

INFORME DEL GERENTE GENERAL

Para : Accionistas de Inmobiliaria Arsal S.A.
Fecha : Abril 2 de 2004

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de Inmobiliaria Arsal S.A. y el Art. 263 de la Ley de Compañías presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2003.

Comparación de las metas y objetivos.-

Siendo el arrendamiento de dos bienes inmuebles el único rubro de ingresos, éste se ha mantenido cubriendo las expectativas fijadas.

Cumplimiento de las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.-

Manifiesto expresamente que las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y, de acuerdo a los Estatutos y leyes, se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin restricciones. Debo también destacar la comunicación ágil y oportuna que he mantenido con los accionistas de la Compañía.

Aspectos administrativos, laborales y legales.-

Mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que eventualmente han variado de acuerdo a las circunstancias ocasionadas por problemas internos o externos ocasionados en el entorno económico de la empresa.

En el campo legal bajo mi administración, he sido cumplidor en todos los aspectos.

Análisis de la situación financiera.-

- La buena liquidez de la Empresa durante el año 2003, ha permitido cumplir con sus obligaciones sin recurrir a créditos bancarios.
- Las utilidades obtenidas ascienden a \$ 1.489.89, que cubrieron las expectativas y, que la actividad desarrollada durante este período ha sido positiva.

Propuesta para el destino de los resultados obtenidos en el año 2003.-

Propongo a los señores Accionistas repartirse los resultados netos de este período.

Pongo a disposición de ustedes los demás estados financieros y demás documentación contable para su verificación.

Atentamente

Ing. Rodrigo Cevallos S.
GERENTE GENERAL