



## **INFORME DEL GERENTE GENERAL**

PARA : Accionistas de Inmobiliaria Arsal S.A.  
FECHA : Abril 11 del 2011

En cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de Inmobiliaria Arsal S.A. y el Art. 263 de la Ley de Compañía presento a ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2010.

### **Comparación de las metas y objetivos.-**

Siendo el arrendamiento de los tres inmuebles el único rubro de ingresos, éste se ha mantenido cubriendo las expectativas fijadas.

### **Cumplimiento de las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas.-**

Manifiesto expresamente que las disposiciones del Directorio y de la Junta General de Accionistas fueron cumplidas y, de acuerdo a los Estatutos vigentes, se me ha permitido ejercer facultades administrativas sin restricciones. Debo también destacar la comunicación ágil y oportuna que he mantenido con los Accionistas de la Compañía.

### **Aspectos Administrativos, laborales y legales.-**

Mi gestión administrativa es llevada de acuerdo a un patrón de normas ejecutivas y que eventualmente han variado de acuerdo a las circunstancias originadas por problemas internos o externos ocasionados en el entorno económico de la Empresa. En el campo legal bajo mi administración, he sido cumplidor en todos los aspectos.

### **Análisis de la situación financiera.-**

Reflejamos una pérdida de \$ 113.06 por el pago de facturas pendientes de años anteriores.

Se está pagando cumplidamente el crédito hipotecario para la adquisición de los locales comerciales de Manta.

Pongo a disposición de ustedes los demás estados financieros y demás documentación contable para su verificación.

Atentamente

  
Ing. Rodrigo Cevallos S.

**GERENTE GENERAL**