I

CCC0002

ESCRITURA No.

CONSTITUCION DE LA COMPANIA DENOMINADA "INMOBILIARIA REHERSA S.A.".----------

CUANTIA: S/. 2'000.000,00 .--------

En la ciudad de Eloy Alfaro, Durán, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy veinte y seis de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, ante mi, JOSE MORANTE VALENCIA, Abogado, Notario Titular Segundo de este Cantón, comparecen los señores Ingeniero ANTONIO CHEDRAUI SALOMON, quien declara ser de estado civil casado y de profesión Ingeniero; CHAFFICK CHEDRAUI SALOMON, quien declara ser de estado civil casado y de profesión ejecutivo; Ingeniero Civil EDUARDO TORRES GONZALEZ, quien declara ser de estado civil casado y de profesión Ingeniero; MANUEL CHEDRAUI SFAIR, quien declara ser de estado civil casado y de profesión ejecutivo; EDUARDO LUZURIAGA ANDINO, quien declara ser de estado civil casado y de profesión abogado; la compañía HIPODROMO SANTA CECILIA S.A., legalmente representada por el General (r) EDUARDO ANDRADE MORA, quien declara ser de estado civil casado y de profesión ejecutivo, en su calidad de Gerente; y, el BANCO DE GUAYAQUIL, legalmente representado por el Economista DANILO CARRERA DROUET, quien declara ser de estado civil casado y de profesión Economista.- Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil, de tránsito por esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos personalmente en este acto, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública de CONSTITUCION DE UNA

COMPAÑIA ANONIMA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta que dice así: SEÑOR NOTARIO:- Sírvase elevar a escritura pública en sus Registros, la presente minuta de constitución de una compañía anónima, constante de las siguientes cláusulas:- PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Los señores Ingeniero Antonio Chedraui Salomón, de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; Chaffick Chedraui Salomón, de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; Ingeniero Civil Eduardo Torres Gonzalez, de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; Manuel Chedraui Sfair, de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; Abogado Eduardo Luzuriaga Andino, de estado civil casado, ecuatoriano y domiciliado en la ciudad de Guayaquil; y, la compañía HIPODROMO SANTA CECILIA S.A., legalmente representada por el General (r) Eduardo Andrade Mora, de estado civil casado ecuatoriano y domiciliado en la ciudad de Guayaquil, en su calidad de Gerente, comparecen de común acuerdo y declaran y manifiestan su voluntad de unir y aportar sus capitales, que más adelante se detallan, para constituir una compañía anónima, que se regirá por los siguientes Estatutos Sociales, Ley de Compañías, Código de Comercio y Código Civil. También comparece el Economista DANILO CARRERA DROUET, quien declara ser de estado civil casado, por los derechos que representa del BANCO DE GUAYAQUIL, en su calidad de Presidente Ejecutivo y representante legal, segun consta de la carta de su

Ab. JOSE MORANTE VALENCIA NOTARIO PUBLICO * República del Ecuador * CANTON DURAN

nombramiento, con el objeto que se mencionará mas adelante.- SEGUNDA.- ESTATUTOS SOCIALES DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA REHERSA S.A.". ARTICULO PRIMERO.- DENOMINACION SOCIAL.- La compañía que formamos operará bajo la denominación social de "INMOBILIARIA REHERSA S.A.".- ARTICULO SEGUNDO.- OBJETO SOCIAL.- Esta compañía tendrá como objeto social el dedicarse a la compra, venta, permuta y administración de bien inmuebles, sean estos urbanos o rurales. Podrá también, dedicarse a la cria y cruce de caballos de raza, para el mejoramiento de la caballeriza del hipódromo.- Para el mejor cumplimiento de su objetivo social, podrá celebrar cualquier clase de contratos, de dar, hacer o no hacer, así como, intervenir en la constitución de sociedades que tengan relación con su objetivo social. La presente compañía tiene unicamente carácter civil.- ARTICULO TERCERO.- PLAZO.- El plazo de duración de la compañía será de cincuenta años, que empezará a contar desde la fecha de inscripción de la compañía en el Registro Mercantil del Cantón [illegible] pudiendo de decidirlo así los accionistas de la compañía, prorrogar o restringir el plazo, con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Compañías.- ARTICULO CUARTO.- DOMICILIO.- El domicilio principal de la compañía será la ciudad de Guayaquil, pudiendo establecerse sucursales o agencias, en cualquier otra ciudad de la República, inclusive en el Exterior, cumpliendo las disposiciones legales determinadas en la Ley de Compañías.- ARTICULO QUINTO.- CAPITAL SOCIAL.- El capital social de esta compañía es de DOS MILLONES SUCRES; y, está dividido en dos mil acciones ordinarias y nominativas

de un mil sucres cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al dos mil, contenidas en Títulos que pueden representar una o varias acciones, que serán firmadas por el Presidente y Gerente de la Compañía.- ARTICULO SEXTO.- Cada acción da derecho a voto en proporción a su valor pagado; y, otorga los beneficios y derechos de ley, establecidos en los Estatutos Sociales y en la Ley de Compañías.- ARTICULO SEPTIMO.- Se considera propietario de una acción o de un título que contenga varias acciones, a quien aparezca como tal en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía. En caso de extravío, pérdida, sustración o inutilización de un título de acción o de un certificado provisional, el Gerente observará las disposiciones legales para conferir un nuevo título, el mismo que será a costa del solicitante.- ARTICULO OCTAVO.- Todo accionista puede hacerse representar por personas extrañas, en las Juntas Generales, mediante poder notarial o mediante simple carta o comunicación dirigida al Presidente de la Compañía. No podrán ser representantes de los accionistas los administradores y los comisarios.- ARTICULO NOVENO.- GOBIERNO Y ADMINISTRACION.- La compañía será gobernada por medio de la Junta General; y, su administración estará a cargo del Presidente y Gerente, en las condiciones determinadas en la Ley de Compañías y estos Estatutos Sociales.- ARTICULO DECIMO.- DE LA JUNTA GENERAL.- La Junta General está compuesta por los accionistas legalmente convocados y reunidos, en consecuencia, las decisiones que aquella tome de conformidad con la Ley de Compañías y Estatutos Sociales,

obligan a todos los accionistas, hayan o no concurrido a las sesiones. Será instalada y presidida por el Presidente de la Compañía y actuará como Secretario el Gerente.- ARTICULO DECIMO PRIMERO.- CLASES DE JUNTAS GENERALES.- Las Juntas Generales de Accionistas son ordinarias y extraordinarias; y se reunirán en el domicilio principal de la compañía. La Junta General Ordinaria se reunirá por lo menos una vez al año, dentro de los tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico de la compañía. La Junta General Extraordinaria se reunirá en cualquier tiempo en que fuere convocada por los Administradores.- ARTICULO DECIMO SEGUNDO.- DE LAS JUNTAS UNIVERSALES.- La Junta General se entenderá convocada y validamente constituida, en cualquier tiempo y en cualquier lugar del territorio nacional, para tratar cualquier asunto, cumpliendo lo que dispone el Articulo Doscientos Ochenta de la Ley de Compañías.- ARTICULO DECIMO TERCERO.- DE LA CONVOCATORIA.- La convocatoria a Junta General se hará por la Prensa, en uno de los periódicos de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, con anticipación no menor de ocho días al fijado para la reunión; en la convocatoria se hará constar el lugar, día fijado para la reunión, hora y objeto de la misma. La convocatoria la realizará el Gerente o Administrador que hiciere sus veces.- ARTICULO DECIMO CUARTO.- DEL QUORUM.- La Junta General se considerará legalmente constituida en primera convocatoria, si concurriere un número de acionistas que represente más de la mitad del capital social pagado de la compañía. De no reunirse ese quorum, se hará una segunda

convocatoria, dentro de los treinta días posteriores a la fecha en que debió reunirse la Junta General, con la advertencia de que la Junta, se reunirá cualquiera sea la parte del capital social, que se encuentre representado. En los casos en que se requiera tercera convocatoria, se estará al quorum previsto en la Ley.- ARTICULO DECIMO QUINTO.- DE LAS RESOLUCIONES.- Salvo disposición en contrario de la Ley de Compañías, las resoluciones se tomará por mayoría absoluta de votos del capital pagado concurrente a la sesión; y, los votos en blanco y las abstenciones se sumarán a la mayoría.- ARTICULO DECIMO SEXTO.- DE LAS ACTAS.- Las deliberaciones, acuerdos y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas, constarán de actas que se llevarán en hojas móviles escritas a máquina, en el anverso y reverso, que deberán ser foliadas con numeración continua y sucesiva y rubricadas, una por una, por el Secretario.- ARTICULO DECIMO SEPTIMO.- ATRIBUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.- Son atribuciones de la Junta General de Accionistas: a) Designar, reelegir, remover y aceptar las renuncias del Presidente, Gerente y Comisario, así como, fijar las remuneraciones de cada uno de ellos; b) Conocer y resolver las cuentas, balances, inventarios e informes que presenten los administradores de los negocios de la compañía; c) Resolver acerca del reparto de las utilidades; d) Resolver sobre el establecimiento de sucursales o agencias en la ciudad o en otros lugares de la República o del Exterior; e) Resolver acerca de la disolución anticipada de la compañía y designar liquidadores; f) Resolver acerca de la emisión de las partes beneficarias y

de las obligaciones; g) Resolver y acordar las modificaciones al contrato social; h) Resolver acerca de la participación de la compañía en la formación de otras sociedades; e, i) Las demás que les concede la Ley de Compañías y estos Estatutos Sociales.- ARTICULO DECIMO OCTAVO.- DE LA REPRESENTACION LEGAL.- La representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, corresponde en forma individual al Gerente quien intervendrá en todos los actos judiciales, contratos y actividades relacionados con el funcionamiento de la compañía; y, en todos los instrumentos que para el efecto sean necesarios.- ARTICULO DECIMO NOVENO.- DEL PRESIDENTE.- El Presidente, quien podrá ser accionista o no de la compañía, será nombrado por la Junta General y durará cinco años en sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente.- ARTICULO VIGESIMO.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL PRESIDENTE.- Son atribuciones y deberes del Presidente: a) Presidir las sesiones de la Junta General de Accionistas; b) Suscribir conjuntamente con el Gerente, los Títulos de Acciones; c) Reemplazar al Gerente en caso de ausencia temporal; y, d) Los deberes y atribuciones determinados en la Ley de Compañías y estos Estatutos Sociales.- ARTICULO VIGESIMO PRIMERO.- DEL GERENTE.- El Gerente, quien podrá ser accionista o no de la compañía, será nombrado por la Junta General y durará cinco años en sus funciones, pudiendo ser reelegido indefinidamente. En caso de ausencia temporal o definitiva será reemplazado por el Presidente, quien tendrá las atribuciones del subrogado. Si la ausencia fuere definitiva convocará a Junta General en el plazo máximo de

quince días, para hacer la elección correspondiente.- ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- ATRIBUCIONES Y DEBERES DEL GERENTE.- Además de las atribuciones y deberes señalados en la Ley para los Administradores, corresponden al Gerente, las siguientes: a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía; b) Cuidar de la buena administración de la empresa; c) Organizar y conducir los negocios de la compañía; d) Viviglar la contabilidad, correspondencia, archivo y verificar el balance general de las operaciones de la compañía; e) Presentar a la Junta General y al Comisario un informe anual de los negocios de la compañía; f) Ejecutar y hacer ejecutar las resoluciones de la Junta General; g) Suscribir los balances de fin de año o los que la Ley determine; h) Nombrar, fijarles las remuneraciones y el trabajo que deberán realizar técnicos, empleados y obreros de la compañía; e, i) Los deberes y atribuciones que determine la Ley de Compañías y estos Estatutos Sociales.- ARTICULO VIGESIMO TERCERO.- AUTORIZACION.- El Gerente de la Compañía para enajenar, hipotecar y para constituir cualquier clase de gravamen sobre los bienes inmuebles de la compañía, lo hará sin autorización de la Junta General.- ARTICULO VIGESIMO CUARTO.- DE LA FISCALIZACION.- La Junta General nombrará un Comisario Principal y un Comisario Suplente, los cuales durarán cinco años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.- ARTICULO VIGESIMO QUINTO.- ATRIBUCIONES DEL COMISARIO.- Los Comisarios tienen las atribuciones y deberes determinados en la Ley de Compañías y en estos Estatutos

Sociales.- ARTICULO VIGESIMO SEXTO.- DEL EJERCICIO ECONOMICO.- El ejercicio económico anual de la compañía, comienza el primero de enero y termina el treinta y uno de diciembre de cada año.- ARTICULO VIGESIMO SEPTIMO.- DEL BALANCE.- El balance general, el estado de pérdidas y ganancias. la propuesta de distribución de beneficios, situación de la compañía y memoria explicativa de la gestión social, serán puestos en conocimiento de la Junta General, en el plazo máximo de tres meses posteriores a la finalización del ejercicio económico; y, dichos documentos deberán estar a disposición de los accionistas, de conformidad con la Ley. No podrán ser aprobados los balances sin el informe previo del Comisario.- ARTICULO VIGESIMO OCTAVO.- DE LA RESERVA.- Las utilidades líquidas y percibidas se repartirán entre los accionistas. en proporción al valor pagado de sus acciones; y, previo al reparto de las utilidades líquidas se deducirá, un porcentaje no menor al diez por ciento, destinado a formar el fondo de reserva legal. También podrán formar una reserva especial, si asi lo resolviere la Junta General.- ARTICULO VIGESIMO NOVENO.- DE LA DISOLUCION Y LIQUIDACION.- La compañía procederá a su disolución anticipada y liquidación, en los casos previstos en la Ley; y, cuando asi lo resolviere la Junta General convocada para el efecto. Para decidir la disolución anticipada y liquidación de la compañía se necesita por lo menos una mayoría equivalente al setenta y cinco por ciento del capital social pagado representado en la Junta General.- ARTICULO TRIGESIMO.- DE LA SUSCRIPCION Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.- Que han suscrito y han pagado en su

totalidad del capital social de la compañía, de la siguiente manera: El Ingeniero Antonio Chedraui Salomón, ha suscrito una acción de un mil sucres y ha pagado en numerario el cien por ciento de ella; el Ingeniero Eduardo Torres Gonzalez ha suscrito una acción de un mil sucres y ha pagado en numerario el cien por ciento de ella; el señor Manuel Chedraui Sfair, ha suscrito una acción de un mil sucres y ha pagado en numerario el cien por ciento de ella; el señor Chaffick Chedraui Salomón, ha suscrito una acción de un mil sucres y ha pagado en numerario el cien por ciento de ella; el señor Ab. Eduardo Luzuriaga Andino, ha suscrito una acción de un mil sucres y ha pagado en numerario el cien por ciento de ella y, el General (r) Eduardo Andrade Mora, por los derechos que representa de la compañía Hipodromo Santa Cecilia S.A., ha suscrito mil novecientas noventa y cinco acciones de un mil sucres cada una, y paga el cincuenta por ciento de cada una de ellas, es decir, la suma de novecientos noventa y siete mil quinientos sucres, mediante la aportacion de un bien inmueble compuesto de solar ubicado en la Parroquia Urbana Pascuales del Cantón Guayaquil, solar signado con el número catorce, de la manzana número seis, Código Municipal número cincuenta y dos - cero cero seis - catorce, el mismo que tiene los linderos y dimensiones siguientes: POR EL NORTE: Calle pública denominada Avenida Segunda, con veinte y tres metros lineales; POR EL SUR: solar número quince, con veinte metros lineales; POR EL ESTE: Calle pública denominada Avenida Tercera, con veinte y nueve metros lineales; y, POR EL OESTE: solar numero trece, con veinte y nueve metros

lineales, dimensiones que dan un área de seiscientos veinte y tres metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.- El referido inmueble lo adquirió la aportante por compraventa que hizo a los cónyuges señor Ignacio Icaza Aspiazu y doña Cecilia Gómez Iturralde de Icaza, según consta de la Escritura Pública autorizada por el Notario del cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma, el catorce de Marzo de mil novecientos cincuenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad de Cantón Guayaquil el diez y seis de los mismos mes y año, y que es uno de varios lotes de terreno, que constituyen un solo cuerpo con un área de cuatrocientos cincuenta mil metros cuadrados que formó parte de la Hacienda Manasinque, ubicada en la Parroquia Urbana Pascuales del Cantón Guayaquil; cuyos linderos y dimensiones generales son: POR EL NORTE: en extención de setecientos metros lineales entre los puntos CD, limitando con los terrenos de la Hacienda Mapasingue; POR EL SUR: en extención de quinientos metros lineales entre los puntos AB, limitando con los terrenos de la Hacienda Atarazana, de propiedad de la Junta de Beneficencia de la ciudad de Guayaquil y en extención de [illegible] metros lineales entre los puntos [illegible] limitando con los terrenos de la Hacienda Mapasingue; ESTE: con extención de ochocientos cincuenta metros lineales entre los puntos AF, FE, ED, limitando con la Hacienda Manasinque; y, POR EL OESTE: con extención de ochocientos metros lineales entre los puntos DC, limitando con la Hacienda Mapasingue hacia los terrenos de Cerro Azul. Dentro de lo que posteriormente se ha llamado Urbanización Santa

CECILIA, Primera Etapa.- La parte del capital social de la compañía que se encuentra pagado en numerario y que asciende a la suma de cinco mil sucres, consta del Certificado de Depósito en la Cuenta Especial de Integración de Capital de la Compañía que formamos, el mismo que se acompaña para que sea protocolizado con la escritura pública correspondiente, comprometiéndose la compañía Hipodromo Santa Cecilia S. A. a pagar el saldo en numerario en el plazo de una año.- ARTICULO TRIGESIMO PRIMERO.- El General (r) Eduardo Andrade Mora, por los derechos que representa de la Compañía Hipodromo Santa Cecilia S.A., manifiesta y declara que el inmueble aportado es de legítima propiedad de la aportante, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen y que lo aporta y transfiere libremente en pago de las acciones suscritas por su representada, por lo que pasará a ser de propiedad de la compañía que se constituye, comprometiéndose a sufragar del capital de la compañía que representa todos los valores que por concepto de transferencia deban celebrarse.- ARTICULO TRIGESIMO SEGUNDO.- Los socios fundadores aceptan y aprueban el aporte y transferencia del bien realizado por la compañía Hipodromo Santa Cecilia S.A., habiendo avaluado los socios fundadores, dicho inmueble, en la suma de NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SUCRES, ya que estiman es el justo precio por el aporte efectuado; y, que responden en forma solidaria por el avalúo asignado a dicho inmueble.- ARTICULO TRIGESIMO TERCERO.- LIBERACION DE HIPOTECA QUE HACE EL BANCO DE GUAYAQUIL.- PRIMERA: OTORGANTES: Comparece al otorgamiento de la presente escritura, EL BANCO DE GUAYAQUIL, debidamente

representado por el señor Economista Danilo Carrera [illegible] por los derechos que representa en su calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal, conforme consta, del nombramiento debidamente inscrito y que se acompaña al final de esta escritura.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante escritura pública celebrada entre la compañía HIPODROMO SANTA CECILIA S.A., y el BANCO DE GUAYAQUIL, el doce de Noviembre de mil novecientos [illegible] y nueve, ante el Notario Público [illegible] Cantón Guayaquil, Doctor Jorge Jara Grau e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veinte siete de Febrero de mil novecientos ochenta, la compañía HIPODROMO SANTA CECILIA S.A. dió en hipoteca e hipoteca abierta a favor del Banco de Guayaquil, el terreno de su propiedad ubicado en la Urbanización SANTA CECILIA S.A. Primera Etapa, en seguridad de los capitales dados, intereses, primas de seguro y más gastos ocasionados, [illegible] que pertenece el Solar número catorce, Manzana número seis, Código Municipal actual número cincuenta y dos -. cero cero seis -- catorce.- TERCERA: LIBERACION DE HIPOTECA E HIPOTECA ABIERTA: Con los antecedentes expuestos y en virtud de que la Compañía HIPODROMO SANTA CECILIA S.A. ha pagado al BANCO DE GUAYAQUIL la totalidad de los capitales recibidos, intereses y más gastos ocasionados, el señor Economista Danilo [illegible] Druet, a nombre y en representación del BANCO DE GUAYAQUIL, tiene a bien declarar la cancelación de la hipoteca, hipoteca abierta, y Prohibición de enajenar o gravar, constituido mediante la ya mencionada escritura y que grava especialmente al Solar número catorce, Manzana número seis, Código

I

Municipal actual número cincuenta y dos - cero cero seis - catorce. Quedando vigente dichas hipotecas respecto de las manzanas y solares restantes, que hace relacion la escritura de Hipoteca e Hipoteca abierta y referida anteriormente. ARTICULO TRIGESIMO CUARTO.- CONCLUSION.- Sirvase, Señor Notario, agregar todos los documentos acompañados y añadir las demás cláusulas de estilo para la validez de esta escritura pública, quedando autorizados cualesquiera de los socios fundadores para realizar las diligencias que sean necesarias para la aprobación y inscripción de esta compañía, otorgando las copias de Ley para el efecto.- f) Abogado Eduarado Luzuriaga Andino, Registro número mil doscientos cuarenta y seis.- HASTA AQUI LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA.- Quedan agregados el certificado de avalúo, los pagos de impuestos prediales y de bomberos, el nombramiento de Gerente, la certificación de la Junta, el Certificado de Integración de Capital y demás pagos de impuestos.- Leida que fue esta escritura pública de principio a fin, por mi el Notario, en alta voz a los comparecientes, éstos la aprueban y ratifican, firmando en unidad de acto conmigo, Doy Fe.

ING. ANTONIO CHEDRAUI SALOMON
C.C. 0904123445
C.V. 092-006

SR. CHAFIK CHEDRAUI SALOMON
C.C. 0904379593
C.V. 092-007

Ab. JOSE MORANTE VALENCIA
NOTARIO PUBLICO
República del Ecuador
CANTON DURAN

GCC0011

ING. EDUARDO TORRES GONZALEZ
C.I. 0900006227-4
C.V. 373-145

SR. DANIEL ESCOBAR SOLIS
C.I. 0903066779-7
C.V. 092-016

AB. EDUARDO LUZURIAGA ARAUJO
C.I. 0903530190-5
C.V. 295-110

GRL. (R) EDUARDO ANDRADE MORA
HOTELERA SANTA CECILIA S.A.
C.I. 170197102-8
C.V. 021-136
RUC 0990240579001

ECON. DANILO CARRERA DROUET
BANCO DE GUAYAQUIL
C.I. 0902254036-6
C.V. 060-021
RUC 0990049[illegible]0001

AB. JOSE MORANTE VALENCIA
NOTARIO SEGUNDO

ES FOTO-

COPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA EN LOS REGISTROS DE ESCRITURAS PUBLICAS A MI CARGO , EN FE DE ELLO, CONFIERO CERTIFICADO ESTE CUARTO TESTIMONIO, EN TRECE FOJAS UTILES QUE RUBRICO , FIRMO Y SELLO EN EL CANTON DURAN , A LOS TREINTA DIAS DEL MES DE OCTUBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE .-

AB. JOSE MORANTE VALENCIA
NOTARIO PUBLICO DEL
CANTON DURAN

REPUBLICA DEL ECUADOR.- NOTARIA DEL CANTON DURAN:- YO, José Morante - Valencia, Abogado, Notario Titular del Cantón Durán, Tomo Nota en esta fecha que según Resolución número 90-2-1-1-000453, de fecha 19 de Febrero de 1.990, del Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías de Guayaquil, doctor Gerardo Peña Matheus, ha - sido aprobada la constitución de la compañía denominada Inmobiliaria - Reberse S. A., cuya matriz se encuentra en mis Archivos, con fecha - 26 de Octubre de 1.989.- Durán Agosto 30 de 1.990.-

AB. JOSE MORANTE VALENCIA

REPERTORIO No. 18145
FECHA 11 Septiembre 90
FIRMA
LA ANOTACION EN REPERTORIO
NO SIGNIFICA INSCRIPCION

EN CUMPLIMIENTO DE LA RESOLUCIÓN # 90-2-1-1 DICTADA EL 19 DE FEBRERO DE 1.990 POR EL SUBINTENDENTE DE DERECHO SOCIETARIO DE LA INTEN-

DENCIA DE COMPAÑÍAS QUEDA INSCRITO EL APORTE QUE CONTIENE ESTA ESCRITURA DE FOJAS 202.049 A 202.080, NÚMERO 8.350 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD I ANOTADA BAJO EL NÚMERO 18.145 DEL "EPERTORIO.- GUAYAQUIL, NOVIEMBRE SIETE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.- EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

0000025

DR. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

SE TOMÓ NOTA DEL APORTE QUE CONTIENE ESTA ESCRITURA A FOJA - 1.518 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA I SEIS, AL MARGEN DE LA RESPECTIVA INSCRIPCIÓN.-GUAYAQUIL, NOVIEMBRE SIETE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA.- EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD.-

DR. CESAR MOYA JIMENEZ
Registrador de la Propiedad
del Cantón Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
DR. CESAR MOYA JIMENEZ
REGISTRADOR
CANTON-GUAYAQUIL

Estado
EN BLANCO

Estado
EN BLANCO

I

0000013

do en la Resolución No. 90-2-1-1-000453, dictada por el Subintendente de Derecho Societario de la Intendencia de Compañías, el diez i nueve de Febrero del presente año, queda inscrita esta escritura, la misma que contiene la CONSTITUCION de INMOBILIARIA REHERSA S. A., de fojas 36.774 a 36.800, Número 12.084 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 18.911 del Repertorio.- Guayaquil, Noviembre quince de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

C e r t i f i c o : que con fecha de hoy, he archivado una copia auténtica de esta escritura, en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto - 733 dictado por el Presidente de la República el 22 de Agosto de 1.975, publicado en el Registro Oficial número 878 del 29 de Agosto de 1.975.- Guayaquil, Noviembre quince de mil novecientos noventa.- El Registrador Mercantil.-

AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil

REGISTRO MERCANTIL * CANTON GUAYAQUIL *

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

0000026

0010851

SC-DA-SG

19 DIC 1990

Guayaquil,

Señor

GERENTE DEL BANCO DEL PACIFICO

Ciudad.-

Señor Gerente:

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 1° de la Resolución Nº 89-1-0-3-0010, expedida por el señor Superintendente de Compañías el 14 de Noviembre de 1989; comunico a usted que se encuentra concluído el trámite legal de Constitución de la compañía. "INMOBILIARIA REHERSA S.A""

Muy Atentamente

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

Ab. Miguel Martínez Dávalos

SECRETARIO DE LA SUPERINTENDENCIA

DE COMPAÑIAS OFICINA GUAYAQUIL