICACIÓN NORMAS INTERNACIONALES NIIF

La Compañía INMOBILIARIA LEONOR TRES S.A. ha preparado sus Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF vigentes al 31 de Diciembre del 2015. La información contenida en los estados financieros se presentan en dólares y son responsabilidad del directorio de la compañía quienes confirman que en la preparación de los mismo se han aplicado los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.

3. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES DE EMPRESA

Las Políticas Contables más importantes, seguidas por la empresa en la preparación de sus estados Financieros se resumen a continuación de la manera siguiente:

a) Bases de preparación

Los Estados Financieros se han realizado cumpliendo con las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

4. REVELACION EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

A. ACTIVOS

Se compone de los siguientes rubros:

	Diciembre 31 2015
Terranos	1,140.17
Total	<u>1,140.17</u>

B. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Se compone del siguiente rubro:

	Diciembre 31 2015
Patrimonio de Accionistas	
Capital Social	800
Reserva Capital	340.17
Total Patrimonio - Capital	<u>1,140.17</u>

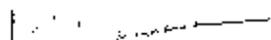
Capital social autorizado al 31 Dic 2015 por US\$800 dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativa de un valor nominal de US\$0.04 cada una

A continuacion detalle por Accionista.

Nombres de los accionistas	# C.I. R.U.C.	%	Detalle de las acciones	
			# Acciones	Capital
TELCONEI S.A	0991327571001	99.995	19.999	US\$ 799.96
IGOR KROCHIN LAPENTTY	1703837862	0.05	1	US\$ 0.04
Totales		100%	20.000	US \$800.00

APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Junta General de Accionista y su emision ha sido autorizada para el 26 de Abril del 2016.



Felix Valarezo Alvarado
Contador General

Inmobiliaria Leonor Tres S.A.