

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 23 de marzo de 1993

Señores
Miembros de la Junta General de Accionistas
INMOBILIARIA CATCON C.A.
Ciudad

He examinado el Balance General de INMOBILIARIA CATCON C.A. al 31 de diciembre de 1992 y los estados conexo de resultados, inversion de los socios y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. La preparación de estos estados son responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros.

Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de auditoría generalmente aceptadas. Esta normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente acpetados en Ecuador y las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación del impacto de la presentación de los estados financieros. Creemos que la revisión efectuada establece bases razonables para mi opinión.

Cumpliendo con lo dispuesto por la Ley de compañías, conceptúo que obtuve todas las informaciones necesarias para el desarrollo de mis funciones. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos, y disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. El sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas y registros, los comprobantes de cuentas y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente; de la misma manera, la conservación y custodia de los bienes de la compañía son satisfactorias. La compañía se encuentra en etapa de Preoperación.

En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente la situación financiera de INMOBILIARIA CATCON C.A. de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.


COMISARIO

10 JUN 1993