



Factura: 001-006-000004446



20170916004P01048

NOTARIO(A) MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER

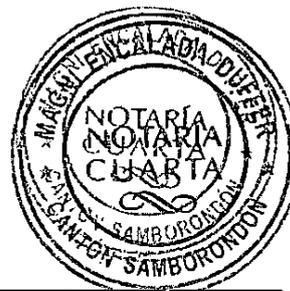
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON SAMBORONDÓN

EXTRACTO

Escritura N°:	20170916004P01048						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2017, (10:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET	REPRESENTAND O A	CÉDULA	0904277357	ECUATORIA NA	GEREN TE	AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		SAMBORONDÓN			LA PUNTILLA(SATELITE)		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	300000.00						

NOTARIO(A) MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON SAMBORONDÓN

EXTRACTO



Escritura N°:	20170916004P01048						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2017, (10:41)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0904277357	ECUATORIANA	GERENTE	AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		SAMBORONDÓN			LA PUNTILLA(SATELITE)		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

  
 NOTARIO(A) MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN SAMBORONDÓN



NOTARIA CUARTA  
CANTÓN SAMBORONDÓN



AB. MAGNI ENCALADA DUFFER

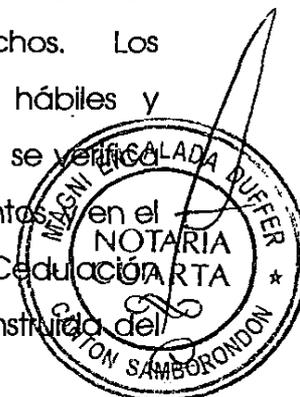
1 **ESCRITURA NÚMERO 2017-9-16-04-P01048**

2 **ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE**  
3 **CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE**  
4 **LA COMPAÑÍA AROMAS Y RECUERDOS**  
5 **S.A. (AROMARSA).-----**

6 **CUANTIA: \$ 300.000,00**

7 **SE OTORGAN TRES TESTIMONIOS.-**

8 En la ciudad de Samborondón, Provincia del Guayas,  
9 República del Ecuador, a los **diez** días del mes de **mayo**  
10 de **dos mil diecisiete**; ante mí **Abogada MAGNI**  
11 **ENCALADA DUFFER, Notaria Cuarta del Cantón**  
12 **Samborondón**, comparece: a la celebración de la  
13 presente escritura a) la señora **MERCEDES JEANNET**  
14 **DOUMET ANTON**, de nacionalidad ecuatoriana,  
15 Ejecutiva, de estado civil casada, con domicilio en este  
16 cantón, por sus propios derechos y por lo derechos que  
17 representa de la compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A.**  
18 **(AROMARSA)** en calidad de Gerente, tal como se  
19 demuestra con el nombramiento que se adjunta como  
20 documento habilitante; B) el señor **FERNANDO DANIEL**  
21 **CHEDRAUI ODE** de nacionalidad ecuatoriana,  
22 Comerciante, de estado civil casado, con domicilio en  
23 este cantón, por sus propios derechos. Los  
24 comparecientes son mayores de edad, hábiles y  
25 capaces para obligarse y contratar, tal como se verifica  
26 en la información contenida en tales documentos en el  
27 Sistema del Registro Civil, Identificación y Cédula de  
28 Nacional, certificados que se adjuntan, Bien instruido del



ME

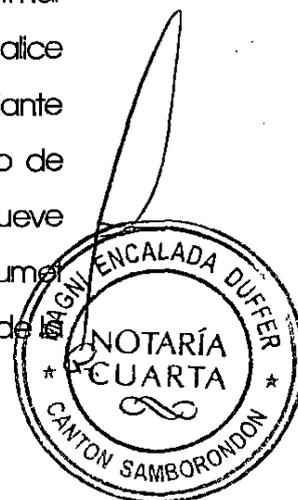
1 objeto y resultado que produce la presente Escritura  
2 Pública, a la que procede con entera y completa  
3 voluntad y sin presión de ninguna naturaleza, para su  
4 otorgamiento me presenta la minuta que es del tenor  
5 siguiente: **Señora Notaria:** Sírvase incorporar en el  
6 Registro de Escrituras Públicas a su cargo una de la  
7 cual conste, el aumento de capital y reforma del  
8 estatuto de la compañía anónima **AROMAS Y RECUERDOS S.A.**  
9 **(AROMARSA)** que se otorga al tenor de la cláusulas siguientes:  
10 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración y  
11 suscripción de la presente escritura de aumento de capital y  
12 reforma del estatuto, la señora **MERCEDES JEANNET DOUMET**  
13 **ANTON** por sus propios derechos y por los derechos que  
14 representa en su calidad de Gerente de la compañía **AROMAS**  
15 **Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, calidad que acredita con el  
16 nombramiento que acompaño y, además se encuentra  
17 debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria de  
18 Accionistas, celebrada el veintitrés de marzo de dos mil diecisiete,  
19 cuya copia también se acompaña, y el señor **Fernando**  
20 **Daniel Chedraui Ode. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora  
21 **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTON** por los derechos que  
22 representa en su calidad de Gerente de la compañía **AROMAS**  
23 **Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)** expresa: **UNO:** Que por escritura  
24 pública autorizada por el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil,  
25 Abogado Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el dos de mayo  
26 de mil novecientos noventa, se constituyó con domicilio en esta  
27 ciudad de Guayaquil, la compañía anónima **AROMAS Y**  
**RECUERDOS S.A. (AROMARSA)** escritura que luego de la

R.

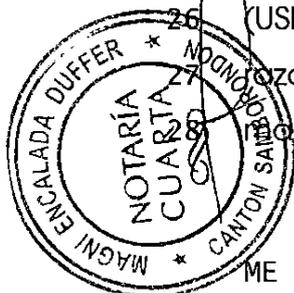


ME

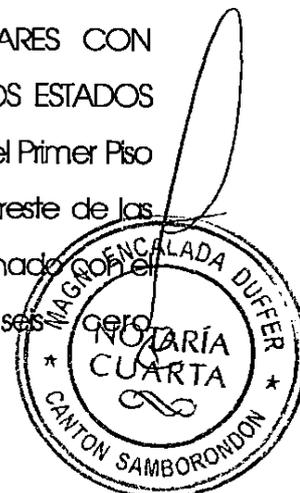
1 aprobación legal correspondiente se inscribió en el Registro  
2 mercantil de Guayaquil, el nueve de agosto de mil novecientos  
3 noventa; **DOS.-** Que por escrituras públicas autorizadas por el  
4 mismo Notario mencionado, el trece de enero de mil  
5 novecientos noventa y cinco, y veintitrés de agosto del año dos  
6 mil, la compañía anónima **AROMAS Y RECUERDOS S.A.**  
7 **(AROMARSA)**, aumentó su capital y reformó sus estatutos,  
8 escrituras que luego de su aprobación legal correspondiente se  
9 inscribieron en el Registro Mercantil de Guayaquil, el catorce de  
10 diciembre de mil novecientos noventa y cinco, y tres de  
11 septiembre del año dos mil, en su orden. **TRES.-** Que por escritura  
12 pública autorizada por el Notario Ab. Roger Arosemena Benites,  
13 Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, el veintiuno de  
14 octubre de dos mil diez, la compañía anónima **AROMAS Y**  
15 **RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, nuevamente aumentó su capital  
16 y reformó sus estatutos, escritura que luego de su aprobación  
17 legal correspondiente se inscribió en el Registro Mercantil de  
18 Guayaquil, el tres de diciembre de dos mil diez. **CUATRO.-** Que la  
19 Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el  
20 veintitrés de marzo de dos mil diecisiete, con la concurrencia y  
21 unanimidad de los accionistas que representaba la totalidad del  
22 capital suscrito y pagado, resolvió, aumentar su capital y reformar  
23 su estatuto, autorizando a la compareciente para que formalice  
24 las resoluciones precedentes. **CINCO.-** Que mediante  
25 Compraventa otorgada ante el Notario Vigésimo Primero de  
26 Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, de fecha diecinueve  
27 de marzo del dos mil nueve, entre los cónyuges Michel Doumet  
28 Antón y Cecilia Reene Chedraui Ode de Doumet a favor de



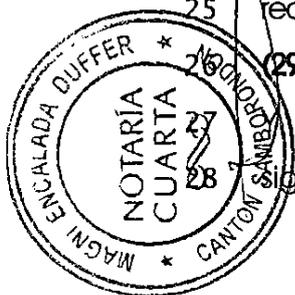
1 Señora Mercedes Doumet Antón de Chedraui, se adquirió el  
2 dominio de los locales y alcuotas del condominio que se detalla  
3 a continuación: a) Local TRES del sótano b) Local TRES de la  
4 Planta Baja c) Local TRES del Primer Piso y, d) Parqueo número  
5 NUEVE del sexto piso, del edificio sujeto a Régimen de Propiedad  
6 Horizontal denominado "TORRE AZUL", localizado en la esquina  
7 sureste formada por las Calles Chile y Luque, de esta ciudad de  
8 Guayaquil. El mencionado acto fue inscrito en el Registro de la  
9 Propiedad del Cantón Guayaquil, el día once de Junio de dos  
10 mil nueve. **TERCERA: AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE**  
11 **ESTATUTOS.-** Con los antecedentes expuestos la señora  
12 **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTON** por los derechos que  
13 representa en su calidad de Gerente de la compañía **AROMAS**  
14 **Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, debidamente autorizada por la  
15 Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el  
16 veintitrés de marzo de dos mil diecisiete, **DECLARA: UNO.-** Que el  
17 capital social de la compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A.**  
18 **(AROMARSA)**, se aumenta en TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS  
19 ESTADOS UNIDOS (USD 300,000.00) mediante la emisión de  
20 trescientas mil acciones nuevas, ordinarias y nominativas de UN  
21 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00), con lo  
22 cual el capital suscrito sería de CUATROCIENTOS MIL  
23 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (USD 400,000.00),  
24 dividido en 400.000 acciones ordinarias y nominativas  
25 de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA  
26 (USD 1,00). **DOS.-** Que las acciones que se emiten en  
razón del aumento de capital se pagan de la siguiente  
manera: **DOS.UNO** Capitalización de la totalidad de la



1 Reserva Legal existente al treinta y uno de diciembre  
2 de dos mil dieciséis, que alcanza la suma de OCHENTA  
3 Y CINCO MIL QUINISTESTOS OCHENTA Y CUATRO  
4 DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE  
5 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD  
6 85,584.54). **DOS.DOS.-** Aportación de los bienes  
7 inmuebles, de propiedad de los cónyuges **FERNANDO**  
8 **DANIEL CHEDRAUI ODE y MERCEDES JEANNET DOUMET**  
9 **ANTÓN DE CHEDRAUI**, detallados a continuación: **a)**  
10 Local TRES del Sótano del Edificio "Torre Azul"  
11 localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y  
12 Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el  
13 Código Catastral número cero tres - cero cero uno seis  
14 - cero cero tres - cero - dos - tres (No. 03-0016-003-0-2-  
15 3), avaluado en TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA  
16 Y TRES DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVO DE  
17 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD  
18 31663.33) **b)** Local TRES de la Planta Baja del Edificio  
19 "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles  
20 Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el  
21 Código Catastral número cero tres - cero cero uno seis - cero  
22 cero tres - cero - tres - tres (No. 03-0016-003-0-3-3), avaluado en  
23 TREINTA Y DOS MIL OCHENTA Y CINCO DOLARES CON  
24 CINCUENTA Y UN CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS  
25 UNIDOS DE AMERICA (USD 32085.51) **c)** Local TRES del Primer Piso  
26 del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las  
27 Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el  
28 Código Catastral número cero tres - cero cero uno seis

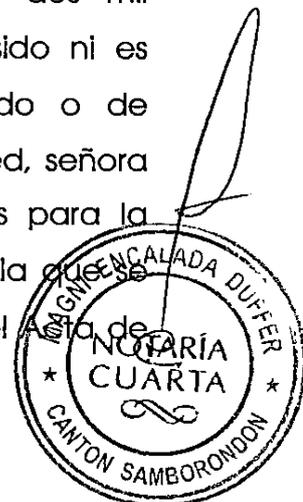


1 cero tres - cero - uno - dos (No. 03-0016-003-0-1-2),  
2 avaluado en CIENCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS  
3 NOVENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA Y NUEVE  
4 CENTAVO DE DOLARS DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
5 AMERICA (USD 56993.99) **d)** Parqueo Número NUEVE del  
6 Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de  
7 las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil,  
8 signado con el Código Catastral número cero tres -  
9 cero cero uno seis - cero cero tres - cero - ocho -  
10 nueve (No. 03-0016-003-0-8-9), avaluado en CINCO MIL  
11 SESENTA Y SEIS DOLARES CON CATORCE CENTAVOS DE  
12 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD  
13 5066.14). **DOS.TRES.-** Aporte en efectivo por la suma de  
14 OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES DE LOS  
15 ESTADOS UNIDOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS DE  
16 DEOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD.  
17 88,606.49). **TRES.-** Que las trescientas mil acciones que se  
18 emitan en razón del aumento de capital se asignen a  
19 los actuales accionistas. Cada accionista recibirá TRES  
20 acciones por cada acción que mantienen  
21 actualmente en propiedad. En consecuencia, el  
22 accionista señor **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE,**  
23 recibirá TRES MIL SESCIENTAS **(3600) acciones;** y la  
24 accionista **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**  
25 recibirá DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTAS  
**(296400) acciones. CUATRO.-** Que se reforman los artículos SEXTO  
SEPTIMO de los Estatutos Sociales, en los términos  
siguientes: **SEXTO: CAPITAL SOCIAL.- El capital social de**



ME

1 *la compañía es de CUATROCIENTOS MIL DOLARES DE LOS*  
2 *ESTADOS UNIDOS DE AMERICA dividido en CUATROCIENTAS MIL*  
3 *acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS*  
4 *ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00), cada una,*  
5 *numeradas del CERO CERO CERO UNO (0001) al*  
6 *CUATROSCIENTOS MIL (400000) inclusive. Las acciones*  
7 *constarán en títulos que podrán representar una o más*  
8 *de ellas y serán suscritas por el Presidente y Gerente. Su*  
9 *propiedad, negociación y derechos que ellas*  
10 *confieren, se registrarán por la Ley de Compañías.*  
11 **SEPTIMO: AUMENTO DE CAPITAL.-** *Todo aumento de*  
12 *capital será resuelto por la Junta General de*  
13 *Accionistas. Los accionistas tendrán derecho de*  
14 *preferencia a suscribir las acciones que se emitan en*  
15 *cada aumento de capital y en proporción de las que*  
16 *posee en propiedad al momento de dicho aumento*  
17 *de capital. CUATRO.-* La señora **MERCEDES JEANNET**  
18 **DOUMET ANTON** por los derechos que representa en su  
19 calidad de Gerente de la compañía **AROMAS Y**  
20 **RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, bajo juramento declara:  
21 que el aumento de capital a que se refiere la presente  
22 escritura ha sido veintitrés de marzo de dos mil  
23 diecisiete; y que su representada no ha sido ni es  
24 contratista de obra pública con el Estado o de  
25 cualquiera de sus instituciones. Agregue usted, señora  
26 Notaria, las demás formalidades necesarias para la  
27 validez y firmeza de la presente escritura a la que se  
28 deberá agregar mi nombramiento, copia del Acta de



1 Junta General Extraordinaria de Accionistas, referida  
2 en este instrumento. **HASTA AQUI LA MINUTA.**- Ab. Karen  
3 Muller Gelinek Kalil registro número diez mil setecientos  
4 ochenta y siete del Colegio de Abogados de Guayaquil.  
5 En consecuencia la otorgante se ratifica en el contenido  
6 de la minuta inserta la que queda elevada a escritura  
7 pública para que surta sus correspondientes efectos  
8 legales.- la otorgante me exhibió su respectiva cédula,  
9 comprobando de esta manera la numeración  
10 correspondiente.- Leída esta escritura de principio a fin,  
11 por mí la Notaria al otorgante, la aprueba y firma en  
12 unidad de acto conmigo, la Notaria de todo lo cual  
13 Doy fe.

14 **p. AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**

15 **R.U.C. No. 0990269769001**

16

17

18

*Mercedes de Ouedraoui*



19 **SRA. MERCEDES JEANNET DOUMET ANTON**

20 **C.C. # 0904277357**

**C.V. # 016-059**

21 **GERENTE**

22

23

24

*Fernando Daniel Chedraui Ode*



25 **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**

26 **C.C. #1800598359**

27

28



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES MAY DIA 22 AÑO 2017 CAJ.No. No. 22387905

CONTRIBUYENTE  
AROMAS Y RECUERDOS S.A.

GRUPO P.U.C. CODIGO CATASTRAL  
4 INMUEBLES

CODIGO TRANSACC.  
ALC

CONCEPTO  
**ALCABALAS, REGISTROS, Y ADICIONALES**

F. CELEBRACION CONTRATO: 05-05-2017 F. CELEBRACION ANT.

CUANTIA: 125,808.97 ALICUOTA: 400.00% Art. Forc. 11.0.00  
 Por los Primeros \$. 0.00 x 0.00% = 0.00  
 Por la Diferencia \$. 0.00 x 0.00% = 0.00  
 Adic. Alcabala a ECAPAG. (Alc.) 0.00  
 Adic. Alcabala a EMAP. (Alcantarillado) 529.04  
 Adic. Alcabala a Concejo Prov. 1.26  
 Adic. Alcabalas Municipales 1,258.09  
 (-) Dctos. Alcabalas, Adiccion y Art. 0.00% 0.00% 0.00  
 Impuesto al Registro Municipal 0.00% 0.00  
 Registro Concejo Provincial 0.00  
 Recargo Registro Municipal 0.00% 0.00  
 Recargo Registro Concejo Prov. 0.00% 0.00  
 Tasa de Tramite Administrativo 2.00  
 Tasa de Tramite Catastro-Transferencia: 1 inmuebles 19.00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES	\$*****1,898.39
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****1,898.39</b>

Total Impuesto de Alcabala Municipal: 1,898.39  
 Interes 0.00 - Tot. a Pagar: 1,898.39

CH. EPA 12739 4872557 \$ 1,898.39

22387905



TESORERIA MUNICIPAL  
 CAJAS A CONTRIBUYENTE  
 09:42:32  
 22 MAY 2017  
 PAGADO  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

F.98.07.011



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

MES MAY DIA 22 AÑO 2017 CAJ.No. No. 22387908

CONTRIBUYENTE  
AROMAS Y RECUERDOS S.A.

GRUPO P.U.C. CODIGO CATASTRAL  
4 INMUEBLES

CODIGO TRANSACC.  
PLS

CONCEPTO  
**PAGO DE PLUSVALIAS**

VENDEDOR : MERCEDES JEANNET DOUMET ANTON

AÑO : 2017 SOLICITUD : 2869 NOTARIA: SIN NOTARIA  
 CODIGO: Varios FECHA CLEB.: 05-05-2017 FECHA INSCRIP.: 12-06-2009  
 AVALUO COMERC. : 125,808.97 ALICUOTA : 100.00 %  
 PRECIO DE VENTA 125,808.97  
 (-) Costo de Adquisicion 61,390.00  
 (-) Mejoras 0.00  
 (-) Rebaja 35.00 % 22,546.64  
 (-) Desvaloriz. Monetaria 0.22 % 9,149.10  
 UTILIDAD IMPONIBLE 32,723.23  
 Excedente 0.00 % 0.00  
 IMPUESTO A PAGAR 3,272.32  
 Interes 0.00  
 Tasa de Tramite Administ. 2.00

	VALOR RECIBIDO
EFFECTIVO	\$*****0.00
CHEQUES/	\$*****3,274.32
N/C y/o TRANSFER.	\$*****0.00
<b>TOTAL RECIBIDO</b>	<b>\$*****3,274.32</b>

Valor Deuda: 3,274.32  
 Valor Rebaja Tributo: 0.00 - Total a Pagar: 3,274.32

CH. EPA 1805 3124996204 \$ 3,274.32

22387908



TESORERIA MUNICIPAL  
 CAJAS A CONTRIBUYENTE  
 09:43:04  
 22 MAY 2017  
 PAGADO  
 SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

F.98.07.011



JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

R.U.C. 0990967946001

R.U.C. 0990967946001

Nº B- 0317585

IMPUESTO DE ALCABALAS

POR U.S.\$ 377.43

RECIBI de MERCEDES DUMET ANTON

la cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE CON 43/100 DOLARES

FOR CONCEPTO DEL 0.3% ADICIONAL al Impuesto Alcabalas, sobre un valor de

USD\$ 125.808,97 por la transferencia

de dominio de CONFRAVENTA/F: AROMAS Y REQUERIDOS S.A.

PAGADO EN CHEQUE CH 12740 PACIF. CD. 003-0016-003-0-1-2-1 GYE

CTA.CTE. 4872357

NOTARIA DE SAMBORONDON ARBDO. MAGNI ENCALADA DUFFER

Según artículo 104 del Título 13 de las Reformas a la Ley de Impuestos para la Junta de Beneficencia de Guayaquil que consta en la Ley de promoción de la inversión y participación ciudadana Reg. Ofic. # 144 del 18 de Agosto del 2000.

Guayaquil, Mayo De 2017

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

EMORALES 9:20:04

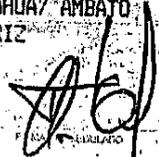
Beja Morales Lopez

CAJERA GENERAL

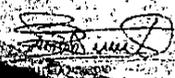
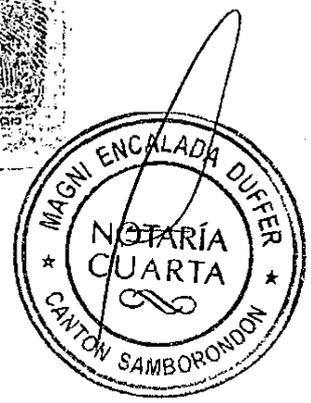


REPUBLICA DEL ECUADOR  
 COMISARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

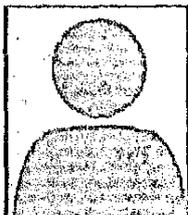
LEY 10.411 CIUDADANIA No. 180059835-9  
 CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL  
 TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ  
 14 DICIEMBRE 1948  
 002- 0035 01602 M  
 TUNGURAHUA/ AMBATO ST/0  
 LA MATRIZ 1948




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V234313222  
 CASADO MERCEDES DOLMET  
 SECUNDARIA COMERCIANTE  
 DANIEL CHEDRAUI  
 RENEE ODE  
 DE LA MADRE 20/06/2007  
 GUAYQUIL  
 28/06/2011  
 REN 0071337  
 Zmt

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1800598359

**Nombres del ciudadano:** CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERCEDES DOUMET

**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_

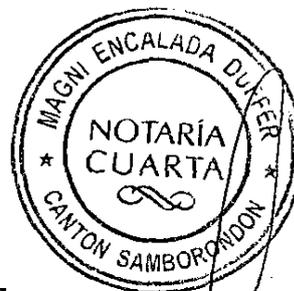
**Nombres del padre:** DANIEL CHEDRAUI

**Nombres de la madre:** RENEE ODE

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGNÍ SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS - SAMBORONDON



N° de certificado: 175-030-89252



175-030-89252

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.16 00:29:20 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904277357

**Nombres del ciudadano:** DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE JULIO DE 1972

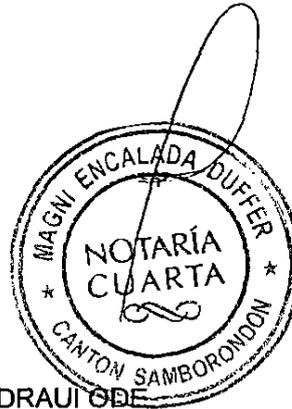
**Nombres del padre:** SELIM DOUMET

**Nombres de la madre:** MERCEDES ANTON

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS -  
SAMBORONDON



N° de certificado: 172-030-89814



172-030-89814

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.06.16 09:42:01 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





Guayaquil, Julio 22 del 2016

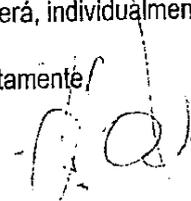
Señora  
**MERCEDES DOUMET ANTON DE CHEDRAUI**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicar a Usted que la Junta general Extraordinaria de Accionistas de "AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)", en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted en las funciones de **GERENTE**, por el período de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes señalados en los Estatutos Sociales constantes de la escritura pública de constitución autorizada por el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, Ab. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el 2 de mayo de 1990, inscrita en el Registro Mercantil, el 9 de agosto del mismo año.

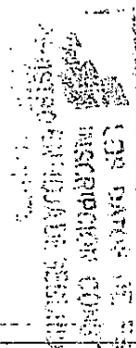
Sírvase dar su aceptación a este nombramiento e inscribirlo en el Registro Mercantil, toda vez que ejercerá, individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.-

Atentamente/

  
**FERNANDO CHEDRAUI ODE**  
Presidente

**ACEPTO** el Nombramiento de **GERENTE** de **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**  
Guayaquil, Julio 22 del 2016

  
**MERCEDES DOUMET ANTON DE CHEDRAUI**



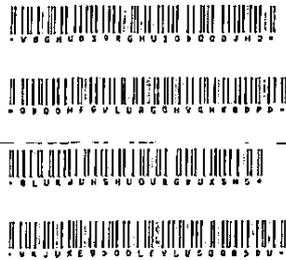
# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:31.284  
FECHA DE REPERTORIO:03/ago/2016  
HORA DE REPERTORIO:09:18

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil dieciséis queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, a favor de **MERCEDES DOUMET ANTON DE CREDRAUI**, de fojas 34.275 a 34.278, Registro de Nombramientos número 9.126.

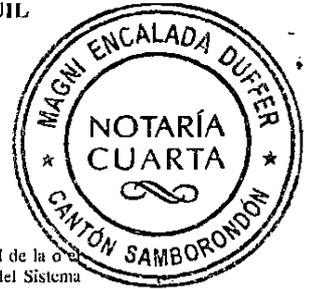
ORDEN: 31284



  
**Ab. Angel Aguilar Aguilar**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

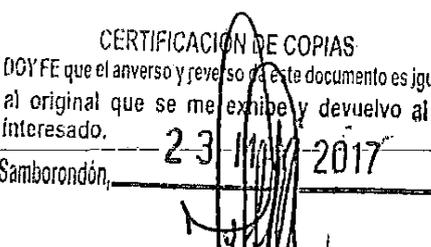
Guayaquil, 04 de agosto de 2016

REVISADO POR: 



La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

CERTIFICACION DE COPIAS  
DOY FE que el anverso y reverso de este documento es igual  
al original que se me exhibe y devuelvo al  
interesado.  
Samborombón, 23 Mayo 2017

  
**Ab. Magni Encalada Duffer**  
NOTARIA





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990269769001  
**RAZÓN SOCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 08/10/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE PERFUMERIA Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIAS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: LUQUE Numero: 632 Interseccion: BOYACA - GARCIA AVILES Referencia: FRENTE A TEXTILES MANYTEX Fax: 042324578 Telefono Trabajo: 042324570 Email: mdoumet@gye.sanet.net Telefono De Referencia: 042322911

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/1993  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CHILE Numero: 301 Interseccion: LUQUE Edificio: TORRE AZUL Telefono Trabajo: 042320986 Telefono Trabajo: 042512243

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/1993  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. EL PERIODISTA Numero: S/N Interseccion: DOCTOR JUAN BAUTISTA AGUIRRE Edificio: CENTRO COMERCIAL POLICENTRO Oficina: 91-92 Telefono Trabajo: 042084326 Telefono Trabajo: 042084285

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 08/11/1993  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. EL PARQUE Numero: S/N Interseccion: ALONSO DE TORRES Edificio: CENTRO COMERCIAL EL BOSQUE Oficina: LOCAL 273H Telefono Trabajo: 022465849 Fax: 042324578



Código: RIMRUC2016000593205

Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RÚC: 0990269769001  
RAZÓN SOCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 15/07/1997  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE 306 Edificio: EL PASEO SHOPPING Oficina:  
LOCAL 12 Telefono Trabajo: 052922252

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 21/11/1997  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: LA PUNTILLA Calle: AV. PRINCIPAL Numero: S/N Edificio: CENTRO COMERCIAL  
RIOCENTRO Oficina: 11-13 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilometro: 1.5 Camino: LA AURORA Telefono Trabajo: 042833011 Telefono Trabajo: 042834411

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 21/11/1997  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. DEL BOMBERO Numero: S/N Edificio: RIOCENTRO LOS CEIBOS  
Oficina: 33-34 Carretero: VIA A LA COSTA Kilometro: 6.5 Telefono Trabajo: 042852786 Telefono Trabajo: 042852787

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/02/2002  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRES DE VERA Calle: AV. GEORGE WASHINGTON Numero: S/N Interseccion: PROLONGACION PUENTE  
DEL SALTO Edificio: PASEO SHOPPING Oficina: 25-26 Carretero: VIA PORTOVIEJO-MANTA Telefono Trabajo: 052931554



Código: RIMRUC2016000593205

Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990269789001  
RAZÓN SOCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

No. ESTABLECIMIENTO: 010 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 08/11/2002  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: SANTA ELENA Canton: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: SAN FRANCISCO Calle: NOVENA Numero: S/N Interseccion: AV. 10 Y AV. 12  
Manzana: 38 Edificio: PASEO SHOPPING LA PENINSULA Oficina: 63-64 Telefono Trabajo: 042930363

No. ESTABLECIMIENTO: 011 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 09/07/2004  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AV. 25 DE JULIO Numero: S/N Referencia: JUNTO A LA UNIVERSIDAD AGRARIA Edificio:  
CENTRO COMERCIAL RIOCENTRO SUR Oficina: 39-40 Telefono Trabajo: 042556139 Telefono Trabajo: 042424444

No. ESTABLECIMIENTO: 012 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 08/10/2006  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE PERFUMERIA Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Calle: AV. QUITO Numero: S/N Interseccion: AV. DELICIA  
Y AV. ABRAHAM Edificio: EL PASEO SHOPPING Oficina: 26-27 Telefono Trabajo: 022746832 Telefono Trabajo: 022745665

No. ESTABLECIMIENTO: 014 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/04/2011  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: EL CONDOR Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Interseccion: AV.  
GUILLERMO PAREJA ROLANDO Edificio: C.C. RIO CENTRO NORTE Oficina: LOCAL 25 Telefono Trabajo: 042272350 Email: mdoumet@gye.satnet.net



Código: RIMRUC2016000593205  
Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0990269769001  
RAZÓN SOCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

No. ESTABLECIMIENTO: 015 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 11/04/2011  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: LOS RIOS Canton: QUEVEDO Parroquia: VENUS DEL RIO QUEVEDO Calle: JOSE PERALTA Referencia: . Edificio: C.C. EL PASEO SHOPPING QUEVEDO  
Oficina: LOCAL 14 Carretero: VIA QUEVEDO - BUENA FE Camino: VIA SANTO DOMINGO Telefono Trabajo: 052756232

No. ESTABLECIMIENTO: 016 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 27/09/2013  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: LA PROVIDENCIA Numero: S/N Referencia: . Edificio: C.C. PASEO SHOPPING MACHALA Oficina: LOC. 58-59  
Carretero: VIA MACHALA - PASAJE Kilometro: 2 Email: mdoumet@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042322911

No. ESTABLECIMIENTO: 018 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 14/10/2015  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS S.A. FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Numero: S/N Referencia: FRENTE A MATICES Edificio: C.C. EL  
DORADO Piso: 1 Oficina: 106-107 Carretero: VIA LA AURORA Kilometro: 10.5 Email: mdoumet@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042322911

No. ESTABLECIMIENTO: 001 Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 09/08/1990  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: 12/05/2016 FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Numero: 411 Interseccion: CHILE Y CHIMBORAZO Referencia: FRENTE AL  
PARQUE SEMINARIO Edificio: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO Piso: 2 Oficina: LOCAL 200 Telefono Trabajo: 042530085 Telefono Trabajo: 042514628 Apartado  
Postal: 09-01-10110



Código: RIMRUC2016000593205

Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NÚMERO RUC:** 0990269769001  
**RAZÓN SOCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 004	<b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 08/11/1993
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> AROMAS Y RECUERDOS S.A.	<b>FEC. CIERRE:</b> 31/12/2012	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA CUARTA ETAPA Numero: S/N Referencia: . Edificio: C.C. ALBOCENTRO UNO Oficina: LOCAL 13 Telefono Trabajo: 042322911 Fax: 042324578 Email: mdoumet@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042324570		

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b> 017	<b>Estado:</b> CERRADO - LOCAL COMERCIAL	<b>FEC. INICIO ACT.:</b> 30/10/2014
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b> AROMAS Y RECUERDOS	<b>FEC. CIERRE:</b> 07/06/2016	<b>FEC. REINICIO:</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA:</b> VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA		
<b>DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:</b> Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Ciudadela: LOT. BAHIA SUR Barrio: ASTILLERO Numero: S/N Referencia: JUNTO AL PUENTE LOS CARAS Edificio: C.C. PASEO SHOPPING Telefono Trabajo: 042324570 Telefono Trabajo: 042322911 Fax: 042324578 Email: mdoumet@gye.satnet.net		

CERTIFICACIÓN DE COPIAS  
DOYFE que el documento compuesto en 102 fojas, es igual al original que se me exhibe y devuelvo al interesado.  
Samborondón, 23 MAY 2017  
  
Ab. Magni Encalada Duffer  
NOTARIA



Código: RIMRUC2016000593205  
Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

59069

No. de RUC de la Compañía:

0990269769001

Nombre de la Compañía:

AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	1800598359	CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.200.0000	N
2	0904277357	DOUMET ANTON DE CHEDRAUI MERCEDES JEANNET	ECUADOR	NACIONAL	\$ 98.800.0000	N

**CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD):** 100.000,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

**FECHA DE EMISIÓN:** 11/04/2017 12:29:22

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001223277

11/04/2017 12:05:45





REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑÍA

RAZÓN O DENOMINACIÓN	AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)		
NOMBRE COMERCIAL:			
EXPEDIENTE:	59069	RUC:	0990269769001
FECHA DE CONSTITUCIÓN:	09/08/1990	PLAZO SOCIAL:	09/08/2040
NACIONALIDAD:	ECUADOR	TIPO DE CIA:	ANÓNIMA
OFICINA:	GUAYAQUIL	SITUACIÓN LEGAL:	ACTIVA

**DIRECCIÓN LEGAL**

PROVINCIA:  CANTÓN:  CIUDAD:

**DIRECCIÓN POSTAL**

PROVINCIA:  CANTÓN:  CIUDAD:

PARROQUIA:  CALLE:  NÚMERO:

INTERSECCIÓN/MZ.  CIUDADELA:

CONJUNTO:  BLOQUE:

NÚMERO DE OFICINA:  EDIFICIO/C.C.:

REFERENCIA / UBICACIÓN:

PISO:  TELÉFONO1:  TELÉFONO2:

FAX:  CORREO ELECTRÓNICO 1:

CASILLERO POSTAL:  CORREO ELECTRÓNICO 2:

CELULAR:  PERTENECE A M.V.:  SITIO WEB:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA**

CIU V.4.:

OBJETO SOCIAL:

**CAPITAL A LA FECHA**

CAPITAL SUSCRITO:  CAPITAL  VALOR X ACCIÓN:

**ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑÍA**

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG.	No. DE REGISTRO	ART.	RL/ADM
0904277357	DOUMET ANTON DE CHEDRAUI MERCEDES JEANNET	ECUADOR	GERENTE	22/07/16 0:00	5	03/08/2016	9128		
1800598359	CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL	ECUADOR	PRESIDENTE	17/09/14 0:00	5	02/10/2014	13334	9	SRE

FECHA DE EMISIÓN: 11/04/2017 00:00:00

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.superclas.gov.ec/portaldeinformación/verifica.php](http://www.superclas.gov.ec/portaldeinformación/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



DCUP0687494



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**ADMINISTRADORES ACTUALES DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

59069

No. de RUC de la Compañía:

0990269769001

Nombre de la Compañía:

AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	CARGO	FECH. NOMB.	PERIODO	FECHA DE REG. MERCANTIL	No. DE REGISTRO MERCANTIL	ART.	RL/ADM
0904277357	DOUMET ANTON DE CHEDRAUI MERCEDES JEANNET	ECUADOR	GERENTE	22/07/2016	5	03/08/2016	9126	9	RL
1800598359	CHEDRAUI ODE FERNANDO	ECUADOR	PRESIDENTE	17/09/2014	5	02/10/2014	13334	9	SRL



La información referente a los representantes legales y administradores se la concede sin perjuicio de la que consta inscrita actualmente en el Registro Mercantil o de la posible renuncia de los indicados funcionarios y que no haya sido comunicado a esta institución.

FECHA DE EMISIÓN: 11/04/2017 12:29:56

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:

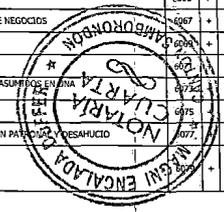


A55A0431795



CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES	DIVIDENDOS POR COBRAR	EN EFECTIVO	320	+	0.00
		EN ACTIVOS DIFERENTES DEL EFECTIVO	321	+	0.00
	OTRAS RELACIONADAS	LOCALES	322	+	91548.78
		DEL EXTERIOR	323	+	0.00
	C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR POR INCORPORABILIDAD (PROVISIONES PARA CREDITOS INCORPORABLES)	LOCALES	324	-	0.00
		LOCALES	325	+	76187.78
		DEL EXTERIOR	326	+	0.00
			327	-	0.00
	A COSTO AMORTIZADO		328	+	288597.84
	OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO (PROVISIONES PARA CREDITOS INCORPORABLES)	329	-	0.00
A VALOR RAZONABLE		330	+	0.00	
PORCIÓN CORRIENTE DE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	RELACIONADAS	331	+	0.00	
	NO RELACIONADAS	332	+	0.00	
IMPORTE BRUTO ADEUDADO POR LOS CLIENTES POR EL TRABAJO EJECUTADO EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	RELACIONADAS	333	+	0.00	
	NO RELACIONADAS	334	+	0.00	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (ISD)		335	+	0.00
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)		336	+	85103.76
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)		337	+	96970.92
	OTROS		338	+	0.00
			339	+	0.00
INVENTARIOS	MERCADERÍAS EN TRÁNSITO		339	+	0.00
	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)		340	+	0.00
	INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO (EXCLUYENDO OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA)		341	+	0.00
	INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN (EXCLUYENDO OBRAS/INMUEBLES TERMINADOS PARA LA VENTA)		342	+	1005721.77
	INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)		343	+	0.00
	INVENTARIO DE MATERIA PRIMA, SUMINISTROS Y MATERIALES PARA LA CONSTRUCCIÓN		344	+	0.00
	INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA		345	+	0.00
	INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES TERMINADOS PARA LA VENTA		346	+	0.00
	C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE INVENTARIOS POR AJUSTE AL VALOR NETO REALIZABLE		347	-	0.00
	COSTO		348	+	0.00
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		349	-	0.00
ACTIVOS BIOLÓGICOS	PLANTAS VIVAS Y FRUTOS EN CRECIMIENTO	A COSTO	350	+	0.00

POR REGALÍAS Y OTRAS CESIONES DE DERECHOS	A RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR		6019	+	0.00	6020	+	0.00
	A NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR		6021	+	0.00	6022	+	0.00
	POR DIVIDENDOS	PROCEDENTES DE SOCIEDADES RESIDENTES O ESTABLECIDAS EN ECUADOR	6023	+	0.00	6024	+	0.00
		PROCEDENTES DE SOCIEDADES NO RESIDENTES NI ESTABLECIDAS EN ECUADOR	6025	+	0.00	6026	+	0.00
	GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS A VALOR RAZONABLE		6027	+	0.00	6028	+	0.00
	GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN A VALOR RAZONABLE		6029	+	0.00	6030	+	0.00
	GANANCIAS NETAS POR MEDICIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE		6031	+	0.00	6032	+	0.00
	GANANCIAS NETAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIOS		6033	+	0.00	6034	+	0.00
	UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		6035	+	0.00	6036	+	0.00
	UTILIDAD EN LA ENAJENACIÓN DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL		6037	+	0.00	6038	+	0.00
INGRESOS DEVENGADOS POR SUBVENCIONES DEL GOBIERNO Y OTRAS AYUDAS GUBERNAMENTALES	DE ACTIVOS FINANCIEROS (REVERSIÓN DE PROVISIONES PARA CREDITOS INCORPORABLES)		6041	+	0.00	6042	+	0.00
	DE INVENTARIOS		6043	+	0.00	6044	+	0.00
	DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA		6045	+	0.00	6046	+	0.00
	DE ACTIVOS BIOLÓGICOS		6047	+	0.00	6048	+	0.00
	DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		6049	+	0.00	6050	+	0.00
	DE ACTIVOS INTANGIBLES		6051	+	0.00	6052	+	0.00
	DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN		6053	+	0.00	6054	+	0.00
	DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES		6055	+	0.00	6056	+	0.00
	DE INVERSIONES NO CORRIENTES		6057	+	0.00	6058	+	0.00
	OTRAS		6059	+	0.00	6060	+	0.00
GANANCIAS NETAS POR REVERSIONES DE PROVISIONES	POR GARANTÍAS		6061	+	0.00	6062	+	0.00
	POR DESMANTELAMIENTOS		6063	+	0.00	6064	+	0.00
	POR CONTRATOS ONEROSOS		6065	+	0.00	6066	+	0.00
	POR REESTRUCTURACIONES DE NEGOCIOS		6067	+	0.00	6068	+	0.00
	POR REEMBOLSOS A CLIENTES		6069	+	0.00	6070	+	0.00
	POR LITIGIOS		6071	+	0.00	6072	+	0.00
	POR PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN LA CONTRIBUCIÓN DE NEGOCIOS		6073	+	0.00	6074	+	0.00
	OTRAS		6075	+	0.00	6076	+	0.00
	JUBILACIÓN POR INCAPACITACIÓN		6077	+	0.00	6078	+	0.00
	OTROS		6079	+	0.00	6080	+	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	2



OTRAS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		383	+	24833.45	INGRESOS OBTENIDOS POR LAS ORGANIZACIONES PREVISTAS EN LA LEY DE ECONOMIA POPULAR Y SOLIDARIA (INFORMATIVO)	UTILIDADES (INFORMATIVO)	6144	=	0.00		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	384	-	145912.67		EXCEDENTES (INFORMATIVO)	6145	=	0.00		
	DEL COSTO HISTORICO ANTES DE REPRESTIONES O REEVALUACIONES										
	DEL AJUSTE ACUMULADO POR REPRESTIONES O REEVALUACIONES	385	-	29586.08	MONTO TOTAL FACTURADO POR COMISIONISTAS Y SIMILARES (INFORMATIVO)		6146	=	0.00		
	(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	386	-	0.00	VALOR TOTAL CORRESPONDIENTE A LAS COMISIONES, OSSALITOS, PRIMAS Y SIMILARES SOBRE LOS VALORES BRUTOS DE LOS BIENES O SERVICIOS VENDIDOS BAJO LA MODALIDAD DE COMISIONES O SIMILARES (INFORMATIVO)		6147	=	0.00		
ACTIVOS INTANGIBLES	PLUSVALIA O GOODWILL (DERECHO DE LLAVE)	387	+	0.00	INGRESOS GENERADOS POR COMPAÑIAS DE TRANSPORTE INTERNACIONAL POR SUS OPERACIONES HABITUALES DE TRANSPORTE (INFORMATIVO)		6148	=	0.00		
	MARCAS, PATENTES, LICENCIAS Y OTROS SIMILARES	388	+	43086.55	INGRESOS GENERADOS EN FIDECOMISOS MERCANTILES O ENCARGOS FIDUCIARIOS CONDE EL CONTRIBUYENTE ES CONSTITUYENTE O APORTANTE (INFORMATIVO)		6149	=	0.00		
	ADICIONES Y MEJORAS EN BIENES ARRENDADOS MEDIANTE ARRENDAMIENTO OPERATIVO	389	+	0.00	INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA		6150	=	0.00		
	DERECHOS EN ACUERDOS DE CONCESION	390	+	0.00	INGRESOS OBTENIDOS EN DINERO ELECTRONICO (INFORMATIVO)		6151	=	0.00		
	OTROS	391	+	0.00							
PROPIEDADES DE INVERSION	(-) AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	392	-	35866.60	COSTOS Y GASTOS						
	(+) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES	393	-	0.00	COSTO		GASTO		VALOR NO DEDUCIBLE (A efectos de la Cooperación Tributaria)		
	TERRENOS	A COSTO	394	+	0.00	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7001	+	1200129.60		
		A VALOR RAZONABLE	395	+	0.00	COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7004	+	2018791.20	7006	
	EDIFICIOS	A COSTO	396	+	0.00	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7007	+	247291.39	7008	
		A VALOR RAZONABLE	397	+	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	7010	-	1005721.77		
	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSION	398	-	0.00	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	7013	+	0.00			
	(+) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE PROPIEDADES DE INVERSION	399	-	0.00	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	7016	+	0.00	7018		
	ACTIVOS BIOLÓGICOS	PLANTAS VIVAS Y FRUTOS EN CRECIMIENTO	A COSTO	400	+	0.00	IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	7019	+	0.00	7021
			(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS A COSTO	401	-	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	7022	-	0.00	
ANIMALES VIVOS		(+) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS A COSTO	402	-	0.00	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	7025	+	0.00		
		A VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA	403	+	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	7028	-	0.00		
		A COSTO	404	+	0.00	INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	7031	+	0.03		
		(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS A COSTO	405	-	0.00	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	7034	-	0.00		
(+) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS A COSTO		406	-	0.00	(+ / -) AJUSTES	7037	+/-	0.00	7038		
ACTIVOS PARA EXPLORACION, EVALUACION Y EXPLOTACION DE RECURSOS MINERALES		TANGIBLES	A COSTO	407	+	0.00	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	7040	+	0.00	7041
			(-) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS BIOLÓGICOS MEDIDOS A COSTO	408	-	0.00	BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	7043	+	0.00	7044
		INTANGIBLES	A VALOR RAZONABLE MENOS LOS COSTOS DE VENTA	409	+	0.00	AFORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	7046	+	0.00	7047
	(-) DEPRECIACION / AMORTIZACION ACUMULADA DE ACTIVOS PARA EXPLORACION, EVALUACION Y EXPLOTACION		410	-	0.00	HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	7049	+	0.00	7050	
	(+) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE ACTIVOS PARA EXPLORACION, EVALUACION Y EXPLOTACION	411	-	0.00	HONORARIOS Y OTROS PAGOS A NO RESIDENTES POR SERVICIOS OCASIONALES	7052	+	0.00	7054		
INVERSIONES NO CORRIENTES	EN SUBSIDIARIAS	COSTO	412	+	0.00	JUBILACION PATRONAL	7055	+	0.00	7057	
		AJUSTE ACUMULADO POR APLICACION DEL METODO DE LA PARTICIPACION (VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL)	413	+/-	0.00	DESAHUIC	7058	+	0.00	7059	
					OTROS	7061	+	0.00	7063		

En la columna "Valor deducible" registre la porción del monto declarado en la columna "Valor bruto" considerada como exenta de impuesto a la Renta.



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	4

INVERSIONES NO CORRIENTES	EN ASOCIADAS	COSTO	414	+	0.00	GASTOS POR DEPRECIACIONES	DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	ACELERADA	7064	+	0.00	7065	+	0.00	7066	+	0.00		
		AJUSTE ACUMULADO POR APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL)	415	+/-	0.00				NO ACELERADA	7067	+	0.00	7068	+	32226.59	7069	+	0.00	
		COSTO	416	+	0.00			DEL COSTO HISTÓRICO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN			7070	+	0.00	7071	+	0.00	7072	+	0.00
		AJUSTE ACUMULADO POR APLICACIÓN DEL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN (VALOR PATRIMONIAL PROPORCIONAL)	417	+/-	0.00			DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES			7073	+	0.00	7074	+	0.00	7075	+	0.00
Cuentas y documentos por cobrar no corrientes	OTROS DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL EN SOCIEDADES QUE NO SON SUBSIDIARIAS, NI ASOCIADAS, NI SOCIOS CONJUNTOS		418	+	0.00	GASTOS POR AMORTIZACIONES	DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REEVALUACIONES	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7076	+	0.00	7077	+	4286.97	7078	+	4286.97		
			419	-	0.00				PROPIEDADES DE INVERSIÓN	7079	+	0.00	7080	+	0.00	7081	+	0.00	
	RELACIONADAS	LOCALES	420	+	0.00			ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES	7082	+	0.00	7083	+	0.00	7084	+	0.00		
		DEL EXTERIOR	421	+	0.00			OTROS	7085	+	0.00	7086	+	0.00	7087	+	0.00		
	C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR COMERCIALES POR INCORABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCORABILES)	LOCALES	422	-	0.00			DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	7088	+	0.00	7089	+	0.00	7090	+	0.00		
		DEL EXTERIOR	423	+	0.00			OTRAS DEPRECIACIONES	7091	+	0.00	7092	+	0.00	7093	+	0.00		
	NO RELACIONADAS	LOCALES	424	+	0.00			DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS INTANGIBLES	7094	+	0.00	7095	+	4370.88	7096	+	0.00		
		DEL EXTERIOR	425	-	0.00			DEL COSTO HISTÓRICO DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES	7097	+	0.00	7098	+	0.00	7099	+	0.00		
	A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTERES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	LOCALES	426	+	0.00			ACTIVOS INTANGIBLES	7100	+	0.00	7101	+	0.00	7102	+	0.00		
		DEL EXTERIOR	427	+	0.00			DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REEVALUACIONES	7103	+	0.00	7104	+	0.00	7105	+	0.00		
	C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR PARA INCORABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCORABILES)	LOCALES	428	-	0.00			OTROS	7106	+	0.00	7107	+	0.00	7108	+	0.00		
		DEL EXTERIOR	429	+	0.00			OTRAS AMORTIZACIONES	7109	+	0.00	7110	+	0.00	7111	+	0.00		
OTRAS RELACIONADAS	LOCALES	430	+	0.00		DE ACTIVOS FINANCIEROS (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCORABILES)						7113	+	1058.43	7114	+	0.00		
	DEL EXTERIOR	431	-	0.00		DE INVENTARIOS	7115	+	0.00	7116	+	0.00	7117	+	0.00				
C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR PARA INCORABILIDAD (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCORABILES)	LOCALES	432	+	0.00		DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA						7119	+	0.00	7120	+	0.00		
	DEL EXTERIOR	433	+	0.00		DE ACTIVOS BIOLÓGICOS						7122	+	0.00	7123	+	0.00		
OTRAS NO RELACIONADAS	LOCALES	434	-	0.00		DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	7124	+	0.00	7125	+	0.00	7126	+	0.00				
	DEL EXTERIOR	434	-	0.00															



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>	<b>Página</b>
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	5

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	A COSTO AMORTIZADO	435	+	0.00	DE ACTIVOS INTANGIBLES	7127	+	0.00	7128	+	0.00	7129	+	0.00
	(C) DETERIORO ACUMULADO DEL VALOR DE OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES MEDIDOS A COSTO AMORTIZADO (PROVISIONES PARA CRÉDITOS INCORPORABLES)	436	-	0.00	DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	7131	+	0.00	7132	+	0.00	7133	+	0.00
	A VALOR RAZONABLE	437	+	0.00	DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES	7134	+	0.00	7135	+	0.00	7136	+	0.00
PORCIÓN NO CORRIENTE DE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS POR CONTRA	RELACIONADAS	438	+	0.00	DE INVERSIONES NO CORRIENTES	7137	+	0.00	7138	+	0.00	7139	+	0.00
	NO RELACIONADAS	439	+	0.00	OTRAS	7139	+	0.00	7140	+	0.00	7141	+	0.00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	POR DIFERENCIAS TEMPORARIAS	440	+	0.00	POR GARANTÍAS	7142	+	0.00	7143	+	0.00	7144	+	0.00
	POR PERDIDAS TRIBUTARIAS SUJETAS A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	441	+	0.00	POR DESMANTELAMIENTOS	7145	+	0.00	7146	+	0.00	7147	+	0.00
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (ISD)	442	+	0.00	POR CONTRATOS ONEROSOS	7149	+	0.00	7150	+	0.00	7151	+	0.00
	CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IMPUESTO A LA RENTA)	443	+	0.00	POR REESTRUCTURACIONES DE NEGOCIOS	7152	+	0.00	7153	+	0.00	7154	+	0.00
	OTROS	444	+	0.00	POR REEMBOLSOS A CLIENTES	7155	+	0.00	7156	+	0.00	7157	+	0.00
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		445	+	14545.31	POR LITIGIOS	7158	+	0.00	7159	+	0.00	7160	+	0.00
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		449	=	553657.01	POR PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS	7160	+	0.00	7161	+	0.00	7162	+	0.00
TOTAL DEL ACTIVO		499	=	2784285.28	OTROS	7163	+	0.00	7164	+	0.00	7165	+	0.00
REVALUACIONES Y REEXPRESIONES DE ACTIVOS (INFORMATIVO)	AJUSTES ACUMULADOS POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE OTRAS PARTIDAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (INFORMATIVO)	460	+	214348.71	RELACIONADAS	7166	+	0.00	7167	+	0.00	7168	+	0.00
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE LOS AJUSTES ACUMULADOS POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE OTRAS PARTIDAS DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (INFORMATIVO)	461	-	25056.08	NO RELACIONADAS	7169	+	0.00	7170	+	0.00	7171	+	0.00
	AJUSTES ACUMULADOS POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE ACTIVOS INTANGIBLES (INFORMATIVO)	462	+	0.00	PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	7173	+	20049.93	7174	+	0.00	7175	+	0.00
	(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE LOS AJUSTES ACUMULADOS POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE ACTIVOS INTANGIBLES (INFORMATIVO)	463	-	0.00	TRANSPORTE	7176	+	13747.88	7177	+	0.00	7178	+	0.00
	AJUSTES ACUMULADOS POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (INFORMATIVO)	464	+	0.00	CONSUMO DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	7179	+	5081.43	7180	+	0.00	7181	+	0.00
	(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE LOS AJUSTES ACUMULADOS POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (INFORMATIVO)	465	-	0.00	GASTOS DE VIAJE	7182	+	10730.96	7183	+	0.00	7184	+	0.00
	AJUSTES ACUMULADOS POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES (INFORMATIVO)	466	+	0.00	GASTOS DE GESTIÓN	7185	+	13045.74	7186	+	2855.51	7187	+	0.00
	(-) DEPRECIACIÓN/AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL AJUSTE ACUMULADO POR REEXPRESIONES O REVALUACIONES DE ACTIVOS PARA EXPLORACIÓN, EVALUACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE RECURSOS MINERALES (INFORMATIVO)	467	-	0.00	ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS	7188	+	162375.75	7189	+	0.00	7190	+	0.00
	TOTAL DE LAS REVALUACIONES Y OTROS AJUSTES POSITIVOS PRODUCTO DE VALORACIONES FINANCIERAS EXCLUIDAS DEL CÁLCULO DEL ANTICIPO, PARA TODOS LOS ACTIVOS (INFORMATIVO)	468	=	0.00	SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS	7190	+	0.00	7191	+	35618.85	7192	+	1044.73
	(-) TOTAL DEPRECIACIÓN ACUMULADA DEL AJUSTE ACUMULADO POR REVALUACIONES Y OTROS AJUSTES NEGATIVOS PRODUCTO DE VALORACIONES FINANCIERAS EXCLUIDAS DEL CÁLCULO DEL ANTICIPO, PARA TODOS LOS ACTIVOS (INFORMATIVO)	469	=	0.00	PERDIDA EN LA ENAJENACIÓN DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	7195	+	0.00	7196	+	0.00	7197	+	0.00
TERRENOS QUE SE EXCLUYEN DEL CÁLCULO DEL ANTICIPO	TOTAL COSTO DE TERRENOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS (EXCLUYENDO SUS REVALUACIONES O REEXPRESIONES) (INFORMATIVO)	470	=	0.00	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	7198	+	0.00	7199	+	0.00	7200	+	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente.



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	6

TERRENOS QUE SE EXCLUYEN DEL CÁLCULO DEL ANTICIPO	TOTAL DETERIORO ACUMULADO DEL COSTO DE TERRENOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN ACTIVIDADES AGROPECUARIAS (INFORMATIVO)	471	0.00	OTROS GASTOS	MEZCLAS	7199	0.00	7200	0.00	7201	0.00		
TOTAL COSTO DE TERRENOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (EXCLUYENDO SUS REVALUACIONES O RECONVERSIONES)	TOTAL DETERIORO ACUMULADO DEL COSTO DE TERRENOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (INFORMATIVO)	472	0.00		SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	7202	0.00	7203	11974.47	7204	0.00		
TOTAL DETERIORO ACUMULADO DEL COSTO DE TERRENOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (INFORMATIVO)	TOTAL DETERIORO ACUMULADO DEL COSTO DE TERRENOS EN LOS QUE SE DESARROLLAN PROYECTOS INMOBILIARIOS PARA LA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (INFORMATIVO)	473	0.00		GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	7205	0.00	7206	0.00	7207	0.00		
TOTAL DE INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENGADOS (FUTUROS INGRESOS FINANCIEROS EN EL ESTADO DE RESULTADOS) POR ACUERDOS QUE CONSTITUYEN EFECTIVAMENTE UNA TRANSACCIÓN FINANCIERA O CONTRA DIFERIDO (INFORMATIVO)	TOTAL DE INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENGADOS (FUTUROS INGRESOS FINANCIEROS EN EL ESTADO DE RESULTADOS) POR ACUERDOS QUE CONSTITUYEN EFECTIVAMENTE UNA TRANSACCIÓN FINANCIERA O CONTRA DIFERIDO (INFORMATIVO)	474	0.00		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	7208	0.00	7209	20319.46	7210	0.00		
ACTIVOS (FIDEICOMITIDOS Y GENERADOS) EN FIDEICOMISOS MERCANTILES O ENCARGOS FIDUCIARIOS DONDE EL CONTRIBUYENTE ES CONSTITUYENTE O IMPORTANTE (INFORMATIVO)	ACTIVOS (FIDEICOMITIDOS Y GENERADOS) EN FIDEICOMISOS MERCANTILES O ENCARGOS FIDUCIARIOS DONDE EL CONTRIBUYENTE ES CONSTITUYENTE O IMPORTANTE (INFORMATIVO)	475	0.00		COMISIONES Y SIMILARES (DIFERENTES DE LAS COMISIONES DE SERVICIOS FINANCIEROS)	RELACIONADAS LOCAL	7211	0.00	7212	0.00	7213	0.00	
ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL VALOR DE LAS UTILIDADES REINVERTIDAS GENERADAS EN EL PERÍODO ANTERIOR AL DECLARADO (INFORMATIVO)	ACTIVOS ADQUIRIDOS POR EL VALOR DE LAS UTILIDADES REINVERTIDAS GENERADAS EN EL PERÍODO ANTERIOR AL DECLARADO (INFORMATIVO)	476	0.00		RELACIONADAS DEL EXTERIOR	7214	0.00	7215	0.00	7216	0.00		
PASIVO					OTROS GASTOS	NO RELACIONADAS LOCAL	7217	0.00	7218	0.00	7219	0.00	
PASIVOS CORRIENTES						NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR	7220	0.00	7221	0.00	7222	0.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	RELACIONADAS LOCALES	511	0.00			OPERACIONES DE REGULARIZACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y DE CONSULTORÍA Y SIMILARES	RELACIONADAS LOCAL	7223	0.00	7224	0.00	7225	0.00
	RELACIONADAS DEL EXTERIOR	512	0.00			DEL EXTERIOR	7226	0.00	7227	0.00	7228	0.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	NO RELACIONADAS LOCALES	513	1493519.99	DEL EXTERIOR		7229	0.00	7230	0.00	7231	0.00		
	RELACIONADAS DEL EXTERIOR	514	25847.22	NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR		7232	0.00	7233	0.00	7234	0.00		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	A ACCIONISTAS, SOCIOS, PARTICIPES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL	LOCALES	515	89626.06		INSTALACIÓN, ORGANIZACIÓN Y SIMILARES	7235	0.00	7236	0.00	7237	0.00	
	EN EFECTIVO	516	0.00	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO		7238	0.00	7239	0.00	7240	0.00		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	DIVIDENDOS POR PAGAR EN EFECTIVO	517	0.00	SERVICIOS PÚBLICOS		7241	0.00	7242	121956.44	7243	0.00		
	EN ACTIVOS DIFERENTES DEL EFECTIVO	518	0.00	PÉRDIDAS POR SINIESTROS		7245	0.00	7246	0.00	7247	0.00		
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	LOCALES	519	0.00	OTROS	7249	0.00	7248	78013.45	7249	34925.47			
	DEL EXTERIOR	520	0.00	RELACIONADAS DEL EXTERIOR	7251	0.00	7252	0.00	7253	0.00			
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	LOCALES	521	147113.42	NO RELACIONADAS LOCAL	7254	0.00	7255	0.00	7256	0.00			
	DEL EXTERIOR	522	0.00	NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR	7257	0.00	7258	0.00	7259	0.00			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES	RELACIONADAS LOCALES	523	0.00	RELACIONADAS LOCAL	7260	0.00	7261	0.00	7262	0.00			
	DEL EXTERIOR	524	0.00	DEL EXTERIOR	7263	0.00	7264	0.00	7265	0.00			
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES	NO RELACIONADAS LOCALES	525	146255.95	RELACIONADAS LOCAL	7266	0.00	7267	0.00	7268	0.00			
	DEL EXTERIOR	526	277000.00	DEL EXTERIOR	7269	143750.97	7270	0.00	7271	0.00			
CRÉDITO A MUTUO	RELACIONADAS LOCALES	527	0.00	NO RELACIONADAS LOCAL	7272	0.00	7273	0.00	7274	0.00			
DEL EXTERIOR	528	0.00	DEL EXTERIOR	7275	0.00	7276	0.00	7277	0.00				
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	COSTO ANTICIPADO	529	0.00	RELACIONADAS LOCAL	7278	0.00	7279	0.00	7280	0.00			
DEL EXTERIOR	A VALORIZABLE	530	0.00	DEL EXTERIOR	7281	12740.57	7282	0.00	7283	0.00			
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	RELACIONADAS LOCAL	531	0.00	NO RELACIONADAS LOCAL	7284	18545.55	7285	0.00	7286	0.00			
PORCIÓN CORRIENTE DE ARRENDOS FINANCIEROS POR PAGAR	RELACIONADAS DEL EXTERIOR	532	0.00	NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR	7287	0.00	7288	0.00	7289	0.00			

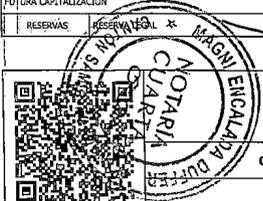


La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	7



OLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - NO CORRIENTES	NO RELACIONADAS	LOCALES DEL EXTERIOR	565 +	0.00	BASE DE CÁLCULO DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	598 =	0.00
			566 +	0.00	DIFERENCIAS PERMANENTES		
CRÉDITO A MUTUO			567 +	0.00	(-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	603 -	0.00
PORCIÓN NO CORRIENTE DE OBLIGACIONES ENTIDAD			568 +	0.00	(-) DIVIDENDOS EXENTOS Y EFECTOS POR METODO DE PARTICIPACIÓN (campos 6024+6026+6132) (Valor gubernamental proporcional)	604 -	0.00
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	A COSTO AMORTIZADO		569 +	0.00	(+) OTRAS RENTAS EXENTAS E INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	605 -	0.00
	A VALOR RAZONABLE		570 +	0.00	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES	606 +	56428.33
PORCIÓN NO CORRIENTE DE ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS POR PAGAR			571 +	0.00	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR	607 +	0.00
PASIVO POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO			572 +	0.00	(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS Y GASTOS ATRIBUIDOS A INGRESOS NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA	608 +	0.00
PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	JUBILACIÓN PATRONAL		573 +	238578.13	(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLE A INGRESOS EXENTOS Y NO OBJETO DE IMPUESTO A LA RENTA (Fórmula: $(804*15\%) + (805-908)*15\%$ )	609 +	0.00
	DESAHUCIO		574 +	53831.68	(-) DEDUCCIONES ADICIONALES	610 -	0.00
	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		575 +	0.00	(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	611 -	0.00
	POR GARANTÍAS		576 +	0.00	(-) INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	612 -	0.00
	POR DESMANTELAMIENTO		577 +	0.00	(+) COSTOS Y GASTOS DEDUCIBLES INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS SUJETOS A IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO	613 +	0.00
	POR CONTRATOS ONEROSOS		578 +	0.00	GENERACIÓN / REVERSIÓN DE DIFERENCIAS TEMPORARIAS (IMPUESTOS DIFERIDOS)		
	POR REESTRUCTURACIONES DE NEGOCIOS		579 +	0.00		GENERACIÓN	REVERSIÓN
	POR REEMBOLSOS A CLIENTES		580 +	0.00	POR VALOR NETO REALIZABLE DE INVENTARIOS	614 +	0.00
	POR LITIGIOS		581 +	0.00	POR PÉRDIDAS ESPERADAS EN CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	616 +	0.00
	POR PASIVOS CONTINGENTES ASUMIDOS EN UNA COMBINACIÓN DE NEGOCIOS		582 +	0.00	POR COSTOS ESTIMADOS DE DESMANTELAMIENTO	618 +	0.00
	OTRAS		583 +	0.00	POR DETERIOROS DEL VALOR DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	620 +	0.00
	ANTICIPOS DE CLIENTES		584 +	0.00	POR PROVISIONES (DIFERENTES DE CUENTAS INCORRIBLES, DESAHUCIO Y JUBILACIÓN PATRONAL)	622 +	0.00
	SUBVENCIONES DEL GOBIERNO		585 +	0.00	POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN (GRABO DE REALIZACIÓN)	624 -	0.00
	OTROS		586 +	0.00	POR MEDICIONES DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	626 +	0.00
	TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCLSALES (del exterior)		587 +	0.00	POR MEDICIONES DE ACTIVOS BIOLÓGICOS AL VALOR RAZONABLE MENUS COSTOS DE VENTA	628 -	0.00
	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		589 =	312409.81	AMORTIZACIÓN PÉRDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES	633 -	0.00
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES			599 =	2647695.57	POR OTRAS DIFERENCIAS TEMPORARIAS	634 +/-	0.00
TOTAL DEL PASIVO			591 =	2647695.57	UTILIDAD GRAVABLE	636 =	0.00
TOTAL DE INTERESES IMPLÍCITOS NO DEVENGADOS (FUTUROS GASTOS FINANCIEROS EN EL ESTADO DE RESULTADOS) POR ACUERDOS QUE CONSTITUYEN EFECTIVAMENTE UNA TRANSACCIÓN FINANCIERA O RIESGO DIFERIDO (INFORMATIVO)			593 =	0.00	PÉRDIDA SUJETA A AMORTIZACIÓN EN PERÍODOS SIGUIENTES	630 =	121386.69
PASIVOS INCURRIDOS EN FIDEICOMISOS MERCANTILES O ENCARGOS FIDUCIARIOS SOBRE EL CONTRIBUYENTE ES CONSTITUYENTE O APOYANTE (INFORMATIVO)			592 =	0.00			
PATRIMONIO			600 =	100000.00	CONTRIBUYENTE DECLARANTE TIENE FINES DE LUCRO Y ES ADMINISTRADOR U OPERADOR DE ZED? (CUMPLE EL DEBER DE INFORMAR SOBRE LA COMPOSICIÓN SOCIETARIA DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS?)	640	NO
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		601 +	0.00	INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL DEBER DE INFORMAR LA COMPOSICIÓN SOCIETARIA A LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA (ANEXO DE ACCIONISTAS - APPS) (dentro de los plazos establecidos)	641	SI
APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS, PARTICIPES, FUNDADORES, CONSTITUYENTES, BENEFICIARIOS U OTROS TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN			603 +	0.00	FORCENTAJE DE LA COMPOSICIÓN SOCIETARIA NO INFORMADA (dentro de los plazos establecidos)	642	0.00
RESERVAS			604 +	85584.54	FORCENTAJE DE LA COMPOSICIÓN SOCIETARIA CORRESPONDIENTE A PERÍODOS FISCALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL EJERCICIO DECLARADO QUE SI HA SIDO INFORMADA	643	0.00
					UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR (Sujeta legalmente a reducción de la tarifa)	644	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRT, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	9

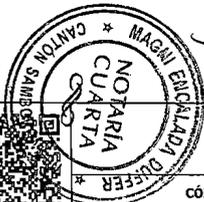
RESERVAS	RESERVA FACULTATIVA	605 +	168336.99	SALDO UTILIDAD GRAVABLE	836-844	845	0.00
	OTRAS	605 +	0.00	TOTAL IMPUESTO CAUSADO		849	0.00
RESULTADOS ACUMULADOS	RESERVA DE CAPITAL	607 +	0.00	(-) ANTICIPO DETERMINADO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL DECLARADO		851	39516.80
	RESERVA POR DONACIONES	608 +	0.00	(=) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO MAYOR AL ANTICIPO DETERMINADO		852	0.00
	RESERVA POR VALUACIÓN (PROCEDENTE DE LA APLICACIÓN DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD - NEC)	609 +	0.00	(=) CRÉDITO TRIBUTARIO GENERADO POR ANTICIPO (Aplica para Ejercicios Anteriores al 2010)		853	0.00
	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES (PROCEDENTE DE LA APLICACIÓN DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD - NEC)	610 +	0.00	(+) SALDO DEL ANTICIPO PENDIENTE DE PAGO		854	39516.80
	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	611 +	0.00	(-) RETENCIONES EN LA FUENTE QUE LE REALIZARON EN EL EJERCICIO FISCAL		855	50092.91
	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	612 -	0.00	(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS		856	0.00
	RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	613 +/-	0.00	(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR CON DERECHO A CRÉDITO TRIBUTARIO		857	0.00
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	614 +	0.00	(-) ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA PAGADO POR ESPECTÁCULOS PÚBLICOS		858	0.00
	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	615 -	217331.82	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES		859	46068.01
	OTROS RESULTADOS ACUMULADOS	SUPERÁVIT DE REVALUACIÓN ACUMULADO	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	616 +	0.00	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO GENERADO EN EL EJERCICIO FISCAL DECLARADO	860
ACTIVOS INTANGIBLES			617 +	0.00	GENERADO EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES	861	0.00
OTROS			618 +	0.00	(-) EXONERACIÓN Y CRÉDITO TRIBUTARIO POR LEYES ESPECIALES	862	0.00
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL		619 +/-	0.00	SUBTOTAL IMPUESTO A PAGAR		865	0.00
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACUMULADAS POR LA CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO		620 +/-	0.00	SUBTOTAL SALDO A FAVOR		866	57454.12
GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES ACUMULADAS		621 +/-	0.00	(+) IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO (A partir del ejercicio 2015 registre la sumatoria de los valores pagados mensualmente por concepto de impuesto único)		867	0.00
LA PARTE EFECTIVA DE LAS GANANCIAS Y PÉRDIDAS DE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA EN UNA COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO		622 +/-	0.00	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA ÚNICO (A partir del ejercicio 2015 casilla Informativa)		868	0.00
OTROS		623 +/-	0.00	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR		869	0.00
TOTAL PATRIMONIO		698 =	138599.71	SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE		870	57454.12
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		699 =	2704285.28				
DIVIDENDOS DECLARADOS (DISTRIBUIDOS) A FAVOR DE TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)	DIVIDENDOS PAGADOS (LIQUIDADOS) A TITULARES DE DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)	624 =	0.00	ANTICIPO CALCULADO PRÓXIMO AÑO SIN EXONERACIONES NI REBAJAS		871	33572.65
		625 =	0.00	(-) EXONERACIONES Y REBAJAS AL ANTICIPO		872	741.17
				(+) OTROS CONCEPTOS		873	0.00
				ANTICIPO DETERMINADO PRÓXIMO AÑO (874-875-876)		874	32831.49
				PRIMERA CUOTA			0.00
				SEGUNDA CUOTA			0.00
				SALDO A LIQUIDARSE EN DECLARACIÓN PRÓXIMO AÑO			22831.49
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR REVALUACIONES			0.00
				OTROS RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO (INFORMATIVO)			0.00
				GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO MEDIDAS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL			0.00
		GANANCIAS Y PÉRDIDAS POR LA CONVERSIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS DE UN NEGOCIO EN EL EXTRANJERO			0.00		
		GANANCIAS Y PÉRDIDAS ACTUARIALES			0.00		



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	10

TOTNO RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO (INFORMATIVO)	LA PARTE EFECTIVA DE LAS GANANCIAS Y PERDIDAS DE LOS INSTRUMENTOS DE COBERTURA EN UNA COBERTURA DE FLUJOS DE EFECTIVO	886	=	0.00	
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO (INFORMATIVO)	GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE	887	=	0.00	
GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DEL PERIODO (INFORMATIVO)	GASTO (INGRESO) POR IMPUESTO A LA RENTA DIFERIDO	888	+/-	0.00	
PAGO PREVIO (IMPUESTO)		889		0.00	
INTERÉS		897		0.00	
IMPUESTO		898		0.00	
MULTA		899		0.00	
<b>VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Carga de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b>					
TOTAL IMPUESTO A PAGAR		899-898		0.00	
INTERÉS POR MORA		903		0.00	
MULTA		904		0.00	
TOTAL PAGADO		903		0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO					
MEDIANTE COMPENSACIONES					
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO					
MEDIANTE TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)					
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO CARTULARES</b>					
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO DESMATERIALIZADAS</b>					
<b>DETALLE DE COMPENSACIONES</b>					
<b>TÍTULOS DEL BANCO CENTRAL (TBC)</b>					
905	NIC No	910	USD	0.00	
906	USD	911	USD	0.00	
907	USD	912	USD	0.00	
908	USD	913	USD	0.00	
909	USD	914	USD	0.00	
910	USD	915	USD	0.00	
911	USD	916	USD	0.00	
912	USD	917	USD	0.00	
913	USD	918	USD	0.00	
914	USD	919	USD	0.00	
915	USD	920	USD	0.00	
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.R.T.I.)					
198	Cédula de Identidad o No. de Pasaporte	0904277357	199	RUC No.	0903864809001



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2017019171444	871422803123	07/04/2017	11



Registro de la Propiedad Municipal de Guayaquil

**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

234816

Cód. Catastral/Rol/Ident: Predial

03-0016-003-0-1-2

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 52050 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 234816, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

M. S. SEGURIDAD

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alícuota: 1.35**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Luque, con 26.86 mts.  
Sur: Solar 02, con 26.78 mts.  
Este: Solar 06, con 31.57 mts.  
Oeste: Chile, con 31.57 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: COMERCIAL  
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí  
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí  
Agua Potable: Sí Acera: Sí  
Red telefónica: Sí  
Esquinero o Meridional: Esquinero

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 847.97 mts2. Frente Escritura: 26.86 mts.  
Fondo Escritura: 31.57 mts. Frente 1: 26.86 mts.  
Area Levantamiento: 847.97 mts2. Frente 2: 31.57 mts.  
Fondo Levantamiento: 31.57 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Local 3 del sotano del edificio Torre Azul que se levanta en el solar 3 de la manzana 16, ubicado en las calles Luque y Chile, parroquia Rocafuerte.  
ALICUOTA: 1,35%  
AREA UTIL: 165,12 metros cuadrados  
AREA COMUN: 54,88 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
a) Registrales				
Propiedades	Compraventa	11,647	13/11/1989	267,479
Propiedades	Venta de Cuota	8,992	11/06/2009	19,907

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 1989** Tomo: 345 Folios: 267,479 - 267,510  
Número de Inscripción: 11,647 Número de Repertorio: 26,278  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep.-89  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Daumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10787408	Bellagamba Ángela	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-03297596	Devoto Passano Luis María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10391937	Passano Delgado Luigi Federico	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-04767191	Salcedo Morán Carmen Renee	Casado	Guayaquil



2 / 2 **Venta de Cuota**

Inscrito el: **jueves, 11 de junio de 2009** Tomo: **40** Folios: **19,907- 19,910**  
Número de Inscripción: **8,992** Número de Repertorio: **11,364**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **19-mar.-09**

Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

**OBJETO DE LA VENTA:**

El objeto de la venta es la cuota del 50% que le corresponde a los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00598359	Chedraui Ode Fernando Daniel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Doumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Vendedor	01-00752328	Doumet Anton Michel	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,647	13-nov.-1989	267,479	267,510

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:57:35** del **lunes, 24 de abril de 2017**

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : CMiNO  
Calificador Legal : MVASQUEZI-2009-11364



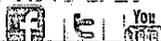
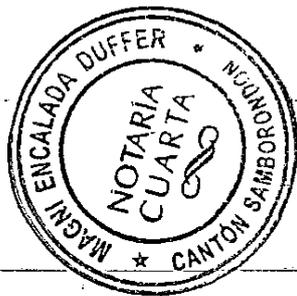
Calificador de Título : CMiNO  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : VILLALVA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**M S SEGURIDAD**  
S.A. REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD DEL ECUADOR

**Ab. Yissel Coello Troya**  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
a sus Asesores.**



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
 DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS  
 DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO  
**PREDIO URBANO CATASTRADO**

FECHA: 17-Jun-2009

AÑO 2010

CLASIFIC. MAT. INMOB.  
 C 234816

PROPIETARIO

**DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET**

CODIGO CATASTRAL

**03-0016-003-0-1-2**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

AREA DE SOLAR VALOR M2. DE SOLAR

**AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR**  
**\$3,434.28**

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$\*\*\*\*\*52,186.00

**AVALUO DE CONSTRUCCIONES**

\$\*\*\*\*\*52,186.00

**VALOR DE LA PROPIEDAD**

\$\*\*\*\*\*55,620.28

TARIFA IMPOSITIVA

0.0016226095

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL 1.350000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$90.26

CUERPO DE BOMBEROS

\$7.04

ASEO PUBLICO

\$0.02

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$8.54

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$150.76

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

**\$256.62**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
 SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

RESOLUCION CATASTRAL No 856

VIGENCIA: 2010

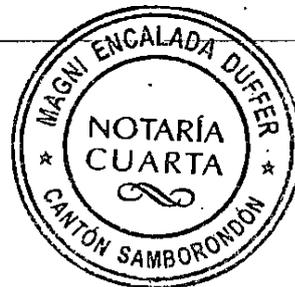
CERTIFICACION DE COPIAS

Certifico que es igual al original que se me exhibio y devuelvo al interesado.

Samborondón,

23 MAY 2017

Ab. Magni Encalada Duffer  
 NOTARIA





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	<b>2017 - 037551</b>	
Cédula :	0926347931	Fecha/Hora Emisión :	20/ABR/2017 - 16:29	
Nombre :	JORGE REINALDO KALIL VALAREZO	Válido Hasta :	17/OCT/2017	
Código Catastral :	<b>003-0016-003-0-1-2-1</b>			
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>				
Cédula	Nombre			
0	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET			
<b>DATOS DEL PREDIO</b>				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	LUQUE Y CHILE (EDIF. TORRE AZUL)	16	3	ROCAFUERTE
<b>DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD</b>				
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	11364	11-JUN-2009	8992
				Matrícula Inmobiliaria
				234816
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*	*
<b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****4,221,777.35	1.350000000000	\$420.00	\$*****4,807.99	
<b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>				
ANX.- ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN	
			\$*****52,186.00	
			<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b> \$*****52,186.00	
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>				\$*****56,993.99
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b>			
	VIGENCIA			
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:			
	Usuario: JOHJARFC			
CLASIFICACIÓN:	<b>C</b>			
TARIFA IMPOSITIVA	0.0024581539			
<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>				
IMPUESTO PREDIAL	140.10			
CUERPO DE BOMBEROS	8.45			
ASEO PÚBLICO	0.02			
TASA DRENAJE PLUVIAL	8.54			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	150.76			
<b>TOTAL</b>	<b>307.87</b>			
<p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a></p>				
<p>Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la Información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</p>				

*Gonzalez mk*

*[Signature]*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**





<b>matrícula inmobiliaria</b> Registro de la Propiedad de Guayaquil
234821
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
03-0016-003-0-3-3
Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 52056 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 234821, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alicuota: 0,76**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Luque, con 26.86 mts.  
Sur: Solar 02, con 26.78 mts.  
Este: Solar 06, con 31.57 mts.  
Oeste: Chile, con 31.57 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 847.97 mts2.	Frente Escritura: 26.86 mts.
Fondo Escritura: 31.57 mts.	Frente 1: 26.86 mts.
Area Levantamiento: 847.97 mts2.	Frente 2: 31.57 mts.
Fondo Levantamiento: 31.57 mts.	Frente 3: 0.00 mts.
	Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO	
Uso de Edificación: COMERCIAL	
Alumbrado: SI	Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI	Bordillo: SI
Agua Potable: SI	Acera: SI
Red telefónica: SI	
Esquinero o Meridional: Esquinero	

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Local 3 del primer piso del edificio Torre Azul que se levanta en el solar 3 de la manzana 16, ubicado en las calles Luque y Chile, parroquia Rocafuerte.  
ALICUOTA: 0,76%  
AREA UTIL: 93,10 metros cuadrados  
AREA COMUN: 30,90 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	11,647 13/11/1989	267,479
Propiedades	Venta de Cuota	8,992 11/06/2009	19,907

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

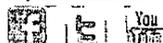
**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 1989** Tomo: 345 Folios: 267,479 - 267,510  
Número de Inscripción: 11,647 Número de Repertorio: 26,278  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep.-89  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Doumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10787408	Bellagamba Ángela	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-03297596	Devoto Passano Luis María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10391937	Passano Delgado Luigi Federico	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-04767191	Salcedo Morán Carmen Renee	Casado	Guayaquil



2 / 2 **Venta de Cuota**

Inscrito el: **jueves, 11 de junio de 2009** Tomo: **40** Folios: **19,907 - 19,910**  
Número de Inscripción: **8,992** Número de Repertorio: **11,364**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **19-mar.-09**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

**OBJETO DE LA VENTA:**

El objeto de la venta es la cuota del 50% que le corresponde a los vendedores.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00598359	Chedraui Ode Fernando Daniel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Doumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Vendedor	01-00752328	Doumet Anton Michel	Casado	Guayaquil

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,647	13-nov.-1989	267,479	267,510

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:59:56** del **lunes, 24 de abril de 2017**

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : CMiNO  
Calificador Legal : MVASQUEZI-2009-11364



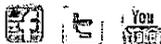
Calificador de Título : CMiNO  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JVILLALVA

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**MIS SEGURIDAD**  
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)

**Ab. Yissel Coello Troya**  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO  
**PREDIO URBANO CATASTRADO**

FECHA: 17-Jun-2009

AÑO 2010  
CLASIFIC. MAT. INMOB. 234821  
C

PROPIETARIO

**DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET**

CODIGO CATASTRAL

**03-0016-003-0-3-3**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

AREA DE SOLAR VALOR M2. DE SOLAR

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

**\$1,933.37**

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION

\$\*\*\*\*\*29,378.79

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$\*\*\*\*\*29,378.79

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$\*\*\*\*\*31,312.16

TARIFA IMPOSITIVA 0.0016121533 ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL 0.7600000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL \$50.48

CUERPO DE BOMBEROS \$3.96

ASEO PUBLICO \$0.02

TASA DRENAJE PLUVIAL \$4.80

CONTRIB. ESP. MEJORAS \$84.86

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES \$144.12

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

RESOLUCION CATASTRAL No 856

VIGENCIA: 2010

CERTIFICACION DE COPIAS

Certifico que es igual al original que se me exhibe y devuelvo al interesado.

Samborondón,

23 MAY 2017

Ab. Magni Encalada Duffer  
NOTARIA





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	2017 - 037559	
Cédula :	0926347931	Fecha/Hora Emisión :	20/ABR/2017 - 16:38	
Nombre :	JORGE REINALDO KALIL VALAREZO	Válido Hasta :	17/OCT/2017	
Código Catastral :	003-0016-003-0-3-3-1			
<b>NOMBRES REGISTRADOS</b>				
Cédula	Nombre			
0	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET			
<b>DATOS DEL PREDIO</b>				
Ciudadela/Cooperativa/Berrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
SIN CIUDADELA	LUQUE Y CHILE (EDIF.TORRE AZUL)	16	3	ROCAFUERTE
<b>DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>				
Oborgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	11364	11-JUN-2009	8992
				Matrícula Inmobiliaria
				234821
<b>LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD</b>				
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*	*
<b>AVALÚO DE LA PROPIEDAD</b>				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****4,221,777.35	0.7600000000000	\$420.00	\$*****2,706.72	
<b>CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS</b>				
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION	
			\$*****29,378.79	
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			\$*****29,378.79	
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>				\$*****32,085.51
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN			
	VIGENCIA			
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:			
CLASIFICACIÓN: C	Usuario: JOHJARFC			
TARIFA IMPOSITIVA	0.0024456523			
<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>				
IMPUESTO PREDIAL	78.47			
CUERPO DE BOMBEROS	4.75			
ASEO PÚBLICO	0.02			
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.80			
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	84.86			
<b>TOTAL</b>	<b>172.90</b>			
Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepcen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>Este documento NO certifica la propiedad del bien.</li> <li>Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a <a href="mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec">tramitescatastro@guayaquil.gob.ec</a>.</li> </ul>				

*[Handwritten Signature]*

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**





Registro de la Propiedad  
Municipal de Guayaquil

<b>matrícula inmobiliaria</b> Registro de la Propiedad de Guayaquil...
234872
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial
03-0016-003-0-8-9
Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 52059 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 234872, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alícuota: 0.12**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:**

Norte: Luque, con 26.86 mts.  
Sur: Solar 02, con 26.78 mts.  
Este: Solar 06, con 31.57 mts.  
Oeste: Chile, con 31.57 mts.

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 847.97 mts2. Frente Escritura: 26.86 mts.  
Fondo Escritura: 31.57 mts. Frente 1: 26.86 mts.  
Area Levantamiento: 847.97 mts2. Frente 2: 31.57 mts.  
Fondo Levantamiento: 31.57 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: COMERCIAL  
Alumbrado: SI Pavimentación: SI  
Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
Agua Potable: SI Acera: SI  
Red telefónica: SI  
Esquinero o Meridional: Esquinero

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Parqueo 9 del sexto piso del edificio Torre Azul que se levanta en el solar 3 de la manzana 16, ubicado en las calles Luque y Chile, parroquia Rocafuerte.  
ALÍCUOTA: 0,12%  
AREA UTIL: 15,30 metros cuadrados  
AREA COMUN: 4,88 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	11,647 13/11/1989	267,479
Propiedades	Venta de Cuota	8,992 11/06/2009	1,907

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

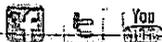
**1 / 2 Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 1989** Tomo: 345 Folios: 267,479 - 267,510  
Número de Inscripción: **11,647** Número de Repertorio: 26,278  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Séptima  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 27-sep.-89  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Doumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10787408	Bellagamba Ángela	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-03297596	Devoto Passano Luis María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10391937	Passano Delgado Luigi Federico	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-04767191	Salcedo Morán Carmen Renee	Casado	Guayaquil



2 / 2 **Venta de Cuota**

Inscrito el: **jueves, 11 de junio de 2009** Tomo: 40 Folios: 19,907 - 19,910  
Número de Inscripción: 8,992 Número de Repertorio: 11,364  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 19-mar.-09  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

**OBJETO DE LA VENTA:**

El objeto de la venta es la cuota del 50% que le corresponde a los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00598359	Chedraui Ode Fernando Daniel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Doumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Vendedor	01-00752328	Doumet Anton Michel	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,647	13-nov.-1989	267,479	267,510

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:01:04 del lunes, 24 de abril de 2017

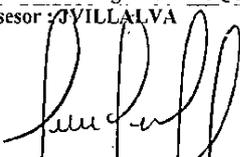
Digitalizador: SN  
Calificador de Título: CMiNO  
Calificador Legal: MVASQUEZI-2009-11364



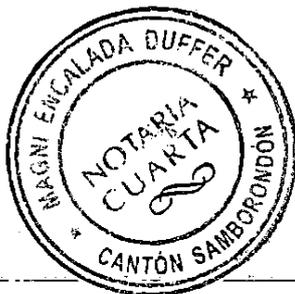
Calificador de Título: CMiNO  
Calificador Legal: MVASQUEZ  
Asesor: VILLALVA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)

M. S. SEGURIDAD

  
Ab. Yissel Coello Troya  
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYÁQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO  
PREDIO URBANO CATASTRADO

FECHA: 17-Jun-2009

PROPIETARIO

**DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET**

CODIGO CATASTRAL

**03-0016-003-0-8-9**

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

AREA DE SOLAR

VALOR M2. DE SOLAR

CLASIFIC.

**A21**

AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR

AÑO 2010

MAT. INMOB.

234872

**\$305.27**

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION -

\$\*\*\*\*\*4,638.76

AVALUO DE CONSTRUCCIONES

\$\*\*\*\*\*4,638.76

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$\*\*\*\*\*4,944.03

TARIFA IMPOSITIVA

0.0025788679

ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL

0.12000000000000

IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES

IMPUESTO PREDIAL

\$0.00

CUERPO DE BOMBEROS

\$0.64

TASA DRENAJE PLUVIAL

\$0.76

CONTRIB. ESP. MEJORAS

\$13.40

TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES

**\$14.80**

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

RESOLUCION CATASTRAL No 856

VIGENCIA: 2010

MUNICIPIO-GYE\dormormc

CERTIFICACION DE COPIAS

Certifico que es igual al original que se me exhibe y devuelvo al interesado.

Samborondón,

23 MAY 2017

Ab. Magwi Encalada Duffer

NOTARIA





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

<b>Solicitante</b>		<b>Certificado N°</b> 2017 - 037562
<b>Cédula :</b>	0926347931	<b>Fecha/Hora Emisión :</b> 20/ABR/2017 - 16:39
<b>Nombre :</b>	JORGE REINALDO KALIL VALAREZO	<b>Válido Hasta :</b> 17/OCT/2017
<b>Código Catastral :</b>	<b>003-0016-003-0-8-9-1</b>	

NOMBRES REGISTRADOS	
<b>Cédula</b>	<b>Nombre</b>
0	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET

DATOS DEL PREDIO					
<b>Ciudadela/Cooperativa/Barrio</b>	<b>Dirección</b>	<b>Manzana</b>	<b>Solar</b>	<b>Parroquia</b>	
SIN CIUDADELA	LUQUE Y CHILE (EDIF. TORRE AZUL)	16	3	ROCAFUERTE	

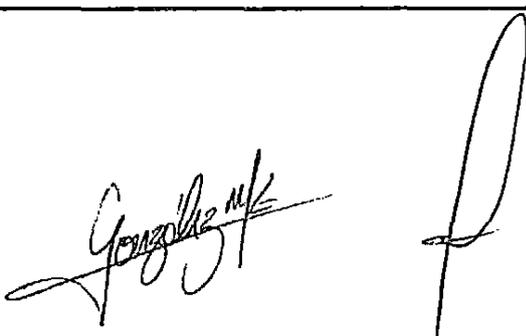
DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
<b>Otorgado en</b>	<b>Notaría</b>	<b>Repertorio</b>	<b>Fecha Inscripción</b>	<b>Nº Reg. Propiedad</b>	<b>Matrícula Inmobiliaria</b>
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	11364	11-JUN-2009	8992	234872

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
<b>NORTE</b>		<b>CON</b>	<b>SUR</b>	<b>CON</b>	<b>FORMA DEL SOLAR</b>
*		*	*	*	IRREGULAR
<b>ESTE</b>		<b>CON</b>	<b>OESTE</b>	<b>CON</b>	<b>ÁREA SOLAR</b>
*		*	*	*	*

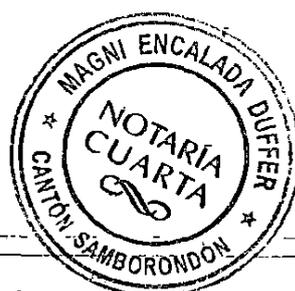
AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
<b>VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL</b>	<b>VALOR m2 DEL SOLAR</b>	<b>AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR</b>
\$*****4,221,777.35	0.12000000000000	\$420.00	\$*****427.38

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
<b>ANX. ÁREA CONST.</b>	<b>TIPO CONSTRUCCIÓN</b>	<b>VALOR m2 CONST.</b>	<b>AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN</b>
			\$*****4,638.76
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN:</b>			<b>\$*****4,638.76</b>

<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>	<b>\$*****5,066.14</b>
------------------------------	------------------------

<b>REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:</b>	<b>CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN</b> VIGENCIA
<b>CONTRIBUCIÓN PREDIAL</b>	<b>OBSERVACIONES:</b> Usuario: JOHJARFC
<b>CLASIFICACIÓN:</b> C	 <b>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES</b> <b>JEFE DE CATASTRO</b>
<b>TARIFA IMPOSITIVA</b> 0.0023015550	
<b>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</b>	
<b>IMPUESTO PREDIAL</b> 6.34	
<b>CUERPO DE BOMBEROS</b> 0.77	
<b>ASEO PÚBLICO</b> 0.00	
<b>TASA DRENAJE PLUVIAL</b> 0.76	
<b>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS</b> 13.40	
<b>TOTAL</b> 21.27	Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recepan este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <a href="http://www.guayaquil.gob.ec">http://www.guayaquil.gob.ec</a>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).





**matrícula inmobiliaria**  
Registro de la Propiedad de Guayaquil

234818

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

03-0016-003-0-2-3

Aperturado el: domingo 04 de diciembre de 2005

Conforme a la solicitud Número: 52053 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 234818, **CERTIFICACIÓN** que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

**MÁS SEGURIDAD**  
Votación 2007

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**Alicuota: 0.75**

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Luque, con 26.86 mts.  
Sur: Solar 02, con 26.78 mts.  
Este: Solar 06, con 31.57 mts.  
Oeste: Chile, con 31.57 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
Uso de Edificación: COMERCIAL  
Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí  
Alcantarillado: Sí Bordillo: Sí  
Agua Potable: Sí Acera: Sí  
Red telefónica: Sí  
Esquinero o Meridional: Esquinero

**FORMA DEL SOLAR:**

Area Escritura: 847.97 mts2. Frente Escritura: 26.86 mts.  
Fondo Escritura: 31.57 mts. Frente 1: 26.86 mts.  
Area Levantamiento: 847.97 mts2. Frente 2: 31.57 mts.  
Fondo Levantamiento: 31.57 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
Frente 4: 0.00 mts.

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:**

Local 3 del planta baja del edificio Torre Azul que se levanta en el solar 3 de la manzana 16, ubicado en las calles Luque y Chile, parroquia Rocafuerte.  
ALICUOTA: 0,75%  
AREA UTIL: 91,91 metros cuadrados  
AREA COMUN: 30,50 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS:**

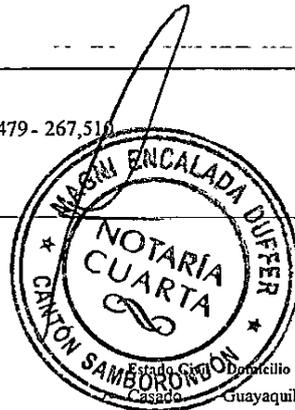
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	11,647 13/11/1989	267,479
Propiedades	Venta de Cuota	8,992 11/06/2009	19,907

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

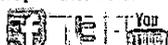
1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **lunes, 13 de noviembre de 1989** Tomo: 345 Folios: 267,479 - 267,510  
Número de Inscripción: **11,647** Número de Repertorio: 26,278  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Séptima**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **27-sep.-89**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Doumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10787408	Bellagamba Ángela	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-03297596	Devoto Passano Luis María	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-10391937	Passano Delgado Luigi Federico	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-04767191	Salcedo Morán Carmen Renee	Casado	Guayaquil



2 / 2 **Venta de Cuota**

Inscrito el: **jueves, 11 de junio de 2009** Tomo: **40** Folios: **19,907 - 19,910**  
Número de Inscripción: **8,992** Número de Repertorio: **11,364**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Primera**  
Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
Escritura/Providencia/Resolución: **19-mar.-09**  
Oficio/Telex/Fax:  
a.- Observaciones:

**OBJETO DE LA VENTA:**

El objeto de la venta es la cuota del 50% que le corresponde a los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	18-00598359	Chedraui Ode Fernando Daniel	Casado	Guayaquil
Comprador	09-04277357	Doumet Anton Mercedes Jeannet	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-01472993	Chedraui Ode Cecilia Renee	Casado	Guayaquil
Vendedor	01-00752328	Doumet Anton Michel	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,647	13-nov.-1989	267,479	267,510

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **12:59:02** del **lunes, 24 de abril de 2017**

Digitalizador : SN  
Calificador de Título : CMiNO  
Calificador Legal : MVASQUEZ1-2009-11364



Calificador de Título : CMiNO  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JVILLALVA

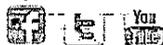
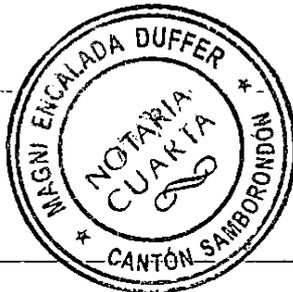
**VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**MÁS SEGURIDAD**  
www.mvrasseguridad.com

*Ab. Yissel Coello Troya*

**Registrador de la Propiedad Delegado**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**



M.I. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL  
DIRECCION DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTROS  
DPTO. DE AVALUOS Y REGISTRO  
PREDIO URBANO CATASTRADO

PROPIETARIO  
**DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET**  
CODIGO CATASTRAL **03-0016-003-0-2-3**  
CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS  
AREA LEV. TIPO DE CONSTRUCCION

FECHA: 17-Jun-2009

CLASIFIC. C  
AVALUO ALICUOTA DEL SOLAR \$1,907.93

AÑO 2010  
MAT. INMOB. 234818

VALOR M2. AVALUO ALICUOTA DE CONSTRUCCION  
\$\*\*\*\*\*28,992.22

AVALUO DE CONSTRUCCIONES \$\*\*\*\*\*28,992.22  
VALOR DE LA PROPIEDAD \$\*\*\*\*\*30,900.15

TARIFA IMPOSITIVA 0.0016113186 ALICUOTA EN PROPIEDAD HORIZONTAL 0.750000000000  
IMPUESTO PREDIAL MAS ADICIONALES  
IMPUESTO PREDIAL \$49.80  
CUERPO DE BOMBEROS \$3.92  
ASEO PUBLICO \$0.02  
TASA DRENAJE PLUVIAL \$4.74  
CONTRIB. ESP. MEJORAS \$83.76  
TOTAL IMPUESTO PREDIAL + ADICIONALES \$142.24

ARQ. JUAN JOSE PALACIOS SANCHEZ  
SUBDIRECTOR DE URBANISMO AVALUOS Y REGISTRO

RESOLUCION CATASTRAL No 856

VIGENCIA: 2010

CERTIFICACION DE COPIAS  
Certifico que es igual al original que se me exhibe y devuelvo al interesado.

Samborondón, 23 MAY 2017

Ab. Magni Encalada Duffer  
NOTARIA





**CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO**

Solicitante		Certificado N°	<b>2017 - 037558</b>
Cédula :	0926347931	Fecha/Hora Emisión :	20/ABR/2017 - 16:37
Nombre :	JORGE REINALDO KALIL VALAREZO	Válido Hasta :	17/OCT/2017
Código Catastral :	<b>003-0016-003-0-2-3-1</b>		

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET

DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia	
SIN CIUDADELA	LUQUE Y CHILE (EDIF.TORRE AZUL)	16	3	ROCAFUERTE	

DATOS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD						
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria	
GUAYAQUIL	VIGESIMA PRIMERA	11364	11-JUN-2009	8992	234818	

LINDEROS Y MENSURAS SEGUN TITULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALUO DE LA PROPIEDAD				
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR	
\$*****4,221,777.35	0.75000000000000	\$420.00	\$*****2,671.11	

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****26,992.22
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****28,992.22

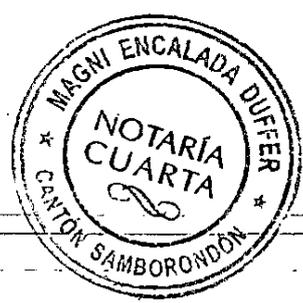
<b>VALOR DE LA PROPIEDAD</b>	<b>\$*****31,663.33</b>
------------------------------	-------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
CONTRIBUCION PREDIAL	VIGENCIA
CLASIFICACION:	OBSERVACIONES:
<b>C</b>	Usuario: JOHJARFC
TARIFA IMPOSITIVA	
<b>0.0024454156</b>	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	77.43
CUERPO DE BOMBEROS	4.70
ASEO PÚBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	4.74
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	83.76
<b>TOTAL</b>	<b>170.65</b>

**ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES**  
**JEFE DE CATASTRO**

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciban este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a [tramitescatastro@guayaquil.gob.ec](mailto:tramitescatastro@guayaquil.gob.ec).



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**

En el cantón Guayaquil a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil diecisiete. En el domicilio de la compañía ubicado en las Calles Luque Número 632 entre García Avilés y Boyacá, a las 09h00, se reúnen los accionistas de la compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)** señores: **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**, propietario de 1200 Acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**, propietaria de 98800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Se encuentra de esta forma representado la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía que asciende a USD 100000.00 dividido en 100000 acciones ordinarias y nominativas. Los accionistas de consuno resuelven instalarse en junta General Universal. Para el efecto el Señor **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE** actúa como PRESIDENTE AD-HOC; y, actúa como SECRETARIA- AD-HOC la Señora **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**. El Presidente declara instalada la Junta por estar presente la totalidad del capital social, mocionando que en beneficio de la compañía debe aumentarse el capital social a cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América, y por consiguiente realizarse la correspondiente Reforma de Estatutos.

La Junta luego de discutir sobre los asuntos planteados, por UNANIMIDAD, RESUELVE:

1.- Que se aumente el capital social de la compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, en TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (USD 300,000.00) mediante la emisión de trescientas mil acciones nuevas, ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00), con lo cual el capital suscrito sería de CUATROCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (USD 400,000.00), dividido en 400.000 acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00).

2.- Aprobar que las acciones que se emiten en razón del aumento de capital se paguen de la siguiente manera:

2.1 Capitalización de la totalidad de la Reserva Legal existente al 31 de diciembre de 2016, que alcanza la suma de OCHENTA Y CINCO MIL QUINISTESTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS CON 54/100 (USD 85,584.54).



2.2 Aportación de los bienes inmuebles detallados a continuación:

- a) Local TRES del Sótano del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-2-3, avaluado en USD 31663.33
- b) Local TRES de la Planta Baja del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-3-3, avaluado en USD 32085.51
- c) Local TRES del Primer Piso del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-1-2, avaluado en USD 56993.99
- d) Parqueo Número 9 del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-8-9, avaluado en USD 5066.14.

2.3 Aporte en efectivo por la suma de OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS con 49/100 (USD. 88,606.49)

3.- Resolver que las trescientas mil acciones que se emitan en razón del aumento de capital se asignen a los actuales accionistas. Cada accionista recibirá TRES acciones por cada acción que mantienen actualmente en propiedad. En consecuencia, el accionista señor **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**, recibirá **3600** acciones; y la accionista **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI** recibirá **296400** acciones.

4.- Reformar los artículos SEXTO Y SEPTIMO de los Estatutos Sociales, en los términos siguientes:

SEXTO: CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de CUATROCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA dividido en CUATROCIENTAS MIL acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00), cada una, numeradas del 0001 al 400000 inclusive. Las acciones constarán en títulos que podrán representar una o más de ellas y serán suscritas por el Presidente y Gerente. Su propiedad, negociación y derechos que ellas confieren, se regirán por la Ley de Compañías.

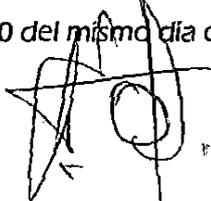
SEPTIMO: AUMENTO DE CAPITAL.- Todo aumento de capital será resuelto por la Junta General de Accionistas. Los accionistas tendrán derecho de preferencia a suscribir las



acciones que se emitan en cada aumento de capital y en proporción de las que posee en propiedad al momento de dicho aumento de capital.

5.- Autorizar a la señora **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI** para que en su calidad de Gerente, realice las gestiones para legalizar las resoluciones precedentes.

Discutido fue, se aprobó por unanimidad. Los accionistas aprueban por unanimidad todo lo actuado. Se concede un receso para la elaboración del acta, concluido el mismo se reinstala la Junta aprobándose el acta por unanimidad terminando la Junta a las 11h00 del mismo día de su instalación.



**FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**

c.c. 1800598359

Accionista

Presidente Ad-Hoc.



**MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**

c.c. 0904277357

Accionista

Secretaria Ad hoc



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

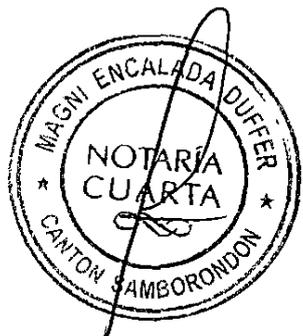
*Mercedes de Chetani*  


**SRA. MERCEDES JEANNET DOUMET ANTON**

**C.C. # 0904277357**

**G.V. # 016-059**

*Magni Encalada Duffer*



**AB. MAGNI ENCALADA DÚFFER**  
**NOTARIA CUARTA CANTÓN SAMBORONDÓN**



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este *texto* testimonio, que rubrico, sello y firmo en la ciudad de Samborondón, el **2 de MAY 2017**

-----  
Ab. Magni Encalada D.  
NOTARIA CUARTA CANTÓN SAMBORONDÓN



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P.Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,017 - 20,972**



Conforme a la solicitud Número: 2017- 20972, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Rectificación en el tomo 67 de fojas 33007 a 33010, No.15019 del Registro de Propiedades, el Siete de Septiembre de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Cuarta] de [Samborondón] el:[16/ago/2017]; por: ([AROMAS Y RECUERDOS S A AROMARSA en calidad de DECLARANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([03-0016-003-0-1-2 CON MATRÍCULA: 234816],[03-0016-003-0-2-3 CON MATRÍCULA: 234818],[03-0016-003-0-3-3 CON MATRÍCULA: 234821],[03-0016-003-0-8-9 CON MATRÍCULA: 234872]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
03-0016-003-0-1-2	234816	Matrícula Inmobiliaria
03-0016-003-0-2-3	234818	Matrícula Inmobiliaria
03-0016-003-0-3-3	234821	Matrícula Inmobiliaria
03-0016-003-0-8-9	234872	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, viernes, 8 de septiembre de 2017

Impreso a las: 09:06:13



JPINTO

Trabajados por:

Digitalizador : JCAICEDOP  
Calificador de Título : NVELEZ  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JCAICEDO  
Generador de Razón : JPINTO

Repertorio 2.017 - 20.972  
Ab. Juan Salinas Tomala

Registrador de la Propiedad Delegado

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**



Factura: 001-005-000006600



20170916004P01681

NOTARIO(A) MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON SAMBORONDÓN

EXTRACTO

Escritura N°:		20170916004P01681					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE AGOSTO DEL 2017, (10:52)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904277357	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0904277357	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA
Natural	CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800598359	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		SAMBORONDÓN			LA PUNTILLA(SATELITE)		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		RECTIFICACIÓN DEL AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN SAMBORONDÓN





1 No. 2017-09-16-004-P01681

2

3

4

5

6

7

8

9

10

ESCRITURA PÚBLICA DE  
RECTIFICACIÓN DEL AUMENTO DE  
CAPITAL Y REFORMA DEL ESTATUTO  
DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA  
AROMAS Y RECUERDOS S.A.  
(AROMARSA).-----

CUANTIA: INDETERMINADA.----

SE OTORGARON: TRES  
TESTIMONIOS.-----

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de Samborondón, Provincia Del Guayas, República del Ecuador, a los dieciséis días del mes de agosto del año dos mil diecisiete ante mí, ante mí, Abogada MAGNI ENCALADA DUFFER, Notaria Cuarta del Cantón Samborondón, comparecen por una parte: la señora **MERCEDES DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cuatro dos siete siete tres cinco siete **(0904277357)**, de estado civil casada, con domicilio en Samborondón, por sus propios derecho y por los que representa en calidad de Gerente de la compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, y el señor **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**, portador de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero cero cinco nueve ocho tres cinco nueve **(1800598359)**, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de ocupación comerciante, domiciliado en Samborondón, por sus propios derechos. Los comparecientes declaran que son mayores de edad, hábiles para contratar y quienes de conocer doy fé, que con sus autorizaciones han sido

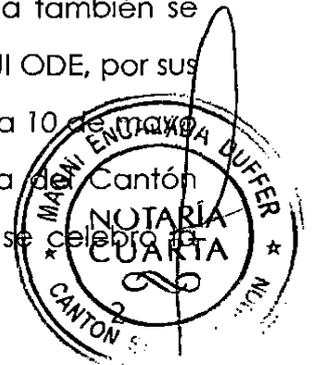


NOTARIA CUARTA  
CANTÓN SAMBORONDÓN



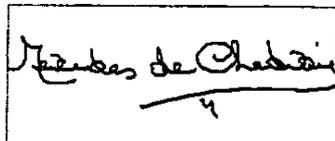
ABG. MAGNI ENCALADA DUFFER

1 verificados en el "SNICRC", papeleta de votación, y demás  
2 documentos que acrediten la calidad de los comparecientes  
3 debidamente certificados que se agregan como documentos  
4 habilitantes a la presente. Bien instruidos que fueron en el  
5 objeto y resultado de esta escritura de **Rectificación del**  
6 **Aumento de Capital y Reforma del Estatuto de la compañía**  
7 **anónima AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)** a la que  
8 proceden con amplia y entera libertad, para que les  
9 autorice la escritura, me presentan la minuta que es del  
10 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** " Sírvase incorporar en el  
11 Registro de Escrituras Públicas a su cargo una de la cual conste,  
12 la Escritura de Rectificación del Aumento de Capital y Reforma  
13 del Estatuto de la compañía anónima AROMAS Y RECUERDOS  
14 S.A. (AROMARSA) que se otorga al tenor de la cláusulas  
15 siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene en la  
16 celebración y suscripción de la presente escritura de la  
17 rectificación del aumento de capital y reforma del estatuto, la  
18 señora MERCEDES DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI, por sus propios  
19 derechos y por los derechos que representa en su calidad de  
20 Gerente de la compañía AROMAS Y RECUERDOS S.A.  
21 (AROMARSA), calidad que acredita con el nombramiento que  
22 acompaño y, además se encuentra debidamente autorizada  
23 por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el  
24 veintiséis de abril de dos mil diecisiete, cuya copia también se  
25 acompaña, y el señor FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE, por sus  
26 propios derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El día 10 de  
27 del año dos mil diecisiete, ante la Notaría Cuarta de  
28 Samborondón, Abogada Magni Encalada Duffer, se celebró la





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0904277357

**Nombres del ciudadano:** DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** EJECUTIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE JULIO DE 1972

**Nombres del padre:** SELIM DOUMET

**Nombres de la madre:** MERCEDES ANTON

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2009

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGN SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON - GUAYAS -  
SAMBORONDON



Magn Susana Encalada Duffer



N° de certificado: 172-047-77883





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0904277357

**Nombre:** DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017.

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS - SAMBORONDÓN

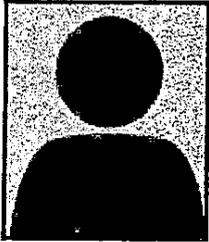


N° de certificado: 175-047-77886





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1800598359

**Nombres del ciudadano:** CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERCEDES DOUMET

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** DANIEL CHEDRAUI

**Nombres de la madre:** RENEE ODE

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2007

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT 4 - GUAYAS - SAMBORONDON



N° de certificado: 177-047-77705



Los Jueves, 23 de Agosto de 2017





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1800598359

**Nombre:** CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL

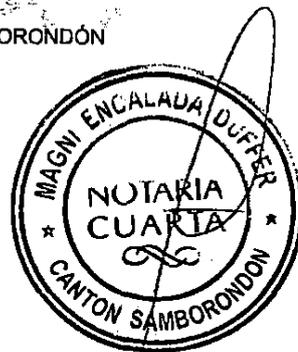
### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 23 DE AGOSTO DE 2017

Emisor: MAGNI SUSANA ENCALADA DUFFER - GUAYAS-SAMBORONDON-NT.4 - GUAYAS - SAMBORONDÓN



N° de certificado: 175-047-77711





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGULACION

CIUDADANIA No. 180059835-9

CHEBRAU DE FERNANDO DANIEL

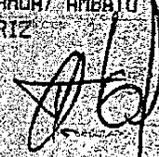
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

14 DICIEMBRE 1948

002-0035 01602 M

TUNGURAHUA/AMBATO

LA MATRIZ 1948




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V29431222

CASADO MERCEDES DOIMEY

SECUNDARIA COMERCIANTE

DANIEL CHEBRAU

RENEE DE

GUAYACANIL

28/06/2007

28/06/2017

REN 0071337

Zm




CERTIFICACION DE COPIAS

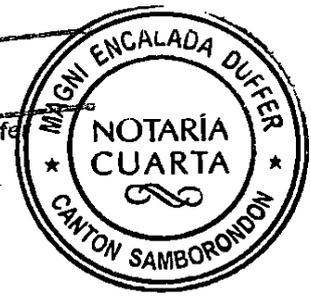
Certifico que es igual al original que se me exhibe y devuelvo al interesado.

Samborondon, 6 ABR 2017.

*(Handwritten signature)*

Ad Magn: Encalada Duffer

NOTARIA



Guayaquil, Julio 22 del 2016

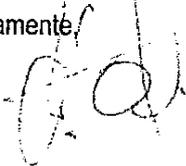
Señora  
**MERCEDES DOUMET ANTON DE CHEDRAUI**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Cumplo en comunicar a Usted que la Junta general Extraordinaria de Accionistas de "**AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**", en sesión celebrada en esta fecha, tuvo el acierto de reelegir a usted en las funciones de **GERENTE**, por el período de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes señalados en los Estatutos Sociales constantes de la escritura pública de constitución autorizada por el Notario Décimo Séptimo de Guayaquil, Ab. Nelson Gustavo Cañarte Arboleda, el 2 de mayo de 1990, inscrita en el Registro Mercantil, el 9 de agosto del mismo año.

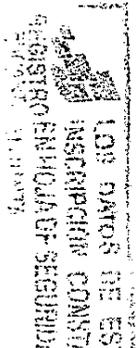
Sírvase dar su aceptación a este nombramiento e inscribirlo en el Registro Mercantil, toda vez que ejercerá, individualmente, la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.-

Atentamente

  
**FERNANDO CHEDRAUI ODE**  
Presidente

**ACEPTO** el Nombramiento de **GERENTE** de **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**  
Guayaquil, Julio 22 del 2016

  
**MERCEDES DOUMET ANTON DE CHEDRAUI**







# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 0990269769001  
**RAZÓN SOCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A.  
**REPRESENTANTE LEGAL:** DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET  
**CONTADOR:** VERA VALVERDE ROSENDO JACINTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 09/08/1990  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 02/01/1991 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 07/06/2016  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: LUQUE Numero: 632 Interseccion: BOYACA - GARCIA AVILES Referencia ubicacion: FRENTE A TEXTILES MANYTEX Fax: 042324578 Telefono Trabajo: 042324570 Email: mdoumet@gya.sanet.net Telefono De Referencia: 042322911

**DOMICILIO ESPECIAL:**

SN

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	18	ABIERTOS	15
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	



Código: RIMRUC2016000593205  
 Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0990269769001  
AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

**No. ESTABLECIMIENTO:** 013      **Estado:** ABIERTO - MATRIZ      **FEC. INICIO ACT.:** 08/10/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A.      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE PERFUMERIA Y COSMETICOS  
 VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIAS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: LUQUE Numero: 632 Interseccion: BOYACA - GARCIA AVILES Referencia: FRENTE A TEXTILES MANYTEX Fax: 042324578 Telefono Trabajo: 042324570 Email: mdoumet@gye.sanet.net Telefono De Referencia: 042322911

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/1993  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
 VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CHILE Numero: 301 Interseccion: LUQUE Edificio: TORRE AZUL Telefono Trabajo: 042320986 Telefono Trabajo: 042512243

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 05/11/1993  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A.      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
 VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. EL PERIODISTA Numero: S/N Interseccion: DOCTOR JUAN BAUTISTA AGUIRRE Edificio: CENTRO COMERCIAL POLICENTRO Oficina: 91-92 Telefono Trabajo: 042084326 Telefono Trabajo: 042084285

**No. ESTABLECIMIENTO:** 005      **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 08/11/1993  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS      **FEC. CIERRE:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
 VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Calle: AV. EL PARQUE Numero: S/N Interseccion: ALONSO DE TORRES Edificio: CENTRO COMERCIAL EL BOSQUE Oficina: LOCAL 273H Telefono Trabajo: 022465848 Fax: 042324578



Código: RIMRUC2016000593205  
 Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0990269769001

RAZÓN SOCIAL:

AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

No. ESTABLECIMIENTO: 006 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 15/07/1997  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE 306 Edificio: EL PASEO SHOPPING Oficina:  
LOCAL 12 Telefono Trabajo: 052922252

No. ESTABLECIMIENTO: 007 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 21/11/1997  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Ciudadela: LA PUNTILLA Calle: AV. PRINCIPAL Numero: S/N Edificio: CENTRO COMERCIAL  
RIOCENTRO Oficina: 11-13 Carretero: VIA A SAMBORONDON Kilometro: 1.5 Camino: LA AURORA Telefono Trabajo: 042833011 Telefono Trabajo: 042834411

No. ESTABLECIMIENTO: 008 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 21/11/1997  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOS CEIBOS Calle: AV. DEL BOMBERO Numero: S/N Edificio: RIOCENTRO LOS CEIBOS  
Oficina: 33-34 Carretero: VIA A LA COSTA Kilometro: 6.5 Telefono Trabajo: 042852786 Telefono Trabajo: 042852787

No. ESTABLECIMIENTO: 009 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 20/02/2002  
NOMBRE COMERCIAL: AROMAS Y RECUERDOS FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: MANABI Canton: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRES DE VERA Calle: AV. GEORGE WASHINGTON Numero: S/N Interseccion: PROLONGACION PUENTE  
DEL SALTO Edificio: PASEO SHOPPING Oficina: 25-26 Carretero: VIA PORTOVIEJO-MANTA Telefono Trabajo: 052931554



Código: RIMRUC2016000593205

Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0990269769001  
AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

**No. ESTABLECIMIENTO:** 010 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 08/11/2002  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: SANTA ELENA Canton: LA LIBERTAD Parroquia: LA LIBERTAD Barrio: SAN FRANCISCO Calle: NOVENA Numero: S/N Interseccion: AV. 10 Y AV. 12  
Manzana: 38 Edificio: PASEO SHOPPING LA PENINSULA Oficina: 63-64 Telefono Trabajo: 042930363

**No. ESTABLECIMIENTO:** 011 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 09/07/2004  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: XIMENA Calle: AV. 25 DE JULIO Numero: S/N Referencia: JUNTO A LA UNIVERSIDAD AGRARIA Edificio:  
CENTRO COMERCIAL RIOCENTRO SUR Oficina: 39-40 Telefono Trabajo: 042556139 Telefono Trabajo: 042424444

**No. ESTABLECIMIENTO:** 012 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 06/10/2006  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE PERFUMERIA Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS Canton: SANTO DOMINGO Parroquia: SANTO DOMINGO Calle: AV. QUITO Numero: S/N Interseccion: AV. DELICIA  
Y AV. ABRAHAM Edificio: EL PASEO SHOPPING Oficina: 26-27 Telefono Trabajo: 022746832 Telefono Trabajo: 022745665

**No. ESTABLECIMIENTO:** 014 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 11/04/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: EL CONDOR Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Numero: S/N Interseccion: AV.  
GUILLERMO PAREJA ROLANDO Edificio: G.C. RIO CENTRO NORTE Oficina: LOCAL 25 Telefono Trabajo: 042272856 Email: mgoume@gye.satnet.net



Código: RIMRUC2016000593205  
Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0990269769001  
AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 015 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 11/04/2011  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERÍA  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMÉTICOS  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: LOS RÍOS Canton: QUEVEDO Parroquia: VENUS DEL RIO QUEVEDO Calle: JOSE PERALTA Referencia: . Edificio: C.C. EL PASEO SHOPPING QUEVEDO  
Oficina: LOCAL 14 Carretero: VIA QUEVEDO - BUENA FE Camino: VIA SANTO DOMINGO Telefono Trabajo: 052756232

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 016 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 27/09/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMÉTICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERÍA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: EL ORO Canton: MACHALA Parroquia: LA PROVIDENCIA Numero: S/N Referencia: . Edificio: C.C. PASEO SHOPPING MACHALA Oficina: LOC. 58-59  
Carretero: VIA MACHALA - PASAJE Kilometro: 2 Email: mdoumet@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042322911

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 018 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 14/10/2015  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMÉTICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERÍA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: DAULE Parroquia: LOS LOJAS (ENRIQUE BAQUERIZO MORENO) Numero: S/N Referencia: FRENTE A MATICES Edificio: C.C. EL  
DORADO Piso: 1 Oficina: 106-107 Carretero: VIA LA AURORA Kilometro: 10.5 Email: mdoumet@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042324570 Telefono Trabajo:  
042322911

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 09/08/1990  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS **FEC. CIERRE:** 12/05/2016 **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMÉTICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERÍA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Numero: 411 Interseccion: CHILE Y CHIMBORAZO Referencia: FRENTE AL  
PARQUE SEMINARIO Edificio: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO Piso: 2 Oficina: LOCAL 200 Telefono Trabajo: 042530085 Telefono Trabajo: 042514628 Apartado  
Postal: 09-01-10110



Código: RIMRUC2016000593205  
Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:**  
**RAZÓN SOCIAL:**

0990269769001  
AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMARSA

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 08/11/1993  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS S.A.      **FEC. CIERRE:** 31/12/2012      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA CUARTA ETAPA Numero: S/N Referencia: Edificio: C.C. ALBOCENTRO UNO  
Oficina: LOCAL 13 Telefono Trabajo: 042322911 Fax: 042324578 Email: mdoumet@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042324570

---

---

**No. ESTABLECIMIENTO:** 017      **Estado:** CERRADO - LOCAL COMERCIAL      **FEC. INICIO ACT.:** 30/10/2014  
**NOMBRE COMERCIAL:** AROMAS Y RECUERDOS      **FEC. CIERRE:** 07/06/2016      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
VENTA AL POR MENOR DE PERFUMES Y COSMETICOS  
VENTA AL POR MENOR DE BISUTERIA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: MANABI Canton: SUCRE Parroquia: BAHIA DE CARAQUEZ Ciudadela: LOT. BAHIA SUR Barrio: ASTILLERO Numero: S/N Referencia: JUNTO AL PUENTE  
LOS CARAS Edificio: C.C. PASEO SHOPPING Telefono Trabajo: 042324570 Telefono Trabajo: 042322911 Fax: 042324578 Email: mdoumet@gye.satnet.net

---

CERTIFICACIÓN DE COPIAS  
DOYFE que el documento compuesto en 5015 fojas, es igual al  
original que se me exhibe y devuelvo al interesado,  
Samborondón, 19 DE ABRIL 2017

Ab. Magni Encalada Duffer  
NOTARIA



Código: RIMRUC2016000593205  
Fecha: 08/06/2016 11:44:10 AM

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**

En el cantón Guayaquil a los veintiséis días del mes de abril del año dos mil diecisiete. En el domicilio de la compañía ubicado en las Calles Luque Número 632 entre García Avilés y Boyacá, a las 09h00, se reúnen los accionistas de la compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)** señores: **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**, propietario de 1200 Acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una; y **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**, propietaria de 98800 acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Se encuentra de esta forma representado la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía que asciende a USD 100000.00 dividido en 100000 acciones ordinarias y nominativas. Los accionistas de consuno resuelven instalarse en junta General Universal. Para el efecto el Señor **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE** actúa como **PRESIDENTE AD-HOC**; y, actúa como **SECRETARIA- AD-HOC** la Señora **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**. El Presidente declara instalada la Junta por estar presente la totalidad del capital social; mocionando que en beneficio de la compañía debe aumentarse el capital social a cuatrocientos mil dólares de los Estados Unidos de América, y por consiguiente realizarse la correspondiente Reforma de Estatutos.

La Junta luego de discutir sobre los asuntos planteados, por **UNANIMIDAD, RESUELVE:**

1.- Que se aumente el capital social de la compañía **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**, en **TRESCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (USD 300,000.00)** mediante la emisión de trescientas mil acciones nuevas, ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00)**, con lo cual el capital suscrito sería de **CUATROCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS (USD 400,000.00)**, dividido en 400.000 acciones ordinarias y nominativas de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00)**.

2.- Aprobar que las acciones que se emiten en razón del aumento de capital se paguen de la siguiente manera:

2.1 Capitalización de la totalidad de la Reserva Legal existente al 31 de diciembre de 2016, que alcanza la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL QUINISTESTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS CON 54/100 (USD 85,584.54)**.



2.2 Aportación de los bienes inmuebles detallados a continuación:

- a) Local TRES del Sótano del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-2-3, avaluado en USD 31663.33
- b) Local TRES de la Planta Baja del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-3-3, avaluado en USD 32085.51
- c) Local TRES del Primer Piso del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-1-2, avaluado en USD 56993.99
- d) Parqueo Número 9 del Edificio "Torre Azul" localizado en la esquina sureste de las Calles Chile y Luque, de la ciudad de Guayaquil, signado con el Código Catastral No. 03-0016-003-0-8-9, avaluado en USD 5066.14.

2.3. Aporte en efectivo por la suma de OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS con 49/100 (USD. 88,606.49)

3.- Resolver que las trescientas mil acciones que se emitan en razón del aumento de capital se asignen a los actuales accionistas. Cada accionista recibirá TRES acciones por cada acción que mantienen actualmente en propiedad. En consecuencia, el accionista señor **FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**, recibirá **3600** acciones; y la accionista **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI** recibirá **296400** acciones.

4.- Reformar los artículos SEXTO Y SEPTIMO de los Estatutos Sociales, en los términos siguientes:

SEXTO: CAPITAL SOCIAL.- El capital social de la compañía es de CUATROCIENTOS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA dividido en CUATROCIENTAS MIL acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS CADA UNA (USD 1,00), cada una, numeradas del 0001 al 400000 inclusive. Las acciones constarán en títulos que podrán representar una o más de ellas y serán suscritas por el Presidente y Gerente. Su propiedad, negociación y derechos que ellas confieren, se registrarán por la Ley de Compañías.

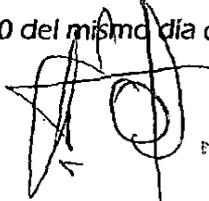
SEPTIMO: AUMENTO DE CAPITAL.- Todo aumento de capital será resuelto por la Junta General de Accionistas. Los accionistas tendrán derecho de preferencia a suscribir las



acciones que se emitan en cada aumento de capital y en proporción de las que posee en propiedad al momento de dicho aumento de capital.

5.- Autorizar a la señora **MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI** para que en su calidad de Gerente, realice las gestiones para legalizar las resoluciones precedentes.

Discutido fue, se aprobó por unanimidad. Los accionistas aprueban por unanimidad todo lo actuado. Se concede un receso para la elaboración del acta, concluido el mismo se reinstala la Junta aprobándose el acta por unanimidad terminando la Junta a las 11h00 del mismo día de su instalación.



**FERNANDO DANIEL CHEDRAUI ODE**

c.c. 1800598359

Accionista

Presidente Ad-Hoc.



**MERCEDES JEANNET DOUMET ANTÓN DE CHEDRAUI**

c.c. 0904277357

Accionista

Secretaria Ad hoc



NOTARIA CUARTA  
CANTÓN SAMBOROMBÓN



ABL. MAGNI ENCALADA DUFFER

1 Escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la  
2 Compañía AROMAS Y RECUERDOS S.A. AROMASA. En la  
3 mencionada escritura por un error involuntario consta que la  
4 Junta General Extraordinaria de Accionistas fue celebrada el  
5 veintitrés de marzo de dosmil diecisiete, cuando la fecha  
6 correcta es el veintiséis de abril de dosmil diecisiete. **TERCERA:**  
7 **RECTIFICACIÓN.-** Con los antecedentes expuesto, se rectifica la  
8 escritura mencionada en la cláusula dos de la presente escritura,  
9 de la siguiente manera: **a)** en la Cláusula Primera (Página 2),  
10 donde dice "veintitrés de marzo de dos mil diecisiete" debe  
11 decir "veintiséis de abril de dos mil diecisiete" **b)** en la Cláusula  
12 Segunda, Número Cuatro (Página 3), donde dice "veintitrés de  
13 marzo de dos mil diecisiete" debe decir "veintiséis de abril de dos  
14 mil diecisiete". **c)** en la Cláusula Tercera, Número Cuatro (Página  
15 7), donde dice "veintitrés de marzo de dos mil diecisiete" debe  
16 decir "veintiséis de abril de dos mil diecisiete". **CUATRO.-** La  
17 presente escritura se entenderá formar parte de la escritura de  
18 aumento de capital y reforma de estatutos antes individualizada,  
19 modificándola en lo expresado en la cláusula anterior, dejando  
20 válida y subsistentes sus cláusulas no modificadas. Agregue  
21 usted, señora Notaria, las demás formalidades necesarias para la  
22 validez y firmeza de la presente escritura a la que se deberá  
23 agregar mi nombramiento, copia del Acta de Junta General  
24 Extraordinaria de Accionistas, referida en este instrumento. Hasta  
25 aquí la minuta firmada por la Abogada, Karen ~~Waller~~ ~~Sejirak~~  
26 Kallil, Registro número diez setecientos ochenta y siete, Colección  
27 de Abogados del Guayas. La cuantía de la presente escritura es  
28 indeterminada.- En consecuencia los otorgantes



NOTARIA CUARTA  
CANTÓN SAMBORONDÓN



AB. MAGNI ENCALADA DUFFER

1 contenido de la preinserta minuta, misma que queda elevada a  
2 Escritura Pública, para que surta todos sus efectos legales.  
3 Quedan agregados a este Registro todos los documentos de  
4 Ley. Leída esta escritura de principio a fin a los comparecientes y  
5 en alta voz, por mí la Notaria, éstos la aprueban en todas sus  
6 partes, la ratifican y firman en unidad de acto, de todo lo cual  
7 doy fe. - *R*

9 **p. AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**

10 **RUC:**

11 *Mercedes de Chedrau*



12 **SRA. MERCEDES DOUMET ANTÓN DE CHEDRAU**

13 **C.C. N°. 0904277357**

**CERT. VOT. 016-059**

14 **GERENTE**

15 *Fernando Daniel Chedrau Ode*



16 **SR. FERNANDO DANIEL CHEDRAU ODE**

17 **C.C. N°. 1800598359**

19 *Mercedes de Chedrau*



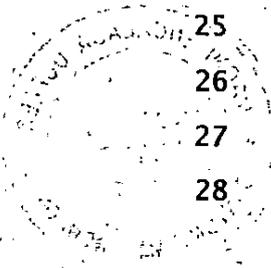
21 **SRA. MERCEDES DOUMET ANTÓN DE CHEDRAU**

22 **C.C. N°. 0904277357**

**CERT. VOT. 016-059**

26 **AB. MAGNI ENCALADA DUFFER**

27 **NOTARIA CUARTA CANTÓN SAMBORONDÓN**



VGTA



Se otorgó ante mí en fe de  
ello confiero este *J. E. R.*  
testimonio, que rubrico,  
sello y firma *J. E. R.*

Samborondón, el *13* de *AGO* de *2017*

Ab. Magni Encalada D.  
NOTARIA CUARTA CANTÓN SAMBORONDÓN



# Registro Mercantil de Guayaquil

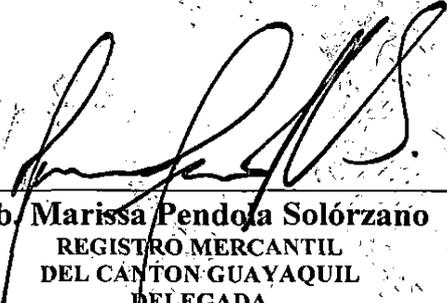
NUMERO DE REPERTORIO:42.211  
FECHA DE REPERTORIO:25/sep/2017  
HORA DE REPERTORIO:09:52

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintiocho de Septiembre del dos mil diecisiete, queda inscrita: Escritura Pública que contiene: Aumento de Capital y la Reforma del Estatuto de la compañía denominada: **AROMAS Y RECUERDOS S.A. (AROMARSA)**; y, Escritura de Rectificación adjunta, de fojas 40.781 a 40.848, Registro Mercantil número 3.509. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 42211



  
Ab. Marissa Pendo Solórzano  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA

Guayaquil, 03 de octubre de 2017

REVISADO POR: 

Nº 0186761

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

13 OCT 2017

RECIBIDO

Hora: 15:00 T.M.

**Razón de Inscripción de Repertorio:**

**2,017 - 15,097**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón



Conforme a la solicitud Número: 2017- 15097, detallo la siguiente razón de inscripción:

59069

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Aporte en el tomo 49 de fojas 24459 a 24462, No.11080 del Registro de Propiedades, el Doce de Julio de Dos Mil Diecisiete, extendido(a) en:[Notaría Cuarta] de [Samborondón] eí:[10/may/2017]; por: ([AROMAS Y RECUERDOS S A AROMARSA en calidad de ADQUIRENTE], [CHEDRAUI ODE FERNANDO DANIEL en calidad de APORTANTE], [DOUMET ANTON MERCEDES JEANNET en calidad de APORTANTE]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([03-0016-003-0-1-2 CON MATRÍCULA: 234816], [03-0016-003-0-2-3 CON MATRÍCULA: 234818], [03-0016-003-0-3-3 CON MATRÍCULA: 234821], [03-0016-003-0-8-9 CON MATRÍCULA: 234872]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
03-0016-003-0-1-2	234816	Matrícula Inmobiliaria
03-0016-003-0-2-3	234818	Matrícula Inmobiliaria
03-0016-003-0-3-3	234821	Matrícula Inmobiliaria
03-0016-003-0-8-9	234872	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, miércoles, 12 de julio de 2017

Impreso a las: 10:33:51



Trabajados por:

Digitalizador : JChaucala  
Calificador de Título : JMEREJILDO  
Calificador Legal : MVASQUEZ  
Asesor : JCAICEDO  
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.  
Registradora de la Propiedad Delegada

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

Nº TRAMITE: 73176-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura  
10/07/17 2.1.1

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

13 OCT 2017

RECIBIDO

Hora: 15:00 J.M.W.