

**INFORME DEL COMISARIO A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEONORTRES S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

**Señores:**

**JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA LEONORTRES S.A.**

**Presente.-**

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía y en calidad de Comisario de la compañía INMOBILIARIA LEONORTRES S.A., tengo a bien presentar a ustedes el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del año 2019 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Ley de compañías y demás disposiciones legales de Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. La colaboración prestada por los Administradores fue aceptable, brindando el apoyo necesario para que se efectúe ésta labor de estudio y análisis de la documentación, en las oficinas donde realiza la Compañía sus actividades.
- 1.3. Con relación a los libros Societarios de la compañía, Actas de la Junta General, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías.

Los Registros Contables de la Compañía se realizan de conformidad con las disposiciones legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los comprobantes de Ingreso y Egreso, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Se procedió a revisar la documentación de Registros Contables, como los Comprobantes de Compra, Venta, Gastos, Ingresos, Diario General, Mayores Auxiliares de Cuentas, dando como resultado la confiabilidad de estos documentos los mismos que son computarizados y de fácil análisis, estableciendo el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Referente a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos tienen un trato apropiado que permiten mantener en buen estado los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio a la empresa.

- 1.4. Con relación al artículo 279 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto administrativo y financiero, observando además los numerales que conformen este artículo.
- 1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado control interno de la Compañía en los siguientes rubros.

#### **ACTIVOS DISPONIBLES**

Esta cuenta se controla mediante arquezos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mensualmente.

#### **ACTIVOS EXIGIBLES**

Esta cuenta se controla mediante la Conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

#### **PASIVOS A CORTO PLAZO**

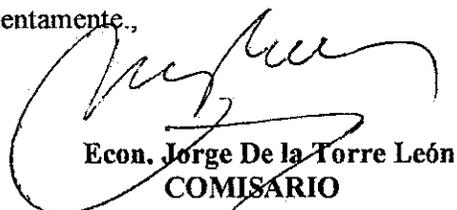
A estas cuentas se las controla Conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

#### **CAPITAL Y RESULTADOS**

Se controla mediante las aportaciones de sus socios.

- 1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto con los Libros mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.7. En mi opinión el Balance General y Balance de Pérdidas y Ganancias presentan, razonablemente la situación financiera de la compañía INMOBILIARIA LEONORTRES S.A., al 31 de Diciembre del 2019 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados, aplicados sobre bases consistentes en relación a la del año anterior.
- 1.8. El movimiento económico del año dejó Pérdida de \$40.586.10

Atentamente,



Econ. Jorge De la Torre León  
COMISARIO