SALVADOR AUREA C. LTDA.
Consultores y Auditores Independientes

GUAYAQUIL: V.M. Rendón 301
y Pedro Carbo, Piso 1
Telfs.: 560055 / 565993
Fax: (+593-4) 565433
Casilla: 09-01-11666
e-mail:info@solcrear.com

QUITO: Alemania 832 y
Mariana de Jesús
Telfs.: 549311 / 553297
Fax: (+593-2) 549311
Casilla: 17-12-892
e-mail:salvadoraurea@punto.net.ec

www.agnaureaco.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas y Junta de Directores de:
CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basada en nuestra auditoría.

2. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas de esta disciplina las cuales requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de exposiciones erróneas o falsas de carácter significativo. Una auditoría comprende el examen, en base de pruebas selectivas, de las evidencias que respaldan las cifras y la información revelada en los estados financieros, asimismo, una auditoría incluye la evaluación de los principios de contabilidad observados por la administración de la Compañía y de las estimaciones de importancia formuladas para la presentación de los estados financieros, asimismo una evaluación de la presentación general de los mismos. Consideramos que la auditoría que hemos practicado provee una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía no ha efectuado la amortización de los cargos diferidos que se detallan en la nota 6 a los estados financieros por un monto aproximado de US$ 61.000, esta falta de amortización no va de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, por tanto, el resultado del ejercicio se encuentra sobre valorado en dicho valor.

4. Al 31 de diciembre del 2000 la Compañía no ha efectuado los ajustes para realizar la conversión de sucres a dólares de las cuentas de cargos diferidos y se ha efectuado el ajuste en forma parcial las cuentas patrimoniales, este procedimiento no va de acuerdo con regulaciones legales pertinentes marcadas por la NEC 17.

5. En nuestra opinión, excepto por lo que se menciona en los párrafos anteriores los estados financieros que se acompañan presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.** al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y de flujos de caja de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. Como se menciona en la nota 2b de los estados financieros de **CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.**, la compañía sujetándose a la Ley de Transformación Económica del Ecuador, con fecha 31 de marzo del 2000, efectuó la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización", promulgada por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobada conjuntamente por el Director del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Compañías.

7. Al 31 de diciembre del 2000 nuestra revisión de auditoría de la situación financiera de la Compañía, así como los resultados de sus operaciones y de flujo de efectivo se basó en la revisión de los saldos iniciales que se mantenía en la contabilidad al 31 de diciembre de 1999, los mismos no fueron auditados por nosotros.

Salvador Arma Cia Ltda.

SC-RNAE-029
Julio 2, 2001

Juan B. Puente V.
Socio
Registro No. 20.103

CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.
BALANCE GENERAL Al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares americanos)

	Nota	
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes de caja		47
Cuentas por cobrar - neto	3	100.699
Inventarios	4	6.764
Gastos pagados por anticipado		19
SUMA EL ACTIVO CORRIENTE		107.529
ACTIVO NO CORRIENTE		
Inversiones largo plazo	5	3.474
Otros activos	6	297.648
SUMA EL ACTIVO NO CORRIENTE		301.122
TOTAL DEL ACTIVO		408.651
PASIVO Y PATRIMONIO		
PASIVO CORRIENTE		
Obligaciones bancarias		2.687
Compañía relacionada	7	17.276
Gastos acumulados por pagar	8	11.235
Otras cuentas por pagar	9	12.000
SUMA EL PASIVO CORRIENTE		43.198
PASIVO NO CORRIENTE		
Compañía relacionada	7	349.554
SUMA EL PASIVO NO CORRIENTE		349.554
TOTAL DEL PASIVO		392.752
PATRIMONIO		
Capital social	10	21.838
Capital adicional	11	8.109
Reservas		537
Aporte futura capitalización		3
Pérdidas acumuladas		(12.568)
Pérdida neta del ejercicio		(2.020)
TOTAL DEL PATRIMONIO		15.899
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		408.651

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares americanos)

	Nota	
VENTAS NETAS		1.028
COSTO DE VENTAS		(647)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		381
GASTOS DE OPERACIÓN		
De administración		80.828
De ventas		186
		(81.014)
PÉRDIDA EN OPERACIÓN		(80.633)
OTROS INGRESOS		85.953
OTROS EGRESOS		(448)
RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (REI)	11	(6.892)
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO		(2.020)

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2000

		RESERVAS						
	Capital social	legal	facultativa	revalor. del patrimonio	Capital adicional	Aportes futura Capitaliz.	Pérdidas Retenidas	Pérdida del ejercicio
(En miles de sucres)								
Enero 01, 2000	545.954	1.343	29.980	30.422	0	0	(308.472)	(5.723)
Transferencia							(5.723)	5.723
Ajustes por conversión (NEC 17)				172.313				
Unificación de cuentas				(202.735)	202.735			
Marzo 31 del 2000	545.954	1.343	29.980	0	202.735	0	(314.195)	0
(En dólares americanos)								
Conversión a US$ - NEC 17	21.838	54	1.199	0	8.109	0	(12.568)	0
Aportes para aumento de capital						3		
Ajuste a la conversión			(716)					
Pérdida neta del período				0				(2.020)
Diciembre 31, 2000	21.838	54	483	0	8.109	3	(12.568)	(2.020)

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresado en dólares americanos)

ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Pérdidas del período	(2.020)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	2.796
Resultado por exposición a la Inflación (REI)	6.892
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	20.581
Anticipos a comisiones	(50.000)
Cuentas por pagar	18.592
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(3.159)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Sobregiro bancario	2.687
Aporte aumento de capital	3
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	2.690
Aumento neto de caja y equivalentes de caja	(469)
Caja y equivalentes de caja al principio del año	516
CAJA Y EQUIVALENTES DE CAJA AL FINAL DEL PERÍODO	47

LAS NOTAS ADJUNTAS SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2000
(Expresadas en dólares americanos excepto que se indique expresamente)

---

1. GENERALIDADES

CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A. es una sociedad anónima constituida en octubre de 1967 de conformidad con la Ley de Compañías. La Compañía tiene como objeto social la actividad de Agencias, representaciones y distribuciones, colocación de pedidos, venta e instalación de equipos para hoteles, hospitales, restaurantes; así como la colocación de pedidos e instalación de maquinaria y equipo industrial. El domicilio principal está ubicado en la ciudad de Quito y su duración inicial será de cincuenta años.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

b. **Conversión de Estados Financieros Dólares Americanos.-** De acuerdo a la Ley 2000-4 publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 34 del 13 de marzo del 2000, en la primera disposición general señala que la contabilidad de las personas naturales y jurídicas, públicas y privadas se llevará en dólares de los Estados Unidos de América y su capital se expresará en la misma moneda.

Para la aplicación de esta regulación se emite la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"; de acuerdo a esta norma se requiere que los estados financieros expresados en sucres al 31 de marzo del 2000 sean convertidos a dólares, mediante la aplicación a las partidas no monetarias del balance general utilizando un índice de inflación y dos índices especiales de brecha, para lo cual la Compañía ha efectuado los procedimientos que se indican a continuación para las siguientes cuentas:

Cuentas patrimoniales.- Para la conversión de las cuentas de capital social, reserva legal, aportes para futura capitalización la aplicación del índice de inflación se registró con crédito la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio y débito a la cuenta de resultados REI. El ajuste de brecha negativa se registró con débito a la cuenta Reserva Revalorización del Patrimonio y crédito a la cuenta REI, no se efectuó los cálculos para efectuar el ajuste de las pérdidas acumuladas.

Una vez aplicados los ajustes para efectuar la conversión tanto las partidas monetarias como las no monetarias se dividió para S/. 25.000 y se obtuvo el saldo en dólares americanos.

Los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y Reserva por Revalorización del Patrimonio se cerraron creando la cuenta de Patrimonio Capital Adicional, cuyo saldo al 31 de diciembre del 2000 fue de US$ 8.109.

El saldo de la cuenta REI al 31 de diciembre del 2000 fue un saldo débito (gasto) de US$ 6.892, este saldo de acuerdo al Registro Oficial No. 229 del 21 de diciembre del 2000 debe afectar a la utilidad del año 2000 por tanto debe ser considerado como gasto deducible.

c. **Propiedades.-** Están registrados al costo ajustado de acuerdo con los procedimientos de la NEC 17. El costo ajustado es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de la vida útil estimada de 10 para muebles y enseres.

d. **Inversiones a largo plazo.-** Están registradas al costo ajustado de acuerdo con los procedimientos de la NEC 17. El saldo de la inversión al 31 de diciembre del 2000, no excede el valor patrimonial porcentual de la compañía receptora de la inversión.

3. CUENTAS POR COBRAR - NETO

Las cuentas por cobrar están compuestas por:	**(US$ dólares)**
Clientes	1.901
Otras cuentas por cobrar (A)	61.075
Anticipos a empleados	37.728
	100.704
MENOS: Provisión cuentas incobrables	(5)
Total	100.699

(A) Esta cuenta está integrada por lo siguiente:

Otras cuentas por cobrar	
Pyngaflor S.A.	36.103
IESS licitación	11.746
Consorcio Calmaquip - Edospina	259
Admedical	11.904
Impuesto a la renta - retención en la fuente	1.063
Total	61.075

4. INVENTARIOS

Los saldos de inventarios se conforman así:	**(US$ dólares)**
Mano de obra directa	1.208
Beneficios sociales	1.020
Gastos indirectos de instalación	4.536
Total	6.764

5. INVERSIONES LARGO PLAZO

En este rubro se incluye:

Compañías	Porcent. de partic.	(US$ dólares)
Agrocar S.A.	30 %	3.474

6. OTROS ACTIVOS

	(US$ dólares)
Gastos de constitución	270.400
Dif. cambio Calmaquip Miami	38.107
	308.507
(-) Amortización acumulada	(10.859)
Total	297.648

7. COMPAÑÍA RELACIONADA

En este rubro se incluye lo siguiente:

	Corto	Largo	(US$ dólares) Total
Calmaquip Engineering Miami	17.276	-	17.276
Calmaquip Miami anticipo gasto	-	1.984	1.984
Calmaquip cuenta de gasto	-	347.570	347.570
Total	17.276	349.554	366.830

8. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Esta cuenta incluye lo siguiente:

	(US$ dólares)
Gastos acumulados del personal	9.565
Retenciones legales	1.670
Total	11.235

9. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En este rubro se incluye una valor de US$ 12.000 correspondiente a un anticipo por instalaciones con Solca Portoviejo.

10. PATRIMONIO

El capital social de CALMAQUIP ENGINEERING DEL ECUADOR S.A. al 31 de diciembre del 2000 fue de US$ 21.838 divididos en quinientas cuarenta y cinco mil novecientas cincuenta acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada una.

11. AJUSTES POR CONVERSIÓN DE SUCRES A DÓLARES

Por efecto de la aplicación de los procedimientos indicados en la NEC 17 se produjeron ajustes que afectaron a cuentas patrimoniales y de resultados, cuyo resumen se presenta a continuación:

	Reserva revalorización patrimonio	Resultado por Exposición a la inflación	Capital Adicional
En miles de sucres			
Saldo al 31 de diciembre de 1999	30.422		
Patrimonio	172.313	172.313	
Transferencia	(202.735)		202.735
Total	0	172.313	202.735
En US$ dólares			
Conversión a US$	0	6.892	8.109
Saldo al 31 de diciembre del 2000	0	6.892	8.109

12. CONTINGENCIA

Situación tributaria:

El fisco ecuatoriano no ha ejercido su facultad de revisión sobre las declaraciones de impuesto a la renta, estando aún sujetos de revisión, la declaración al 31 de diciembre del 2000. Las reconsideraciones de impuestos, en caso de producirse como resultados de las revisiones, deberán ser aplicados contra las reservas de capital de la Compañía.