FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1995 — No. B 00025479

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0991004488001 02 EXPEDIENTE: 59020 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ADUVENCO S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD.PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 COD.CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: CORDOVA 10 NUMERO: 1004 11 LETRA: 12 PAIS: ---
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INMOBILIARIA 14 COD.ACTIVIDAD ECON.: 831011 15 INFO.CONTRIBUYENTE: 388
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: DAMMARA LITZ CRISTHELLOTT SALVADOR 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0910998871
PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: — 21 ADMINISTRACION: — 22 PRODUCCION: — 23 OTROS: — 24 AUDITOR EXTERNO: — 25 R.N.A.E.: —

ESTADO DE SITUACION						
ACTIVO CORRIENTE			**INGRESOS**			
Caja, bancos	101	13.960	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---	Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	---	
Inventario de materia prima	106	---	Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	---	
Inventario de productos en proceso	107	---	Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---	Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	**TOTAL INGRESOS**	499	---	
B) Mercaderías en tránsito	110	---	**COSTO DE VENTAS**			C)
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---	
Impuestos anticipados	112	---	Compra de productos terminados	502	---	
Otros activos corrientes	113	---	Importaciones de productos terminados	503	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	13.960	(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	16'707.147	Compras de materia prima	506	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Importaciones de materia prima	507	---	
Vehículos	153	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---	
Otros activos fijos	154	---	Mano de obra directa	509	---	
(-) Depreciación acumulada	155	---	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	16'707.147	Mano de obra indirecta	511	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de organización y constitución	162	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	4'455.634	Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---	Energía, agua y teléfono	516	---	
Otros activos no corrientes	165	---	Otros gastos de fabricación	517	---	
(-) Amortización acumulada	168	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	4'455.634	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	21'176.741	Inventario inicial de productos terminados	520	---	
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Cuentas por pagar	201	2'405.134	**TOTAL COSTO DE VENTAS**	529	---	
Documentos por pagar	202	---	**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**			
Provisiones sociales por pagar	203	72.795	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Gastos de gestión	553	---	
Otros pasivos corrientes	206	---	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	---	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	2'477.929	Impuestos, contribuciones y otros	555	---	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	---	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	---	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Obligaciones emitidas	213	---	Intereses y comisiones	559	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Otros gastos de administración y ventas	561	---	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	**TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS**	569	---	
PATRIMONIO NETO			**GASTOS NO OPERACIONALES**			
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	---	
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Otros gastos no operacionales	573	---	
Reservas	304	---	**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	579	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5'143.622	**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)**	580	---	
Reexpresión monetaria	306	8'555.190	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---	**Utilidad Neta (580+581+582-583)**	584	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	18'698.812	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	21'176.741	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	211.767	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	
80% impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---	**UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)**	590	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	211.767	**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)**	591	---	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO			**Utilidad (o pérdida) después del Imp. Renta (584-591)**	592	---	

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704 ---	705 --	706	709 ---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	---	EJER. IMP.	731	---	No. TRAM.	732	---	FECH. ING.		
IMP.	740	---	EJER. IMP.	741	---	No. TRAM.	742	---	FECH. ING.		
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	---						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 - 709)	729	---
	730	---
	740	---
	750	---
	760	---
(-) TOTAL COMPENSACIONES	769	---
(-) Anticipos pagados	770	---
(-) Impuestos retenidos	771	---
SALDO A FAVOR	772	---
IMPUESTO A PAGAR	773	---
Interés por mora	774	---
Multas	775	1.000
TOTAL PAGADO	799	1.000

G) ESTADO DE RESULTADOS

H) FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: DAMMARA CRISTHELLOTT — Firma del contador: MARIA ALVARE
Nombre: MARIA ALVARE
Matr. No. 801 18852

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 1.000	S/. —	— S/. —	—

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsenac S.A. R.U.C. 1790149745001 RESOLUCION 3893 -94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1995