



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS

FORMULARIO 181
RESOLUCION N° 00075

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE
BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No.

0151226

200 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

RUC 0991099239001 RAZON SOCIAL INMOBILIARIA MUFTI S.A.

EXPEDIENTE 59022

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

300 ACTIVO CORRIENTE

600 INGRESOS

CAJA, BANCOS	501	60	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA 12%	601	—
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	502	—	VENTAS GRAVADAS CON TARIFA CERO	602	—
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (CLIENTES)	503	—	EXPORTACIONES	603	—
(-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	504	—	(-) DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS EN VENTAS	604	—
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	505	—		605	—
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	506	—	INGRESOS NO OPERACIONALES	606	—
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	507	—		607	—
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	508	—		608	—
INVENTARIO DE PROD. TERMINADOS Y MERCAD. EN ALMACEN	509	—	TOTAL INGRESOS	609	—
MERCADERIAS EN TRANSITO	510	—			
REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	511	—			
IMPUUESTOS ANTICIPADOS	512	—			
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	513	—			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	519	60			

310 ACTIVO FIJO

700 COSTO DE VENTAS

BIENES, EDIFICIOS E INSTALACIONES	551	28.097,07	INVENTARIO INICIAL (BIENES NO PRODUCIDOS POR LA CIA.)	701	—
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	552	—	COMPRA DE PRODUCTOS TERMINADOS	702	—
VEHICULOS	553	—	IMPORTACIONES DE PRODUCTOS TERMINADOS	703	—
OTROS ACTIVOS FIJOS	554	—	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	704	—
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	555	—	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	705	—
TOTAL ACTIVO FIJO	559	28.097,07	COMPRAS DE MATERIA PRIMA	706	—
			IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	707	—
			(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	708	—
			MANO DE OBRA DIRECTA	709	—
			DEPRECIACION DE MAQUINARIA, EQUIPO Y EDIFICIO DE FCA.	710	—
			MANO DE OBRA INDIRECTA	711	—

360 ACTIVO NO CORRIENTE

712 SUMINISTROS Y MATERIALES

CUENTAS, DOCUMENTOS POR COBRAR, E INVERSIONES A LARGO PLAZO	561	—	713 SEGUROS DE INVENTARIOS, MAQUINARIA, EQUIPOS Y EDIF.	714	—
GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION	562	—	715 APORTES IESS Y BENEFICIOS SOCIALES	716	—
GASTOS DE INVESTIGACION, EXPLORACION Y OTROS	563	—	717 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	718	—
APORTACIONES EN ASOCIACIONES	564	—	719 ENERGIA, AGUA Y TELEFONO	720	—
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	565	—	721 OTROS GASTOS DE FABRICACION	722	—
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	566	—	723 INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	724	—
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	569	—	(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	725	—
TOTAL DEL ACTIVO	579	28.157,07	INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	726	—

400 PASIVO CORRIENTE

727 INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS

CUENTAS POR PAGAR	601	—	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	729	—
DOCUMENTOS POR PAGAR	602	—			
PROVISIONES SOCIALES POR PAGAR	603	—			
CONTRIBUCIONES: IESS E IMPUESTOS	604	—			
APORTACIONES RECIBIDAS DE SUCURSALES, EMPRESAS O ASOCIACIONES	605	—			
OTROS PASIVOS CORRIENTES	606	—			
TOTAL PASIVO CORRIENTE	609	—			

410 PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

730 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

ENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (LARGO PLAZO)	411	—	731 SUELdos, SALARIos, BENEFICIOS SOCIALES E INDENIZACIoNES	732	—
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O CASA MATERIZ	412	—	733 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	734	—
EXTERNOS	413	—	735 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	736	—
OBLIGACIONES EMITIDAS	414	—	737 AMORTIZACIONES DE PERDIDAS POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	738	—
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	415	—			
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	419	—			
TOTAL DEL PASIVO	420	—			

500 PATRIMONIO NETO

739 GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	501	200	740 0.8% IMPUESTO A LA CIRCULACION DE CAPITALES	741	—
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA	502	—	TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	742	—
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	503	—	770 GASTOS NO OPERACIONALES	771	—
RESERVAS	504	—	PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS	772	—
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	505	27.957,07	OTROS GASTOS NO OPERACIONALES	773	—
REEXPRESION MONETARIA	506	—	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	774	—
OTROS SUPERAVITS	507	—	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO	775	—
UTILIDAD O (PERDIDA) ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	508	—			
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	509	—			
TOTAL PATRIMONIO NETO	519	28.157,07	800 CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	520	28.157,07	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (Trasladar el campo 780)	801	—

CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

(+) 0.8% IMPUESTO A LA CIRCULACION DE CAPITALES

ANTICIPO PROXIMO AÑO	0.5 (814 - 816)	821	(-) AMORTIZACION PERDIDAS AÑOS ANTERIORES	823	—
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LOQUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)			= UTILIDAD NETA (BASE PARA EL 15%)	824	—
			801 + 802 - 803	825	—
			15% PARTICIPACION TRABAJADORES	826	—

CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD O (PERIODA) EJERCICIO	(Trasladar el campo 780)	827	EN EL PAIS	828	—
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES			EN EL EXTERIOR	829	—
(-) AMORTIZACION DE PERDIDAS AÑOS ANTERIORES				830	—
(-) PARTICIPACION A TRABAJADORES	(Trasladar campo 805)	831			
(-) 85% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EN EFECTIVO EXENTOS				832	—
(-) 85% OTRAS RENTAS EXENTAS Y NO GRAVADAS				833	—
= UTILIDAD GRAVABLE	806 + 807 + 808 - 809 - 810 - 811 - 812	834			
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.25 (813)	835			

<tbl