

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 No. B 00079015

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE														
01	RUC	0991112685001	02	EXERCICIO	591139	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA LEONORIS S.A.						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	SAMBOREDON	07	COD. CANTON	425	08	CUIDAD	SAMBOREDON
09	CALLE	9 DE OCTUBRE Y ESMERALDAS	10	NUMERO	1.911	11	TELEF.	294590	12	FAX	294589			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPR - VENTA BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388						
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIA LORENA BEJARANO DE MARTINEZ	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0911144145									
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		
ACTIVO CORRIENTE														
Caja, bancos 101 245.700														
Inversiones financieras temporales 102 -														
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103 -														
(-) Provisión cuentas incobrables 104 -														
Otras cuentas por cobrar 105 3'000.000														
Inventario de materia prima 106 -														
Inventario de productos en proceso 107 -														
Inventario de suministros y materiales 108 -														
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén 109 -														
Mercaderías en tránsito 110 -														
Repuestos, herramientas y accesorios 111 -														
Impuestos anticipados 112 -														
Otros activos corrientes 113 -														
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 119 3'245.700														
ACTIVO FIJO														
Terrenos, edificios e instalaciones 151 2'415.359														
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152 -														
Vehículos 153 -														
Otros activos fijos 154 -														
(-) Depreciación acumulada 155 -														
TOTAL ACTIVO FIJO 159 2'415.359														
ACTIVOS NO CORRIENTES														
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161 -														
Gastos de organización y constitución 162 421.353														
Gastos de investigación exploración y otros 163 -														
Aportaciones en asociaciones 164 -														
Otros activos no corrientes 165 -														
(-) Amortización acumulada 166 -														
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 169 421.353														
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169) 170 6'082.412														
PASIVO CORRIENTE														
Cuentas por pagar 201 -														
Documentos por pagar 202 -														
Provisiones sociales por pagar 203 -														
Obligaciones: IESS e impuestos 204 -														
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. 205 -														
Otros pasivos corrientes 206 -														
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 -														
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)														
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211 -														
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 -														
Obligaciones emitidas 213 -														
Otros pasivos a largo plazo 214 -														
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 -														
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 -														
PATRIMONIO NETO														
Capital suscrito y/o asignado 301 5'000.000														
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302 -														
Aportes de socios o accionistas para futura exp. 303 -														
Reservas 304 -														
Reserva por revalorización del patrimonio 305 1'607.705														
Reexpresión monetaria 306 -														
Otros superávit 307 -														
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 (525.293)														
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 -														
TOTAL PATRIMONIO NETO 319 6'082.412														
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319) 320 6'082.412														
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO														
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 60.824														
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 -														
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 60.824														
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO														
RENTAS FINANCIERAS 704 -														
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705 -														
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706 -														
IMPUESTO UNICO 709 -														
F) DETALLE DE COMPENSACIONES														
IMP. 730 -														
EJER. IMP. 731 -														
No. TRAM. 732 -														
FECH. ING. 733 -														
IMP. 740 -														
EJER. IMP. 741 -														
No. TRAM. 742 -														
FECH. ING. 743 -														
REEXP. MON. 751 -														
(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 -														
(-) Anticipos pagados 770 -														
(-) Impuestos retenidos 771 -														
SALDO A FAVOR 772 60.824														
IMPUESTO A PAGAR 773 -														
Impuesto por mora 774 -														
Multa 775 -														
TOTAL PAGADO 776 60.824														
Multa de Cálculo (cambio) 777 -														
S/. -														
S/. 60.824														
FILANBANCO														

FILANBANCO
RECAUDACION DE TRIBUTOS
30 ABR. 1995
CAJA 1020

369