



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA " ARSAL " S.A.				Número del Expediente 59093-1	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE HURTADO Y JOSE MASCOTE		06 Número 513	
07 Casilla		08 Teléfono 561444		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado RODRIGO CEVALLOS SALVADOR	
10 Carga GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
13 R.N.A.E.		Directivo		Administrativo	
Producción		Otros			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	5'807.711	Ventas en el país	401	46'498.411
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	18'752.048	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1'600.000	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		46'498.411
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	775.016	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		26'934.775	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	126'965.911	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	17'763.921	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	13'184.646	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		131'545.186	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163	12'299.811	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Ménos: amortización acumulada	166	1'229.981	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		11'069.830	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		169'549.791	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		46'498.411
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	11'150.000	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	22.923	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	339.083
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		11'172.923	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	10'895.409
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	74'100.070	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	13'490.180
Otros pasivos a largo plazo	224	40'759.699	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		24'724.672
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		114'859.769	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		21'773.739
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	8'630.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	21'682.046
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		21'682.046
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		91.693
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	2'787.490	Impuesto renta	572	22.923
Reexpresión monetaria	308	32'030.839			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	68.770			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		43'547.099			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		169'549.791			
			UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		68.770

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de Agosto de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: RAUL YAGUAL RAMIREZ	
C. I. o Pasaporte 17-01768662		Firma	
		Matricula C.C.: 04984	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si		
Informe del Comisario	No		
Informe de Auditoria Externa	X		
		Funcionario Responsable Firma Sello	

