

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía SOCIEDAD INMOBILIARIA LONGHERE C.A.				Número del Expediente 59061-90			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE 6 de Marzo				06 Número 1415		07 Casilla	
08 Teléfono				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Carlos E. Logroño Noboa			
10 Cargo Gerente General				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
12 Auditor Externo				13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	373.399.	Ventas en el país	Alquileres	401	7'200.000.
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones		402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales		404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS			7'200.000.
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501		
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502		
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503		
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504		
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505		
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506		
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		373.399.	Compra de materias primas en el exterior	507		
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'277.000.	Mano de obra directa	509		
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510		
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511		
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512		
Menos: Depreciación acumulada	155	2'402.700.	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513		
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514		
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515		
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516		
Gastos de organización y constitución	162	3'091.626.	Otros gastos de fabricación	517		
Gastos de investig. exploración y otros	163	395.720.	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518		
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519		
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520		
Menos: amortización acumulada	166	1'046.203.	Menos: Inventario final de productos terminados	521		
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'441.143.	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		16'688.842.	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			7'200.000.
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550		
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551		
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552		
Obligaciones IESS e impuestos	204	25.050.	Gastos de publicidad	553		
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	1'857.424.	
Otros pasivos corrientes	206	17.682.	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'549.161.	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		42.732.	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'149.634.	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557		
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558		
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559		
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'525.900.	
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'082.119.	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		117.881.	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	16'287.000.	Pérdida en venta de activos	561		
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562		
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563		
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	17.682.	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307		Impuesto renta	572	25.050.	
Reexpresión monetaria	308					
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		75.149.	
Otros superávits	310					
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	283.961.				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	75.149.				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		16'646.110.				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		16'688.842.				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 4 de Abril de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Elsie Izquierdo M.	
C. I. o Pasaporte 0902598267		Firma Matrícula C.C.: 18939	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoría Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
		Funcionario Responsable Firma y Sello	