

Consultores

Hernández & Hablich Cía. Ltda.

Auditoría Externa • Contabilidad • Asesoría Financiera y Tributaria

Rumichaca # 828 y 9 de Octubre 4to. piso, oficina 401
Telf.: 04 239 7892 2302524 cel.:099 073589
P.O. Box: 09 01 4805 e-mail: conshelo@gye.satnet.net
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE COMISARIO

Compañía: **VERDELOMACORP S.A.**
Estado Económico: Al 31 de Diciembre del 2007

VERDELOMACORP S.A. es una empresa que se dedica a la administración de predios urbanos, en la ciudad de Guayaquil. De la revisión de los Estados Financieros del año 2007, como son: Balance General; Estado de Pérdidas y Ganancias, se deduce lo siguiente:

Los objetivos previstos por los accionistas para el año 2007 han sido alcanzados casi en su totalidad, tal como se puede deducir de la información obtenida de los Estados Financieros correspondientes al año 2007; de la misma manera podemos afirmar que se ha dado debido cumplimiento con las normas legales, reglamentarias, estatutarias, y más disposiciones emitidas para el control de las personas jurídicas. Se deja constancia que la elaboración de los estados Financieros y demás libros de registros son de responsabilidad de los administradores

De la revisión efectuada a los Estados Financieros, se determina que los procedimientos de control interno aplicados por VERDELOMACORP S.A., para el desarrollo de sus actividades empresariales, están dentro de los parámetros de aceptación de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes. Se están preparando los procedimientos y políticas contables ajustados a las Normas Internacionales de Investigación Financiera NIIF que se serán de aplicación obligatoria por expresa disposición de la Superintendencia de Compañías a partir del año 2009.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros son el fiel reflejo de los saldos cortados al 31 de diciembre del 2007, opinión dada luego de hacer las pruebas de consistencia sobre los registros contables revisados para este propósito.

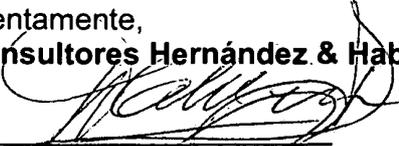
La empresa mantiene un buen índice de solvencia, lo cual otorga un margen de confianza para honrar sus obligaciones a corto plazo.

El patrimonio de la empresa está fortalecido por la decisión de sus directivos de no distribuir las utilidades obtenidas de ejercicios anteriores.

El resultado económico del presente ejercicio refleja una Utilidad de \$9.365.02, antes del cálculo del Impuesto a la Renta, es inferior que el obtenido el año anterior que fue US\$ 16,403.14, pese a que los ingresos brutos aumentaron; pero los gastos aumentaron inversamente proporcional.

Guayaquil, Abril 25 del 2008

Atentamente,
Consultores Hernández & Hablich Cía. Ltda.


Econ. Oswaldo Hablich
GERENTE

