JUNTA GENERAL ORDINARIA DE LA COMPAÑÍA
VERDELOMACORP S.A.
EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2012

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Guayaquil, 04 de Abril del 2013

Señores
MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE VERDELOMACORP S.A.
Ciudad.

Estimados Señores Accionistas,

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de la Compañía y en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General, pongo a consideración de la honorable Junta General de Accionistas de **VERDELOMACORP S.A.** de manera resumida el desarrollo de las funciones realizadas por la Administración de la Compañía enfatizando los acontecimientos más importantes ocurridos en el ejercicio económico 2012.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Se ha logrado una utilidad de US$22,060.51, después de las provisiones de participación a trabajadores e impuesto a la renta,

2.- CUMPLIMIENTO DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Compañía, en este ejercicio ha desarrollado sus labores tratando de cumplir sus objetivos y metas previstas por los accionistas al comienzo del año. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones propuestas por el Directorio y la Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2012 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

La empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal por lo que, no se han producido aspectos administrativos, laborales y legales significativos dentro del ejercicio que se analiza que deban explicarse en forma especial.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO ANTERIOR.

Durante el ejercicio económico 2012, la situación de la empresa ha sido favorable, ya que con la adquisición de bienes inmuebles se ha mejorado, obteniendo mayores ingresos (incremento del 26.66% con respecto al año anterior).

Se ha logrado un incremento en arriendo de US$139,314.26 y la utilidad bruta del 2012 representa un 26.66% con respecto a las ventas netas mientras que en el año 2011 representaban un 26.667%.

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2013.

Se recomienda que en su totalidad, fomentar la actividad de arrendamiento para la obtención de ingresos adicionales que mejorarán la utilidad y crecimiento de la empresa.

Finalmente, expreso mi agradecimiento por su presencia a esta Junta y a todas las personas que han colaborado eficientemente en la administración de esta Compañía en el año 2012.

Atentamente,

LCDA. KETTY CRUZ RODRIGUEZ
GERENTE GENERAL
VERDELOMACOR S.A.