

CIGRAM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014
(expresado en dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1 - ANTECEDENTES

CIGRAM S. A. es una compañía de nacionalidad ecuatoriana constituida el 17 de enero de 1991 con un capital social de US\$29,072.

La compañía tiene su domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, su objeto social es principalmente la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados.

2.- Base de presentación de los Estados Financieros:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad y hasta el 31 de diciembre del 2011, fueron elaborados con base a NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

A continuación mencionamos un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros:

Banco. representa saldo bancario que tiene en una institución financiera local.

Propiedades, planta y equipo, neto.- Se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. La depreciación de los activos fijos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado

NOTA B. BANCO

Representa saldo en una cuenta corriente en un banco local.

NOTA C. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS:

Un detalle de la propiedad, planta y equipo es como sigue:

CIGRAM S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2014
(expresado en dólares)

	31-12-2013	31-12-2014
Terreno	195,000	195,000
Equipo de refrigeración	188,252	188,252
Otros	<u>18,989</u>	<u>18,989</u>
Total	402,241	402,241
(-) Deprec. Acumulada	<u>(188,953)</u>	<u>-193,274</u>
Total	213,288	208,966

En enero del 2013 la compañía adquirió un terreno ubicado en el cantón Duran por US\$195,000 y en mayo del 2013, la Compañía vendió el bien inmueble ubicado en el sur de la ciudad de Guayaquil en US\$315,000, lo cual generó una utilidad por US\$207,336.64.

NOTA D. CUENTAS POR PAGAR:

Corresponde a deuda con una compañía local para el desenvolvimiento normal de sus operaciones.

NOTA E. PATRIMONIO:

Capital Social - El capital social de la compañía está constituido por 726,800 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (US\$ 0,04) cada una, cuyo total es de US\$ 29,072

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2014 suma US\$ 14,536.24; es decir el 50% del capital pagado.

Ganancias.- El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2014 generó utilidades por \$ 3,156.56

NOTA F. INGRESOS:

Representa principalmente ingreso por alquiler de las instalaciones.

NOTA G. COSTOS DE VENTAS:

Representa principalmente el gasto por depreciación de los bienes arrendados por US\$ 4,321.44 e impuestos y contribuciones por US\$ 7,825.75

NOTA H. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos.