

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA ARSAL S.A.

Por año terminado al 31 de Diciembre del 2014

Nota 1.-

Los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del año 2014 han sido confeccionados mediante la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF para Pymes y representan el primer balance completo elaborado conforme a esta nueva normativa. Además sus operaciones han sido registradas en forma cronológica en un sistema contable computarizado.

Nota 2.-

La empresa Inmobiliaria Arsal, se constituyó el 18 de Enero de 1991 en la ciudad de Guayaquil, se encuentra ubicada en las calles Hurtado 513 ente Jose Mascote y Esmeraldas, siendo su actividad principal Alquiler de Bienes Inmuebles.

3.1 Efectivo y equivalentes:

Para propósitos del estado de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo los valores correspondientes a las cajas y cuentas bancarias.

3.2 Cuentas por cobrar clientes:

La política de la empresa es facturar de contado los alquileres para lograr la liquidez de la empresa. El saldo pertenece Jorge Wright por el arriendo de octubre a Diciembre/14 \$ 2.694,00 fueron depositados en el 2015

3.3 Otras cuentas por cobrar:

En el rubro de Prestamos de accionistas, estos valores no se descontaron en este año 2014.

3.4 Propiedad planta y equipo:

Se registran al costo de adquisición, las compras con valores menores a \$ 100 se llevan al gasto los costos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados. Las depreciaciones se registran con el método de línea recta, y llevan al gasto.

3.5 Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar con a proveedores locales por servicios prestados se cancelan a fin de cada mes.

3.6 Reconocimiento del ingreso:

La facturación se realiza por anticipado los 5 días de cada mes a Refrisa y los 15 de cada mes a Jorge Wright.

ERROR: invalidrestore
OFFENDING COMMAND: restore

STACK:

-savelevel-
-savelevel-
-savelevel-