

**INFORME A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA  
COVENPAR S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO AL 31 DE  
DICIEMBRE DEL 2013.**

Conforme a lo que dispone la Ley de Compañías, cumplo con informar a los señores accionistas de la compañía INMOBILIARIA COVENPAR S.A., lo relacionado con mi administración durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013:

**1.1 Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:**

Al cierre del ejercicio económico 2013, la pérdida neta de la compañía asciende a US\$15,075.55, en comparación al ejercicio económico del 2012 que reportó una utilidad neta después de impuestos de US\$1,921.43.

**1.2 Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

Durante el ejercicio 2014 esta gerencia general se enfocará en el adecuado control de gestión de los recursos a obtener con el fin de mantener resultados positivos netos al final del mencionado período.

Guayaquil, Febrero 28 del 2014.

  
Ing. María del Carmen Balladares Feijoo.  
Gerente General