



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93.

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CIVIL LOURDES INSILO S. A.			Número del Expediente 59.067 - 90	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax - - -	
05 CALLE Cdla. Los Ceibos, Av. Segunda		06 Número 309	07 Casilla - - -	08 Teléfono 354.797
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado María de Lourdes Herrera León			10 Cargo Gerente	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo -	Administrativo 2	Producción -	Otros -	-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	307.131	Ventas en el país	401	850.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Cuentas por cobrar	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	-
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		850.000
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		307.131	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	7'208.532	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	828.981	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		6'379.551	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	2'054.343	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	616.303	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1'438.040	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		8'124.722	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		850.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-	Sueldos y salarios	530	-
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	531	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas	532	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-	Gastos de publicidad	533	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y faxes	534	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	535	332.253
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		-	Depreciación de bienes y amortización	536	313.562
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas inabonables y base de inventario	537	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	849.823	Amortización de pérdidas diferencial cambiario	538	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-	Intereses y comisiones	539	-
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	210.616
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS		856.431
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		849.823	11.- UTIL. (PERD) OPERACION (9-10)		(6.431)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb. o pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	-	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	-	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(6.431)
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	4'861.760	Impuesto renta	572	-
Reexpresión monetaria	308	-			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Reserv. superávits	310	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(6.431)
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(580.430)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(6.431)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		7'274.899			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		8'124.722			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1995.

Firma del Representante Legal o Apoderado María de Lourdes Herrera León <i>María de Lourdes Herrera León</i> C. I. o Pasaporte 0900355017		Nombre del Contador: Ec. Humberto Alarcón Valero <i>Humberto Alarcón Valero</i> Firma Matrícula C.C.: 1.997	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
	Si	No	
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa		<input checked="" type="checkbox"/>	
Funcionario Responsable Firma y Sello			