

## INFORME DE GERENTE

A la Junta General de Accionistas de  
**CIGRAM S.A.**

De conformidad con la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial # 44 de Octubre 13 de 1992, presento a ustedes, el informe anual de labores por el ejercicio económico de 1999.

Este informe esta sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada resolución condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1. De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica entre otras actividades principalmente al alquiler de bienes inmuebles.
- 1.2. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio de 1999.
- 1.3. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.4. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial que merezcan ser reseñados pues las actividades han sido las regulares y normales pudiéndose decir lo mismo el aspecto laboral ya que no ha tenido dificultades con sus empleados en general.
- 1.5. Comparados estos aspectos operacionales de 1999 con el ejercicio anterior, podemos manifestar que las operaciones de la compañía han sido regulares en cuanto a su actividad principal que es la alquilar sus instalaciones.
- 1.6. A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la compañía:

	<u>1998</u>	<u>1999</u>
Activo Corriente	180.623.216	384.876.242
Pasivo Corriente	6.419.424	28.153.366
Activo Total	3.827.585.565	7.760.747.629
Utilidad (Pérdida) Ejercicio	(455.752.102)	(49.299.723)
Gastos Administrativos	295.801.468	336.644.174

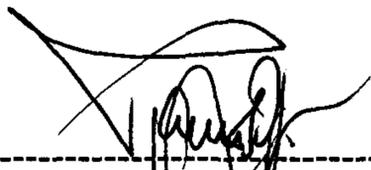
- 1.7. El resultado económico nos refleja una pérdida de S/. 49.299.723



1.8. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar las operaciones de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también por la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Muy atentamente,



---

IVAN RAMOS GULDEMONT  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo 15 del 2000.



28 ABR. 2000