

## INFORME DEL GERENTE

A la Junta General de Accionistas de  
**CIGRAM S. A.**

De conformidad con la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial # 44 de Octubre 13 de 1992, presento ante ustedes, el informe anual de labores por el ejercicio económico del 2016.

Este informe esta sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada resolución condicione este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1 De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica entre otras actividades principalmente al alquiler de bienes inmuebles.
- 1.2 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la Compañía ha satisfecho lo propuesto durante el año 2016.
- 1.3 La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.4 La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial que merezcan ser reseñados pues las actividades han sido regulares y normales pudiéndose decir lo mismo en el aspecto laboral ya que no ha tenido dificultades con sus empleados en general.
- 1.5 Comparados estos aspectos operacionales del 2016 con el ejercicio anterior, podemos manifestar que las operaciones de la compañía han sido regulares en cuanto a su actividad principal.
- 1.6 A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la Compañía:

	2016	2015
Activo Corriente	248,510	241,080
Pasivo Corriente	390	291
Activo Total	448,541	443,840
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	4,602	2,952
Ingresos	18,011	18,114
Costos y gastos	10,513	12,425

- 1.7 El resultado económico nos refleja una utilidad neta de USD \$4,602 principalmente por el arriendo de las cámaras de frío ubicadas en el Mercado de Montebello.
- 1.8 La compañía ha cumplido con todas las normas y leyes durante el año 2016.



1.9 Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar las operaciones de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación del personal que presta servicios en esta compañía y por la confianza brindada de los señores accionistas.

Atentamente,



ALFONSO BRIZZONE PUIG  
GERENTE GENERAL  
C.I. 090834708-0

Guayaquil, Abril de 2017