

## INFORME DEL GERENTE

PARA: Accionistas de Inmobiliaria Aarsal S. A.

FECHA: Febrero 10 del 2017

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de Inmobiliaria Aarsal S. A. y al Art. 263 de la Ley de Compañías, presento a ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016.

**Comparación de las metas y objetivos.**- Siendo el arrendamiento de los tres inmuebles el único rubro de ingresos, este se ha mantenido cubriendo las expectativas fijadas.

**Cumplimiento de las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas**- Manifiesto expresamente que las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y de acuerdo a los Estatutos vigentes, se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin restricciones. Debo también destacar la comunicación ágil y oportuna que he mantenido con los Accionistas de la compañía.

**Aspectos Administrativos, laborales y legales.**- Mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que eventualmente han variado de acuerdo a las circunstancias originadas por problemas internos o externos ocasionados en el entorno económico de la empresa. En el campo legal bajo mi administración, he sido cumplidor en todos los ejercicios.

**Análisis de la situación financiera.**- Reflejamos una utilidad de US\$1695,56

Pongo a disposición de ustedes los demás estados financieros y demás documentación contable para su verificación.

Atentamente



Ing. Rodrigo Cevallos S.  
Gerente