

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, febrero 25 del 2005

"PARA.....LIZAR"

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA COVENPAR S.A.**

Ciudad

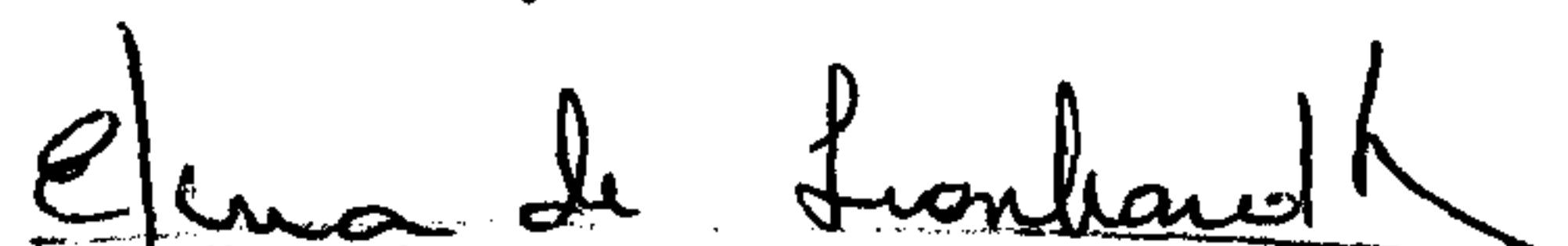
De mis consideraciones:

Para vuestra aprobación y en cumplimiento con las disposiciones estatutarias, adjunto a la presente los Estados Financieros con sus respectivos anexos de mi representada la Compañía INMOBILIARIA COVENPAR S.A. por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2.004.

Durante el 2004 la actividad de la compañía ha estado limitada al arrendamiento de un solo inmueble, por lo que refleja una perdida de 1,218.27, que para el 2005 esperamos incrementar las operaciones con subarrendamiento de otras propiedades, lo que permitirá un incremento de sus ingresos y mejorar los resultados de la compañía.

Sin más comentarios a la situación económica por el año terminado al 31 de Diciembre del 2.004, quedo de los señores accionistas.

Atentamente,


**ELENA DE LEONHARDT
GERENTE GENERAL**