

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Para : Accionistas de Inmobiliaria Arenal S.A.
Fecha : Abril 6 de 2005

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de Inmobiliaria Arenal S.A., y el Art. 263 de la Ley de Compañías presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2004.

Comparación de las metas y objetivos.-

Puedo manifestar que las metas y objetivos previstos se cumplieron en el año generando resultados favorables en el ejercicio económico, como se demuestra en los índices financieros presentados, donde se afirma por parte del Comisario de la Empresa que la rentabilidad se ha incrementado obteniendo un índice superior al registrado en el año 2003-

Cumplimiento de las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.-

Manifiesto expresamente que las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y, de acuerdo a los Estatutos vigentes, se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin restricciones. Debo también destacar la comunicación ágil y oportuna que he mantenido con los accionistas de la Compañía.

Aspectos administrativos, laborales y legales.-

No existen variaciones relevantes en los aspectos enunciados. Mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que eventualmente han variado de acuerdo a las circunstancias originadas por problemas internos o externos ocasionados en el entorno económico de la Empresa.

En el campo legal bajo mi administración, he sido cumplidor en todos los aspectos.

Análisis de la situación financiera.-

- La buena liquidez de la Empresa durante el año 2004, ha permitido cumplir con sus obligaciones internas sin recurrir a créditos bancarios.
- Las utilidades obtenidas ascienden a \$ 3.535.64, que si bien es cierto no cubrieron las expectativas, demuestran, sin embargo, que la actividad desarrollada durante este período ha sido positiva.

Propuesta para el destino de los resultados obtenidos en el año 2004

Propongo a los señores accionistas repartirse los resultados netos del período.

Pongo a disposición de ustedes los estados financieros y demás documentación contable para su verificación.

Atentamente,
Ing. Rodrigo Cevallos S.
GERENTE GENERAL

