

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**· DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCE**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDAD**  
**EJERCICIO FISCAL 199 1 No. A00046269**

## IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01. REN.	0991099239001	02. EXPEDIENTE	59022-56	03. DIRECCION	INMOBILIARIA MUFTI S.A.
04. PROVINCIA	GUAYAS	05. COD. PROVINCIA	09	06. CIUDAD	GUAYAQUIL
07. CALLE	10 DE AGOSTO Y MALECON	08. NUMERO	103	09. COD. LOCALIDAD	390
10. ACTIVIDAD ECONOMICA	COMPRA-VENTA BIENES INMUEBLES	11. COD. LOCALIDAD	327396	12. COD. LOCALIDAD	288
13. NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	JAIME SANTA CRUZ VIAL	14. COD. LOCALIDAD	8310415	15. COD. LOCALIDAD	0912279916

## ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	491.834
Inversiones financieras temporales	102	83.600.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	=
(-) Provisión cuentas incobrables	104	1.500.000
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Impuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	-
Otros activos corrientes	113	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>85.591.834</b>

## ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	3.834.856
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	25.790.600
(-) Depreciación acumulada	155	-
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>29.625.456</b>

## ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	33.239.669
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>33.239.669</b>

**TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)****170 148.456.959**

## PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	56.751.969
Documentos por pagar	202	83.600.000
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>140.351.969</b>

## PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>-</b>

**TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)****220 140.351.969**

## PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	501	2.000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	502	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	503	-
Reservas	504	-
Reserva por revalorización del patrimonio	505	936.000
Reexpresión monetaria	506	5.177.933
Otros superávits	507	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	508	(2.437)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	509	(6.506)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>515</b>	<b>8.104.990</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 515)</b>	<b>521</b>	<b>148.456.959</b>

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO
DETALLE DE COMPENSACIONES	707	TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	708		709	

IMP. 730	—	EJER. IMP. 731	—	NO. TRAM. 732	—	FECH. IMP. 733	—	734
IMP. 740	—	EJER. IMP. 741	—	No. TRAM.	742	FECH. IMP.	743	744
RESUMEN	EJER. IMP.	751	—					

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56).

*[Firma]*

Firma del representante legal	Nombre	CESAR GALLEGOS	(C) TOTAL COMPENSACIONES	—
	Matr. No.	801 9282	(-) Anticipos pagados	—

Efectivo	Chq. No.	—	IMPUESTO A PAGAR	773
S.I.	S.I.	—	Interés por retraso	774

Notas de Crédito pendiente	S.I.	—	Notas de Crédito pendiente	—
			S.I.	—

2º Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

BANCO DEL PACIFICO

30-006-001954-1

Valor : \$./.0\*\*

27/ABR/1998 CAJA:0011 REF:4679811

Exp. 1998