

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA ARSAL S.A.

Por año terminado al 31 de Diciembre del 2012

Nota 1.-

Los Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del año 2012 han sido confeccionados mediante la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIF para Pymes y representan el primer balance completo elaborado conforme a esta nueva normativa. Además sus operaciones han sido registradas en forma cronológica en un sistema contable computarizado.

Nota 2.-

La empresa Inmobiliaria Arsal, se constituyo el 18 de Enero de 1991 en la ciudad de Guayaquil, se encuentra ubicada en las calles Hurtado 513 ente Jose Mascote y Esmeraldas, siendo su actividad principal Alquiler de Bienes Inmuebles.

Nota 3.-

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de información Financiera para Pymes, vigentes al 3 de diciembre del 2011 y aplicadas de manera obligatoria a partir del 1 de enero del 2012 siendo las principales las siguientes:

3.1 Efectivo y equivalentes:

Para propósitos del estado de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo los valores correspondientes a las cajas y cuentas bancarias.

3.2 Cuentas por cobrar clientes:

La política de la empresa es facturar de contado los alquileres para lograr la liquidez de la empresa. El saldo pertenece a Jorge Wright por el arriendo del mes de Noviembre y Diciembre/12 el fue cancelado en mes Marzo/2013.

3.3 Otras cuentas por cobrar:

En este rubro el Prestamo de accionistas que a fin de año se descuentan estos valores.

3.4 Propiedad planta y equipo:

Se registran al costo de adquisición, las compras con valores menores a \$ 100 se llevan al gasto los costos de reparación y mantenimiento se cargan a resultados. Las depreciaciones se registran con el método de línea recta, y llevan al gasto.

3.5 Cuentas por pagar:

Las cuentas por pagar con a proveedores locales por servicios prestados se manejan plazos de 30 y 60 días sin ningún interés.

3.6 Reconocimiento del ingreso:

La facturación se realiza por anticipado los 5 días de cada mes a Refrisa y los 15 de cada mes a Jorge Wright.

3.7 Beneficios sociales:

Se registran mensualmente provisiones de aporte patronal, decimo tercer sueldo, decimo cuarto sueldo, fondo de reserva.

El valor de vacaciones no se provisiona, porque es política de la empresa que el personal salga obligatoriamente a gozar de los días de vacaciones.

Indemnización, no mantiene reserva alguna por este concepto, y cuando incurre lo registra a resultados.

3.8 Reconocimiento de costos y gastos:

Los gastos se reconocen cuando se devengan, independientemente cuando se pagan y se registran en los periodos que se relacionan.



Ing. Rodrigo Cevallos Salvador
GERENTE GENERAL



CPA. Ruth Luzon Garcia
CONTADORA

Mayo 13/2013