

Bal/00

**INFORME DEL
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA LEONORTRES S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000**

Conforme lo mandan los estatutos de la empresa y la ley de Compañías, someto a su consideración el presente informe de labores en la que se destacan los aspectos más relevantes de la actividad de la empresa en el ejercicio correspondiente al año anterior.

1. - CONSIDERACIONES GENERALES.

Durante el año 2.000 el gobierno Ecuatoriano anunció la adopción del esquema de dolarización, fijando el Banco Central del Ecuador la tasa de cambio en S/25.000.00 por 1US\$, así como también ha emitido la Ley Fundamental para la Transformación Económica del Ecuador.

Los pasos a seguir para efectos de implantación de esta Norma están dados con la aplicación del NEC # 16 y #17 y decreto # 2411 donde se indican los índices a aplicar por inflación y devaluación.

El efecto de la aplicación de estas normas dio en la compañía un Resultado por Exposición a la Inflación de US\$ 40.25

2. - RESULTADOS ALCANZADOS DURANTE EL 2.000

Durante el 2.000 la compañía se ha mantenido inactiva.

3. - CUMPLIMIENTO Y DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Durante el año 2.000 se han acatado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Accionistas.

05 FEB. 2001



4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

Los Activos totales de la Compañía están representados en lo siguiente:

ACTIVO		PATRIMONIO	
Activo Corriente	\$ 129.83	Capital Social	200.00
Activo Fijo	584.28	Reserv. Reval. Patrim.	446.30
Otros Activos	<u>32.53</u>	Result. Exposit. Inflac.	40.25
		Reexp. Monetaria	<u>60.09</u>
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 746.64</u>	TOTAL PATRIMONIO	<u>\$ 746.64</u>

Atentamente,



LCDA. ANA MARIA GOMEZ HIDALGO
GERENTE GENERAL