

(67)

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO:

| | | | | |
|--|--|---|--|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA NORMA LEONOR S A! | | SIGLAS | Registro Unico de Contribuyentes No. 0990352089001 | No. EXPEDIENTE 1908-78 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Jose Salcedo número 208 | Teléfono: | Casilla |
| SUCURSALES | | | | Cable |
| Período del Balance: De: 1 de Enero de 19 78 a 31 de Diciembre de 19 78 | | | | |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio) | | | | |
| 1.- ADMINISTRADORES: | | NOMBRES | C.I.o. PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente: | | | | |
| Vicepresidente: | | | | |
| Gerente (s) | | Gerente. | | Ecuatoriana. |
| Directores o vocales principales: | | | | |
| Director o vocales suplentes: | | | | |
| 2.- COMISARIOS | | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | | | | |
| Suplente | | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | | |
| DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) | | | | |
| Nombre (s). | Dra Norma Plaza de García | | Nacionalidad | Ecuatoriana. |
| Cargo (s) | Gerente . | | | |
| Fecha del nombramiento | | | Período | |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA | | | | |
| compra y venta y administración de bienes raíces y toda clase de actos y contratos relacionados con tal finalidad, etc. | | | | |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR | | | | |
| REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (SI EN ECUADOR) | | | | |
| Nombre (s). | | | Nacionalidad | |
| Cargo (s) o designación (es) | | | Carnet de domiciliación | |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: | | | | |
| Denominación de la persona jurídica: | | | | |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | | | |
| Dirección | | | | |
| SUSP | | | | |
| La Compañía está amparada por: | OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance) | | | |
| LEY DE FOMENTO: | Industrial: <input type="checkbox"/> | Agropecuario <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/> | Otra <input type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No. | | | Fecha | Clasificación: GUAYAQUIL |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: | No. | | | |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | | |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? | SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | | |
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____ | EL SECRETARIO. | | | |
| de la _____ con _____ anexos constantes en _____ | | | | |

23 DIC. 1982

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL .. 31 DE Diciembre 19878...

| ACTIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES |
|--|---------------------------|-------------------------------|------------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | 253.538,51 | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | |
| 14.03 Depositos previos | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a directores | | | |
| 14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | |
| 14.07 Préstamos a compañías relacionadas | | | |
| 14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | |
| 14.09 MENOS: provisión para incobrables | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | |
| 16.03 Materias primas | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | |
| 16.06 Mercaderías en almacén | | | |
| 16.07 Inventarios en tránsito | | | |
| 16.08 MENOS: provisiones | | | |
| 18.00 PAGOS ANTICIPADOS | | | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos | 1.012,64 | | |
| 18.03 Otros | | | |
| 20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | 20.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 254.551,15 | | |
| 22.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | 22.00 |
| 22.01 Terrenos | | | |
| 22.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | |
| 22.03 Construcciones en curso | | | |
| 22.04 Otros no depreciables | | | |
| 24.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | 24.00 |
| 24.01 Edificios | 640.000,00 | 640.000,00 | |
| 24.02 Instalaciones | | | |
| 24.03 Maquinarias y equipos | | | |
| 24.04 Muebles y enseres | 50.000,00 | (39.200) | 10.800,00 |
| 24.05 Vehículos | | | |
| 24.06 Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 26.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | 26.00 |
| 26.01 Patentes y marcas | | | |
| 26.02 Otros | | | |
| 28.00 PAGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | 28.00 |
| 28.01 Gastos de constitución | | | |
| 28.02 Gastos de investigación y exploración | | | |
| 28.03 Otros | | | |
| 30.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | 30.00 |
| 30.01 Terrenos | | | |
| 30.02 Edificios | | | |
| 30.03 Maquinarias | | | |
| 30.04 Otros (adjuntar detalle) | | | |
| 32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | 32.00 |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | 904.338,51 |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|------------|-------|
| 11.00 ACREDITADORES | | | | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | | 376.854,00 | 376.854,00 | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados moneda nacional | | | | |
| 11.04 Bancos privados moneda extranjera | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | | | | |
| 11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | | | | |
| 11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional | | | | |
| 11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera | | | | |
| 11.09 Previsiones y otros gastos por pagar | | | | |
| 11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.11 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.12 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 11.13 15o/o para trabajadores | | | | |
| 11.14 Impuesto a la renta | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | 147.000,00 | | 147.000,00 | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 INGRESOS DIFERIDOS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTE DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS | | | | 27.00 |
| 29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 29.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | 147.000,00 | 376.854,00 | 523.854,00 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 31.00 CAPITAL SOCIAL | | | 500.000,00 | 31.00 |
| 31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país | | 500.000,00 | | |
| 31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 31.03 MENOS: acciones propias readquiridas | | | | |
| 33.00 RESERVAS | | | | 33.00 |
| 33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | 145,93 | | |
| 33.02 Reserva estatutaria | | 1.313,39 | | |
| 33.03 Reserva facultativa | | | | |
| 35.00 CAPITAL SUPERAVIT | | | | 35.00 |
| 35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 35.03 Donaciones | | | | |
| 37.00 RESULTADOS | | | | 37.00 |
| 37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores | | | | |
| 37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores | | (125.571,16) | | |
| 37.03 Utilidades del ejercicio | | 4.569,35 | | |
| 37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 380.484,51 | | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 904.338,51 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A.- UTILIDADES

realizada el

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 37.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 37.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.03 Reservas estatutarias

20.04 Reservas facultativas

20.05 Asignaciones especiales

20.06 Para dividendos a los accionistas en el país

20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.08 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

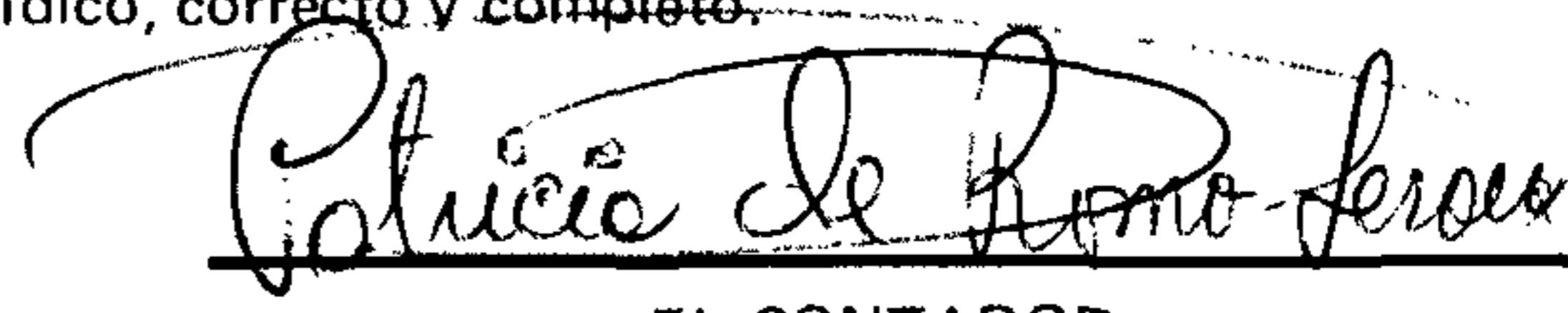
Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre 78.

CONCEPTOS

| | | |
|--|-----------|------------|
| 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | ARRIENDOS | 108.000,00 |
| 1010 EN EL PAÍS | | |
| 1012 AL EXTRANJERO | | |
| 1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS | | |
| 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) | | |
| 2010 Inventario inicial | | |
| 2011 Compras | | |
| 2012 Inventario final (menos) | | |
| 3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) | | |
| 3010 Materias primas | | |
| 3011 Inventario inicial | | |
| 3012 Mas: Compras | | |
| 3013 Menos: Inventario final | | |
| 3020 Mano de obra directa | | |
| 3030 Gastos de fabricación | | |
| 3031 Suministros y materiales | | |
| 3032 Mano de obra indirecta | | |
| 3033 Depreciación de activos fijos de producción | | |
| 3034 Agua, luz, teléfono | | |
| 3035 Seguros | | |
| 3036 Combustible y lubricantes | | |
| 3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | | |
| 3038 Mantenimiento y reparaciones | | |
| 3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | |
| 3040 Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) | | |
| 3050 Inventario inicial de artículos terminados | | |
| 3051 Inventario final de artículos terminados (menos) | | |
| 3060 Otros costos de venta | | |
| UTILIDAD BRUTA | | |
| 4000 GASTOS DE VENTAS | | |
| 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 4011 Comisiones a empleados y particulares | | |
| 4012 Publicidad y propaganda | | |
| 4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas) | | |
| 4014 Otros | | 103.213,86 |
| 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | | |
| 5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | | |
| 5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | | |
| 5013 Amortización de intangibles y diferidos | | |
| 5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | | |
| 5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías | | |
| 5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo) | | |
| 5017 Otros | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | |
| 6000 OTROS INGRESOS | | 189,79 |
| 6010 Intereses devengados | | |
| 6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS) | | |
| 6012 Otros ingresos no operacionales | | |
| 7000 OTROS GASTOS | | |
| 7010 Intereses pagados | | |
| 7011 Otros gastos financieros | | |
| 7012 Otros no especificados | | |
| 8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | 4.596,35 |
| (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL) | | |
| – 15 o/o para Trabajadores | | |
| – Impuesto a la renta | | |
| 9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE | | 4.596,35 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 17859

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.