

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Para : Accionistas de Inmobiliaria Aarsal S.A.
Fecha : Abril 24 de 2008

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de Inmobiliaria Aarsal S.A., y el Art. 263 de la Ley de Compañías presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

Comparación de las metas y objetivos.-

Puedo manifestar que las metas y objetivos previstos se cumplieron en el año generando resultados favorables en el ejercicio económico, como se demuestra en los índices financieros presentados.

Cumplimiento de las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.-

Manifiesto expresamente que las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y, de acuerdo a los Estatutos vigentes, se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin restricciones. Debo también destacar la comunicación ágil y oportuna que he mantenido con los accionistas de la Compañía.

Aspectos administrativos, laborales y legales.-

No existen variaciones relevantes en los aspectos enunciados. Mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que eventualmente han variado de acuerdo a las circunstancias originadas por problemas internos o externos ocasionados en el entorno económico de la Empresa.

En el campo legal bajo mi administración, he sido cumplidor en todos los aspectos.

Análisis de la situación financiera.-

- La buena liquidez de la Empresa durante el año 2007, ha permitido cumplir con sus obligaciones internas sin recurrir a créditos bancarios.
- Las utilidades obtenidas ascienden a \$ 555,67, que sólo cubrieron los costos y gastos del año.

Propuesta para el destino de los resultados obtenidos en el año 2006

Propongo a los señores accionistas que los resultados netos del periodo sean destinados a incrementar las reservas de la empresa.

Pongo a disposición de ustedes los estados financieros y demás documentación contable para su verificación.

Atentamente

Ing. Rodrigo Cevallos S.
GERENTE GENERAL

