

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, Enero 07 de 1997

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A.

Ciudad

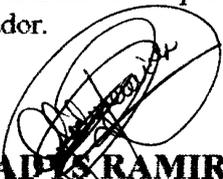
De mis consideraciones:

He examinado el Balance General de la Compañía INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A., al 31 de Diciembre de 1996. La preparación de los mismos es responsabilidad de la Gerencia. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a mis pruebas.

Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de intervención de cuentas. El mismo que incluyó las pruebas para verificar la aplicación de los Principios de Contabilidad, generalmente aceptados en el Ecuador y las estimaciones importantes, realizadas por la Gerencia.

Cumpliendo por lo dispuesto por la Ley de Compañías, considero que obtuve todas las informaciones necesarias para el desarrollo de mis funciones. La Contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas, y del Directorio. El Sistema de Control Interno en general es adecuado, los libros de Actas, Registros Contables, los Comprobantes de Cuentas y la correspondencia se llevan y mantienen adecuadamente, de la misma manera la conservación y custodia de los bienes de la Compañía son satisfactorias.

En mi opinión el Balance General antes referido presentan razonablemente la Situación Financiera de INMOBILIARIA ADMIVENCO S.A. al 31 de Diciembre de 1996, de conformidad a los principios de Contabilidad generalmente aceptados en la Republica del Ecuador.


GLADYS RAMIREZ HAZ
COMISARIO

