

## INFORME DEL GERENTE

A la Junta General de Accionistas de  
CIGRAM S. A.

De conformidad con la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial # 44 de Octubre 13 de 1992, presento ante ustedes, el informe anual de labores por el ejercicio económico del 2013.

Este informe está sujeto a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos mencionado en el párrafo anterior y, además cumplimos con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1 de la mencionada resolución condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva.

- 1.1 De acuerdo con su objeto social esta compañía se dedica entre otras actividades principalmente al alquiler de bien inmueble.
- 1.2 Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa manifestamos que la Compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el año 2013.
- 1.3 La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
- 1.4 La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter especial que merezcan ser reseñados pues las actividades han sido regulares y normales pudiéndose decir lo mismo en el aspecto laboral ya que no ha tenido dificultades con sus empleados en general.
- 1.5 Comparados estos aspectos operacionales del 2013 con el ejercicio anterior, podemos manifestar que las operaciones de la compañía han sido regulares en cuanto a su principal actividad que es el alquiler de bienes inmuebles. Sin embargo, en enero del 2013 la compañía adquirió un terreno ubicado en el cantón Duran por US\$195.000 y en mayo del 2013, la Compañía vendió el bien inmueble ubicado en el sur de la ciudad de Guayaquil en US\$315.000, lo cual generó una utilidad por US\$207.336.64.
- 1.6 A continuación resumimos la situación financiera al cierre del ejercicio económico de la Compañía.

	(EN US dólares)	
	2012	2013
Activo Corriente	212.484.20	224.519.82
Pasivo Corriente	120.707.22	367.56
Activo Total	359.831.43	437.807.70
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	(38.343.34)	198.315.93
Ingresos	36.217.86	246.422.32
Costos y gastos	74.561.20	50.283.98

- 1.7 El resultado económico nos refleja una utilidad neta de US\$198.315.93, principalmente por la venta no recurrente del bien inmueble ubicado en Duran lo cual generó una utilidad por US\$207.336.64.
- 1.8 La compañía ha cumplido con todas las normas y leyes durante el año 2013.
- 1.9 Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas trabajar en conjunto para el desarrollo de nuevos proyectos que permitan mejorar las operaciones de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también por la diferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la administración de la empresa.

Atentamente,

  
ALVARO BRUZZONE PUIG  
GERENTE GENERAL  
C.I. 090814308-0

Guayaquil, Abril del 2014