

**VERDELOMACORP S.A.**  
**INFORME DE COMISARIO**  
**POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE**  
**DICIEMBRE DEL 2012**

Guayaquil, 4 de Abril del 2013

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
VERDELOMACORP SA.**

Ciudad.

Estimados Señores Accionistas,

En cumplimiento de mis obligaciones como Comisaria de la compañía, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías vigente y a su reglamento y en concordancia con lo establecido en la Resolución No. 92.1.4.3.0014 me permito informarles que he revisado el Balance de Situación Financiera de la compañía **VERDELOMACORP S.A.** terminados al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente Estado de Resultados y presento a ustedes el siguiente informe:

1. Los administradores de la empresa actúan dentro del marco legal de los Estatutos que la gobiernan y, cumplen con las resoluciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

2. Para el cumplimiento de mis funciones, en todo momento recibí la colaboración de la Administración de la Compañía lo que permitió verificar que la correspondencia, libro de actas de sesiones (tanto de la Juntas de Accionistas como del Directorio), libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad se conserven y lleven al día. La custodia y mantenimiento de los bienes de la compañía son adecuados, no existiendo bienes de terceros a cargo.

3. De acuerdo a lo dispuesto en la Resolución No.SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de Diciembre 30 del 2011, que con resolución No.SC.ICI.IFRS.G.11.010 del 11 de Octubre de 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de los mismos mes y año, entre otros, se dispuso que tipo de empresas pueden aplicar la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

4. He revisado los Libros y demás documentos contables, los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 2012, los cuales han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) y reflejan debidamente las transacciones que tuvieron lugar en el transcurso del ejercicio, siendo aceptables los controles internos establecidos.

A continuación se presenta el Balance de Situación Financiera y el Estado de Resultados resumidos de **VERDELOMACORP S.A.** al 31 de Diciembre del 2012:

**VERDELOMACORP S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en US Dólares)

<b>Rubros</b>	<b>2012</b>
<b>ACTIVO</b>	<b><u>180,896.46</u></b>
Activo Corriente	39,609.48
Activo Fijo Neto	141,286.98
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>180,896.46</u></b>
<b>PASIVOS</b>	<b><u>127,210.25</u></b>
Pasivo Corriente	13,634.17
Pasivo Largo Plazo	113,576.08
<b>PATRIMONIO</b>	<b><u>53,686.21</u></b>
Capital Social	800.00
Reservas	2,230.80
Otras Reservas	33,756.08
Resultados Acumulados	-5,161.18
Resultado del Ejercicio	22,060.51

Como puede observarse, el 31 de Diciembre del 2012, VERDELOMACORP S.A. presenta activos corrientes por US\$39,609.48, activos fijos netos por US\$141,286.98 (que incluye los vehículos, remodelación, instalaciones, equipos de oficina).

**VERDELOMACORP S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO**  
**ECONÓMICO DEL AÑO 2012 (Expresado en US**  
**Dólares)**

<u>Rubros</u>	<b>2012</b>
Ingresos Netos	139,314.26
Otros Ingresos	317.24
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>139,631.50</b>
Gastos de Operación	105,925.60
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>33,705.90</b>
(-) 15% Participación Trabajadores	5,055.89
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<b>28,650.02</b>
(-) 23% Impuesto a la Renta	6,589.50
<b>UTILIDAD ANTES DE R. LEGAL</b>	<b>22,060.51</b>
(-) 10% Reserva Legal	2,206.05
<b>UTILIDAD DISPONIBLE</b>	<b><u>19,854.46</u></b>

Con respecto a los resultados que se han obtenido al 31 de Diciembre del 2012, **VERDELOMACORP S.A.** presenta Ingresos Netos por US\$139,631.50, que se genera una utilidad bruta de US\$33,705.90 que representa el 24.14% con respecto a los Ingresos Netos.

En el ejercicio económico del año 2011, **VERDELOMACORP S.A.** obtuvo una utilidad de US\$22060.51, para este ejercicio 2012 se obtiene una utilidad Antes de provisiones y reservas de US\$, lo que representa un incremento en relación a la utilidad con respecto al año anterior.

De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los siguientes indicadores financieros:

INDICADOR	US\$
-----------	------

Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	25,975.31
-------------------------------------------------------------	-----------

INDICADOR	FACTOR
-----------	--------

Razón Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	2.91
----------------------------------------------------------	------

Endeudamiento <b>(Total Pasivo / Total Activo)</b>	0.71%
-------------------------------------------------------	-------

Analizando estos indicadores podemos concluir que el índice corriente presenta un resultado favorable al final del ejercicio.

He verificado que durante el ejercicio económico del 2012, la compañía ha efectuado las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado (IVA), Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta e Impuestos Municipales.

6. He verificado el cumplimiento de las obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en relación a las Aportaciones Individuales y Patronales.
7. Respecto a las cifras que muestran los estados financieros he comprobado que éstos reflejan razonablemente la situación de la compañía.

Con los antecedentes expuestos, no existen observaciones a la gestión administrativa ni a la contabilidad de **VERDELOMACORP S.A.**

Muy Atentamente,



Ing. Daniela Gutiérrez Háblich  
C.C. #0919529040

**Comisario**