

C. P. A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
BANAGRICOLA S. A.**

He examinado el Balance General de **BANAGRICOLA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el Estado de Resultados, el Estado de Patrimonio de Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluyo aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluyo la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros.

La Auditoria efectuada establece bases razonables emitir mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **BANAGRICOLA S. A.**, al 31 de Diciembre del 2001, el resultado de sus operaciones y sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104

Guayaquil, Mayo 14 del 2003

BANAGRICOLA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Caja y Bancos		40
Cuentas por Cobrar	2	26.931
Total Activo Corriente		<u>26.971</u>
Propiedad, Plantación y Equipo Neto	3	654.281
Otros Activos	4	247.241
Total Activo		<u><u>928.493</u></u>

BANAGRICOLA S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Sobregiro		6.229
Obligaciones por Pagar	5	41.000
Cuentas por Pagar	6	325.944
Beneficios Sociales por Pagar	7	1.123
Total Pasivo Corriente		<u>374.296</u>
Largo Plazo	5	438.846
Total Pasivo		<u>813.142</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	8	11.000
Reserva Legal		63
Reserva Facultativa		561
Reserva de Capital		102.936
Utilidad Años Anteriores		791
Total Patrimonio		<u>115.351</u>
Total Pasivo y Patrimonio		<u><u>928.493</u></u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

BANAGRICOLA S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

INGRESOS

Ventas 335.404

EGRESOS

Costo de Ventas -217.659

Margen Bruto 117.745

GASTOS

Administrativos -390.559

Financieros -113.650

Otros Ingresos (Egresos) 197.161

Total Gastos -307.048

Pérdida del Ejercicio 189.303

BANAGRICOLA S. A.
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	11.000
	<u>=====</u>

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año	624
Incremento	-561
	<u>-----</u>
Saldo al Final del Año	63
	<u>=====</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo al Inicio del Año	292.239
Pérdida año 2001	-189.303
	<u>-----</u>
Saldo al Final del Año	102.936
	<u>=====</u>

UTILIDADES DISPONIBLES

Años Anteriores	791
Reserva Facultativa	561
	<u>-----</u>
Total	1.352
	<u>=====</u>

Total Patrimonio de los Accionistas	115.351
	<u>=====</u>

BANAGRICOLA S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
EXPRESADO EN DOLARES

Pérdida del Ejercicio	-189.303
Ajustes para Conciliar la Pérdida:	
Depreciaciones	118.141
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-1.711
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	119.586
Beneficios Sociales por Pagar	809

Total Ajustes	236.825
Efectivo Disponible para Operaciones	47.522
Aumento Deuda Corto Plazo	21.000
Disminución Deuda Largo Plazo	-53.114
Incremento Activo Fijo	-16.536

Disminución Neta del Efectivo	-1.128
Efectivo al Inicio del Año	-5.061

Efectivo al Final del Año	<u><u>-6.189</u></u>

BANAGRICOLA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

Banagricola S.A., es una empresa cuyas principales actividades son la agrícola y bananera. Sus principales políticas de Contabilidad se resumen a continuación.

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros hasta el 31 de Diciembre del 2001 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

b) Propiedad, Plantaciones y Equipos

Registrados al Costo de adquisición más las revalorizaciones , la corrección monetaria y la aplicación de la NEC 17

c) DEPRECIACIONES

Plantaciones, Muebles, Maquinarias,	10%
Edificios, infraestructura, instalaciones	5%
Vehículos	20%

d) Otros Activos

Los gastos de constitución y preoperacionales se amortizan en base al método de línea recta a la tasa anual del 10% respectivamente. El Diferencial Cambiario al 20%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Cientes	12
Empleados	350
Accionistas	21.018
Impuestos	2.805
Otros	2.746
Total	26.931

La cuenta accionistas se registra bajo el sistema de cuenta corriente y no genera rendimiento.

3. PROPIEDAD, PLANTACIONES Y EQUIPOS

	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2000</u>	<u>Incremento</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2001</u>
Terreno	3,351	0	3,351
Plantaciones	682.037	0	682.037
Obras en Curso	11.262	-11.262	0
Edificio es Instalaciones	57.204	150	57.354
Infraestructura	252.154	14.306	266.460
Vehículos	39.530	3.149	42.679
Maquinaria y Enseres	107.485	10.193	117.678
Suman	1.153.023	16.536	1,169.559
(-) Depreciación Acumulada	-474.924	-40.354	-515.278
Neto	678.099	-23.818	654.281

4. OTROS ACTIVOS

Cargos Diferidos	1.898
Diferencial Cambiario	390.267
(-) Amortización Acumulada	-144.924
Total	247.241

(Expresado en Dólares)

5. OBLIGACIONES POR PAGAR

Corto Plazo		
Banco Bolivariano		
Vence 18/01/2002	Interés 17%	30.000
Vence 14/03/2002	Interés 18%	11.000

Total Corto Plazo		41.000

Largo Plazo		
Banco Bolivariano		
Vence 08/12/2005	Interés 16%	308.846
UBESA sin Interés Sin Vencimiento		130.000

Total Largo Plazo		438.846

Total Obligaciones		479.846
		=====

Las compañía ha entregado garantías por estas obligaciones consistentes en: Hipoteca abierta .

6. CUENTAS POR PAGAR

Accionistas sin Interés sin Vencimiento	274.284
La Lirio S. A.	4.638
Proveedores	31.770
Anticipo de Clientes	6.300
Otros	8.952

Total	325.944
	=====

7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	307
Fondo de Reserva	458
Vacaciones	211
15% Participación Trabajadores	147

Total	1.123
	=====

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2001, el Capital Social consiste de 275.000 acciones ordinarias

9. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre de 1996.

10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

12. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay provisiones importantes de impuestos y beneficios sociales, y jubilación patronal.

13. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes a la fecha de emisión del informe.

14. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen Control Interno.

15. ACCIONISTAS

Movimiento Neto Revelado en las notas 2 y 6.

16. RELACIONADAS

La Compañía no tiene transacciones con compañías relacionadas.