

INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014
(EXPRESADOS EN US DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**

<u>ACTIVOS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
NO CORRIENTES:		
PROPIEDADES Y EQUIPOS		
Terrenos	1,590	1,590
ACTIVO DIFERIDO O INTANGIBLE		
Gastos de organización y de constitución	3,682	3,682
TOTAL DE ACTIVOS	5,272	5,272
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO:</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Préstamos de accionistas locales	910	910
Otras cuentas por pagar no relacionadas locales	164	164
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1,074	1,074
PATRIMONIO		
Capital Social Suscrito y Pagado	800	800
Reservas de Capital	3,398	3,398
TOTAL PATRIMONIO	4,198	4,198
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5,272	5,272

Ver notas a los estados financieros

INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A. con RUC 0991099468001 fue constituida mediante escritura pública el 4 de octubre de 1990 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de noviembre de 1990, siendo su objeto principal la adquisición, administración y beneficio de bienes raíces urbanos y rurales; la promoción y venta de inmuebles en la forma común y por el Régimen de Propiedad Horizontal; y la promoción de construcciones de toda índole en zonas urbanas y rurales. El 13 de noviembre de 2014 con Resolución No. 30022 la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros resolvió la disolución y liquidación de la compañía, la misma que hasta la fecha de estas Notas, no se encuentra inscrita en el Registro Mercantil.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La administración de INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros, seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

2.2 MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la compañía.

2.3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

CLASIFICACIÓN

La compañía clasifica sus activos y pasivos financieros en las siguientes categorías:

Propiedades y Equipos.- Las propiedades y equipo están medidos en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las revalorizaciones se llevan a cabo con regularidad, de tal manera que el valor en libros no difiera sustancialmente de los que se determinaron como valores razonables al final de cada período.

Otros activos.- La compañía acumula en la cuenta de pre-operación sus gastos por encontrarse en etapa pre-operacional.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.- Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones normales y no tienen intereses y están contabilizándose a sus importes no descontados.

3. **CUENTAS POR COBRAR.-** Al 31 de diciembre del 2015 no registra saldo en cuentas y obligaciones por cobrar
4. **CUENTAS POR PAGAR.-** Al 31 de diciembre del 2015 la cuenta por pagar a su accionista local asciende a US\$909,51
5. **CAPITAL SOCIAL.-** El capital suscrito y pagado de la Compañía INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A., al 31 de diciembre de 2015, corresponde a US\$800.00 dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una
6. **EVENTOS SUBSECUENTES.-** La compañía INMOBILIARIA ADMIVENCO S. A., no registra a esta fecha otros eventos subsecuentes a informar.


María Álvarez Goyón
Representante Legal


Ing. Esther Álvarez Goyón
Contadora