

## INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, 7 de marzo del 2007

Señores  
Junta General de Accionistas  
**INMOBILIARIA BIECOVEN S.A.**  
Ciudad.

He examinado el balance general de la Compañía **INMOBILIARIA BIECOVEN S.A.**, al 31 de diciembre del 2006. La preparación del mismo es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre el balance general.

Mi examen se efectuó de acuerdo con las normas de intervención de cuentas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tiene como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si el balance general se encuentra libre de errores importantes. La revisión incluyó pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de interventoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en las notas al balance general. Considero que la revisión efectuada establece bases razonables para expresar una opinión.

La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ella registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas. El sistema de control interno es adecuado, el libro de actas, los registros contables, comprobantes y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente. En general, la conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorios.

En mi opinión, el balance general presenta razonablemente la situación financiera de **INMOBILIARIA BIECOVEN S.A.** al 31 de diciembre del 2006, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
**COMISARIO**





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991099441001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA BIECOVEN S. A.

NOMBRE COMERCIAL INMOBILIARIA BIECOVEN S. A.

FEC. CONSTITUCION: 08/11/1980  
FEC. INICIO ACT.: 08/11/1980  
FEC. INSCRIPCION: 05/02/1991  
FEC. ACTUALIZACION 26/04/2002

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ALQUILADOS, TALES COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS, VIVIENDAS, Y EDIFICIOS NO RESIDENCIALES Y EXPLOTACION DE ZONAS RESIDENCIALES PARA VIVIENDAS MOVILES.

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION ROLDOS AGUILERA CONCEPCION MARIANA

DIRECCION DOMICILIO PRINCIPAL

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: GENERAL CORDOVA Numero: 1038 Intersección: NUEVE DE OCTUBRE Edificio: BANCO AMAZONAS Oficina: 5 Telefono: 2560887

Delegación Asignada: REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- RENTA SOCIEDADES
- RETENCIONES EN LA FUENTE
- IVA SEMESTRAL
- RETENCIONES IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1 Roddy Constante L.  
CERRADOS: \*GUAYAQUIL\*



*Mariana Roldos Aguilera*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: ABBUERRA

Lugar de emision: GUAYAQUIL 19 DE AGOSTO 2007 ENTRE Fecha y hora: 26/04/2002 04:04:37

Alexis Guerra Apaya  
DELEGADO  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

